



Коттедж 113,00 м² д.
Маренкино

вид операции
продажа

тип
КОТТЕДЖ

отделка
с отделкой

площадь
113,00 м²

комнат
4

Предлагается Родовое поместье на участке 0,6 га раскинулось поместье. Дом, сделанный по проекту архитектурного бюро Бугаева, построен из тесаного вручную архангельского бруса диаметром до 42 см. Проект публиковался в журнале «Бани и сауны», как один из лучших проектов года. Все удобства, парилка с купелью, облицованная итальянской мозаикой. Два с/у с итальянской сантехникой. Парилка обшитая лиственницей, полоки из Абаша. В каменке, Harvia (Финляндия) уложены Талькохлорид и Жадеит. Одна из стен парилки целиком облицована талькохлоридом. На первом этаже также предусмотрен Финский камин, приспособленный для жарки шашлыков, если нет желания идти в барбекю. Барбекю выполнена из кирпича и также оборудована камином и дровяной плитой для готовки изумительно вкусных и полезных блюд.

Часть первого этажа второго дома, оборудована как разделочная для мяса, укомплектованная профессиональной мебелью из нержавеющей стали, сделанной на заказ, включая мойку и промышленный смеситель, производства Италия, установлен стерилизатор для ножей (Италия) и весовое оборудование.

Все дома на участке - газифицированы, включая барбекю. Ко всем домам подведена спутниковая система HotBird. В домах установлены стиральные и моечные машины, в барбекю - посудомоечная машина.

По периметру участка проложены силовые и слаботочные кабели. Они идут в разных горизонтах, схемы прилагаются. Участок подготовлен под установку ССТV (системы видеонаблюдения), как по периметру, так и, по необходимости, по точкам.

Участок, обнесённый 4-х метровым забором, хорошо закрывает пространство, обеспечивая приватность, Которая так необходима жителям мегаполисов.

На участке разбит сад. Плодоносящие яблони, груши, вишни, черноплодная рябина, черешни и абрикосы, высаживались и прививались специалистами Тимирязевской академии народного хозяйства. Так же как и кусты чёрной и красной смородины, малины, голубики, ежевики, крыжовника, облепихи и шиповника.

На части участка засажен небольшой сосново-кедровый лес. Кедры - так называемые звенящие кедры России, привозились из Сибирского питомника. Для украшения высажены селекционные красные дубы и лиственница. Все деревья привитые и контролировались в процессе приживания специалистами Тимирязевской академии.

Вдоль забора - высажена, уже цветущая сирень и жасмин. Часть участка выделена под личное подсобное хозяйство. При необходимости, его можно, как продолжать вести, так и закрыть.

На участке предусмотрен облагороженный огород, на части которого уже хорошо плодоносит селекционная клубника. Ягоды размером с хороший абрикос. Даёт 3 урожая за сезон, в 2015 году собрали около 100кг клубники. Отдельно выделено место под картошку, при желании её можно высаживать.

Участок обслуживают две скважины 52 и 48 метровой глубины, паспорта на скважины оформлены. Обе скважины оборудованы кессонами.

Для украшения, около домов разбиты клумбы с гибридными пионами, необычных расцветок, селекционными розами.

Для любителей охоты в 10-ти километрах находится Охотхозяйство. А в лесу, на расстоянии 150 метров от участка, полно грибов, можно собирать березовый сок. Для этих целей, на участке оставлена одна береза.

При желании заняться экстремальными видами спорта, в 30км, в г. Киржач, находится база парашютного спорта. Там можно осуществлять сдвоенные прыжки, например, с чемпионами мира в данном виде спорта.

Водные виды спорта можно практиковать на Торбеевом озере, в 18 км от участка. Вокруг - развитая инфраструктура, магазины, кафе, рестораны. Для духовной пищи - Сергиево - Посадская лавра, Александровская слобода.







д. Маренкино

📍 Удаленность от МКАД: 75 км. Направление: Ярославское.

д. Маренкино Александровского района Владимирской области, в 75 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Подъехать можно также по Щёлковскому шоссе и Третьему бетонному кольцу. Недалеко (30 км) от Сергиева Посада Московской области. Деревня расположена на Третьем бетонном кольце - отличная транспортная доступность, хорошо развитый популярный район для загородного строительства на Третьем бетонном кольце. К дому круглогодичный подъезд. Находится в застроенной части деревни, в тихом месте. Недалеко: заповедник Малинники, охотхозяйство, Торбеевское озеро, Святой источник Гремячий ключ. До ближайшего города Струнино со всей развитой инфраструктурой 20 км.



