



Апартаменты 88,40 м<sup>2</sup>  
ЖК "Театральный  
Дом"  
. , 8/1 стр.2

**вид операции**  
**продажа**  
**отделка**  
**без отделки**

**тип**  
**апартаменты**

**площадь**      **этаж**      **комнат**  
88,40 м<sup>2</sup>      4 из 4-7      3

**68 952 000 Р**

739 100 \$  
692 561 €

**783 545 Р за м<sup>2</sup>**

Предлагается апартамент класса deluxe без отделки и со свободной планировкой в жилом комплексе «Театральный Дом». Окна ориентированы в сторону Мерзляковского переулка.







## ЖК "Театральный Дом"

📍 ., 8/1 стр.2

🚇 Боровицкая

ЖК «Театральный Дом» элитный квартал, включающий 8 секций от 4-7 этажей с мансардами и террасами, расположен в самом сердце Москвы, близ пересечения Нового Арбата и Никитского бульвара. Из окон открывается прекрасный вид на зелёный сквер Мерзляковского переулка и Поварскую улицу, где преобладает малоэтажная застройка. Вид на Новый Арбат венчает жемчужина русской православной архитектуры XVII в. – пятиглавая церковь Симеона Столпника. Бесшумные лифты высокого класса с дизайнерской отделкой кабин; индивидуальная общеобменная вентиляция и система VRV во всех апартаментах; круглосуточная система контроля доступа, охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи, а также система видеонаблюдения; предусмотрен полный комплекс телекоммуникационных услуг. В десятиминутной пешей доступности от «Театрального Дома» – Кремль, Охотный ряд, «Белый дом», Храм Христа Спасителя, Остоженка, Пушкинская площадь, Пречистенская набережная и Патриаршие пруды. Отличная транспортная доступность обеспечена близостью важнейших транспортных артерий Москвы: Нового Арбата, Садового кольца, набережными Москва-реки, Бульварного кольца. Рядом расположены станции метро Арбатская, Библиотека им. Ленина и Пушкинская.



