



Квартира 143,00 м²
ЖК «Садовые
кварталы»

Ефремова ул., 10 к.3.9

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

143,00 м2

этаж

2 из 6

комнат

3

144 200 000 Р

1 638 253 \$

1 501 503 €

1 008 392 Р за м2

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» в корпусе клубного типа, рассчитанном всего на 15 квартир, предлагается трехкомнатная угловая квартира без отделки. Планировка: кухня-гостиная-столовая, две спальни, 3 ванные комнаты, две гардеробные комнаты, лоджия, балкон. Высота потолков составляет 4,5 м. Окна квартиры ориентированы в тихий двор.





ЖК "Садовые кварталы"

📍 Ефремова ул., 10 к.3.9

🏠 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





