



Квартира 318,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Садовые  
кварталы"  
Ефремова ул., 10 к.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь

318,00 м<sup>2</sup>

этаж

6 из 12

комнат

5+

293 000 000 Р

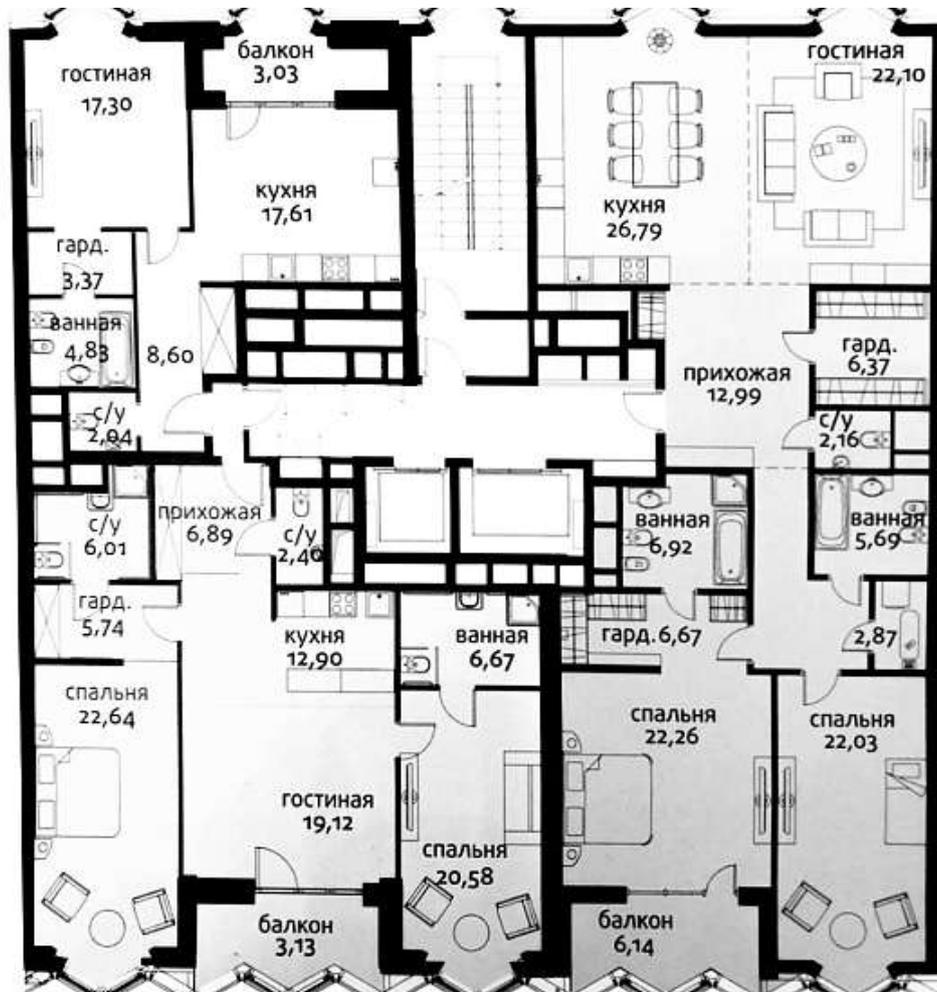
3 328 766 \$

3 050 904 €

921 384 Р за м<sup>2</sup>

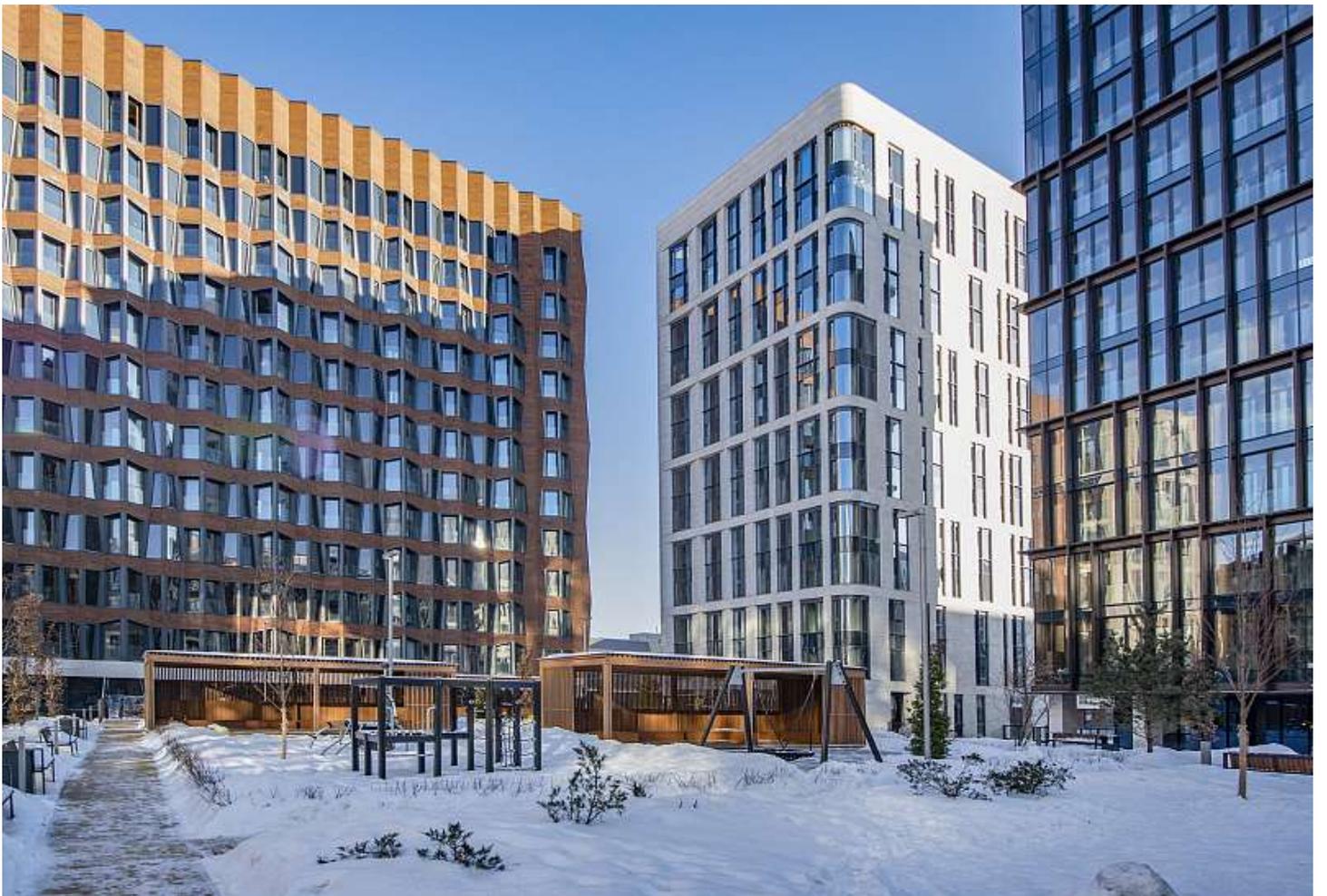
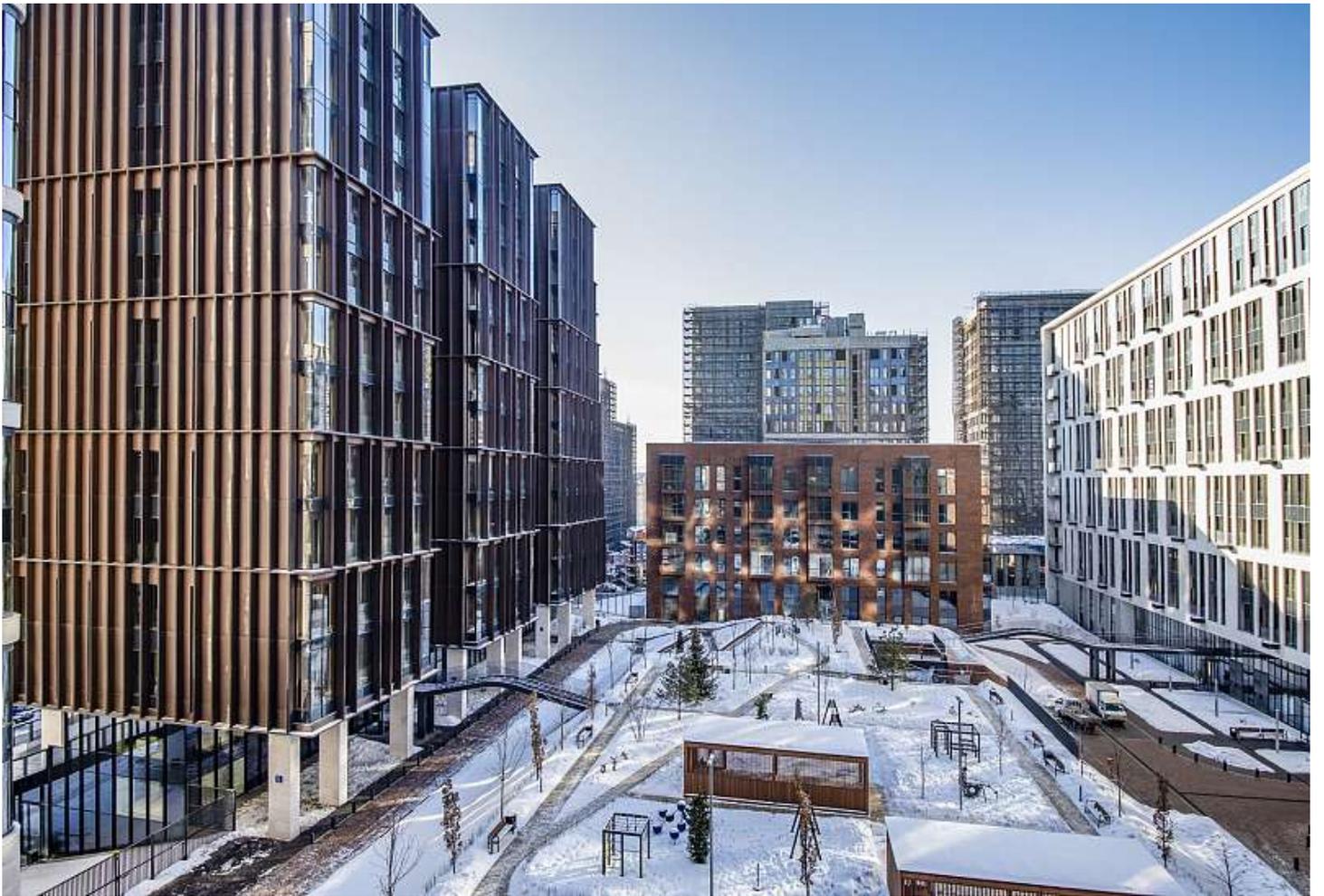
В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается шестикомнатная квартира - блок 3х квартир без отделки - одна квартира на этаже. Планировка: просторная кухня-гостиная-столовая, 5 спален, кабинет, гардеробные комнаты, 8 ванных комнат, постирочная, 3 лоджии. Окна ориентированы на две стороны, в тихие дворы. Высота потолков составляет 3,3 м.

---









# ЖК "Садовые кварталы"

---

📍 Ефремова ул., 10 к.1

🚇 Фрунзенская

---

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





