



Квартира 90,00 м<sup>2</sup> ЖК  
"Садовые кварталы"

Усачёва ул., 11 к.2.5

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
90,00 м<sup>2</sup>

этаж  
5 из 12

комнат  
2

103 000 000 Р

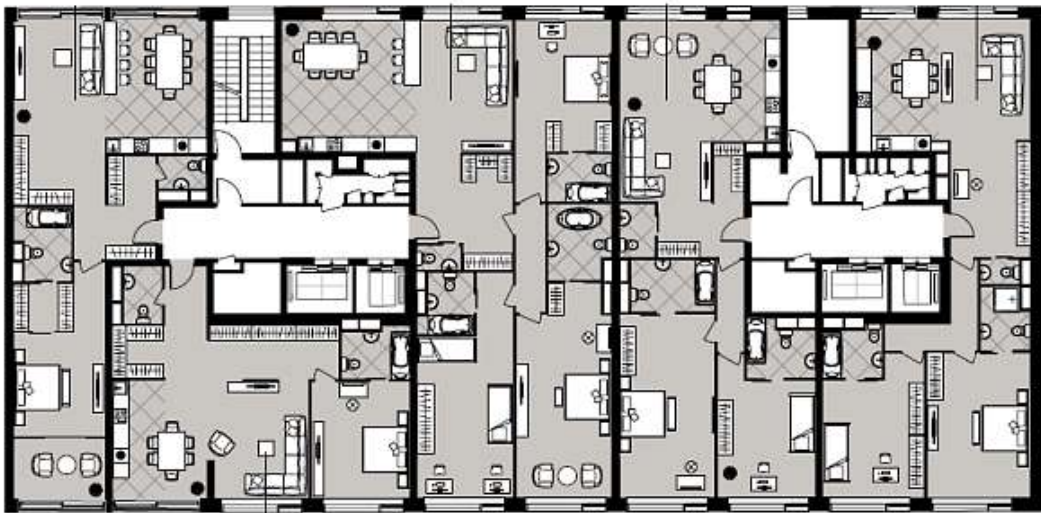
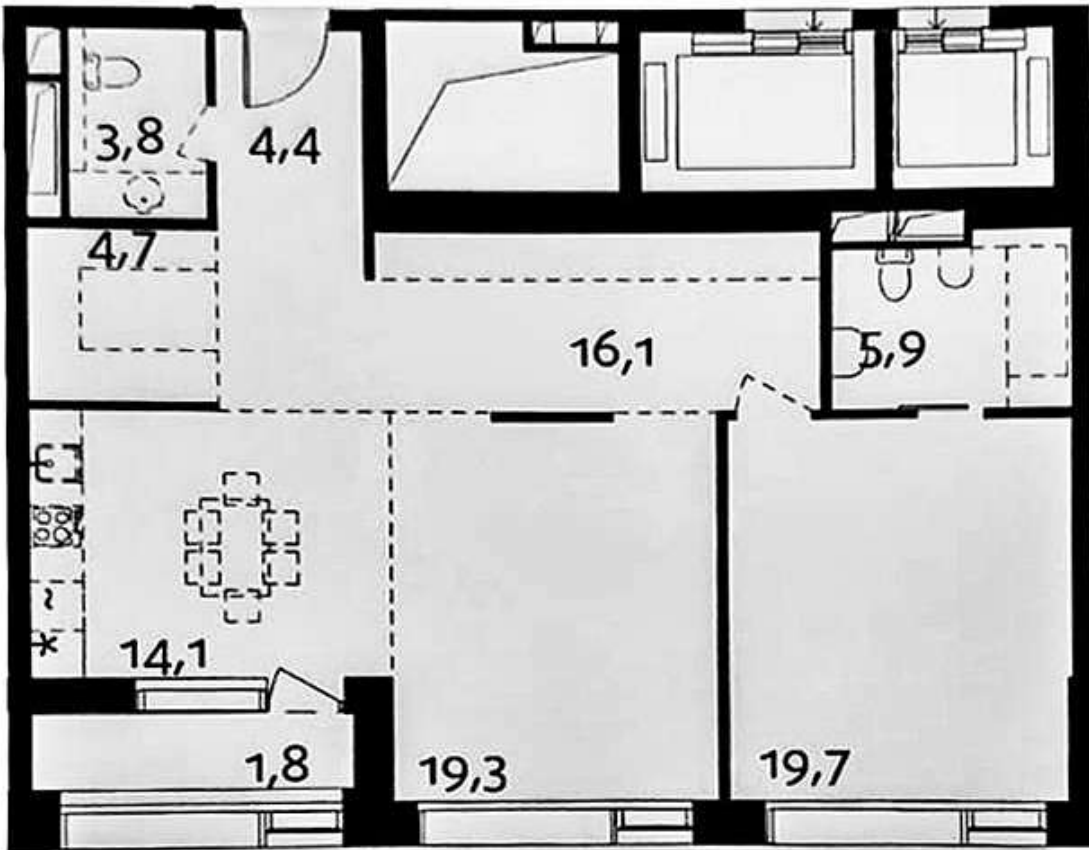
1 051 503 \$

982 335 €

1 144 444 Р за м<sup>2</sup>

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается двухкомнатная квартира без отделки. Планировка: кухня-столовая, гостиная/комната свободного назначения, спальня, две ванные комнаты, гардеробная, лоджия. В квартире три окна ориентированные в одну сторону - внутренний двор (голубой корпус), юго-восточное направление. Высота потолков составляет 3,3 м.

---



2x  
 01 90,29m<sup>2</sup>  
 110 94,63m<sup>2</sup>





# ЖК "Садовые кварталы"

📍 Усачёва ул., 11 к.2.5

🚇 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





