



Большая Дмитровка IX

Большая Дмитровка ул., вл. 9



Район:
Центральный (ЦАО)



Метро:
Тверская, Чеховская



Вид паркинга:
Подземная



Тип:
Апартаменты



Этажность:
6



Год постройки:
2024

Жилой комплекс «Большая Дмитровка 9» - ансамбль из трех особняков включает в себя реконструкцию памятника архитектуры, доходного дома конца 19 века - особняк «История» и возведение двух новых строений - особняки «Свет» и «Порода». Архитектурная концепция, разработанная ведущим бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры», предусматривает организацию 3 закрытых внутренних дворов.

Особняки «Свет» и «Порода» разделены центральным пассажем, расположенном вдоль центральной оси комплекса, при этом фасады зданий декорированы зеркальными пилонами, которые не только визуально расширяют пространство, но и, отражая фасад исторического здания, создают удивительную оптическую иллюзию.

В основе колористического решения внутренних дворов комплекса лежит идея контраста чёрного и белого цветов. Так, внутренний двор особняка «Свет» отражает «белую часть концепции». Белые формы классических карнизов исторического здания, примыкающего к участку, многократно повторены на внутренних фасадах нового здания. Напротив, основным принципом организации внутреннего пространства в особняке «Порода» стала идея единения с природой. Фасад особняка отделан горным сланцем, а стены примыкающих зданий украшены вертикальным озеленением и декорированы фальш-окнами с подсветкой. В центре двора спроектирован небольшой водоем.









