



Коттедж 1500 м² мкр.
Новогорск

493 539 500 Р

5 356 909 \$

5 000 000 €

329 026 Р за м2

В микрорайоне Новогорск предлагается шикарный жилой дом и дом персонала с гаражом на 3 автомашины, расположенные на участке общей площадью 2373 кв.м.

Основной дом - общая площадь: 1373 кв.м. (без учета площади балконов, террас)

1 этаж 517 кв.м.: 2 спальни со своими санузлами, гостевой санузел, гостиная со вторым светом, каминная, столовая, кухня, зимний сад, бассейн 14 метров с противотоком и гидромассажем, комнатой отдыха, сауной, хамамом, 2 душевыми и санузлом. Терраса 28 кв.м., балкон 8,6 кв.м.

2 этаж 305 кв.м.: 3 спальни со своими санузлами и гардеробными, 2 из которых имеют балконы по 3 кв.м, комната для занятий/библиотека с балконом 10 кв.м., кабинет, (при необходимости может быть еще одной спальней).

Цоколь 421 кв.м.: спальня, кухня, санузел, кладовые помещения, постирочная, сушильная, гладильная, помещение свободного назначения (бильярдная, спортивный зал), помещение котельной с котлами Viesmann Vitorond 200 общей мощностью 160 кВт, серверная, лифтовое оборудование, подбассейновое пространство с оборудованием бассейна, системой вентиляции.

Мансарда 130 кв.м. полезной площади: большое помещение свободного назначения, санузел с ванной, душевой.

Дом построен в классическом стиле с применением качественных и дорогих материалов. В жилых помещениях уложен наборный дубовый паркет, пол в вестибюле, холлах 1-2 этажей, гостиной, каминной и лестница выложен натуральным мрамором. Кухня со встроенной техникой (2 холодильника LIEBHERR, газовая плита SMEG, духовой шкаф SMEG, вытяжка). Полностью смонтирована система освещения- люстры, бра, точечная и светодиодная. Дом оснащен системой вентиляции и кондиционирования, в бассейне предусмотрена система осушения воздуха, установлен гидравлический лифт IS_HYDRO грузоподъемностью 375 кг, смонтированы датчики пожарной сигнализации, видеонаблюдение по периметру дома, заведен слаботочный кабель, смонтированы серверные, установлены точки доступа, что позволяет в любой момент подключить интернет. Фасады отделаны искусственным камнем и гранитом, площадки, дорожки из гранита. Кровля- немецкая черепица BRAAS с медными водостоками.

Ландшафтный дизайн в едином стиле, на участке и фасадах установлена подсветка, смонтирована система автополива. По периметру участка сделан дренаж.

Дом персонала: Общая площадь: 185 кв.м. 1 этаж: технические помещения, гараж на 3 автомобиля с автоматическими воротами. 2 этаж: 2 санузла (один с душевой, стиральной машиной), серверная, 2 спальни, кухня, холл-гостиная.











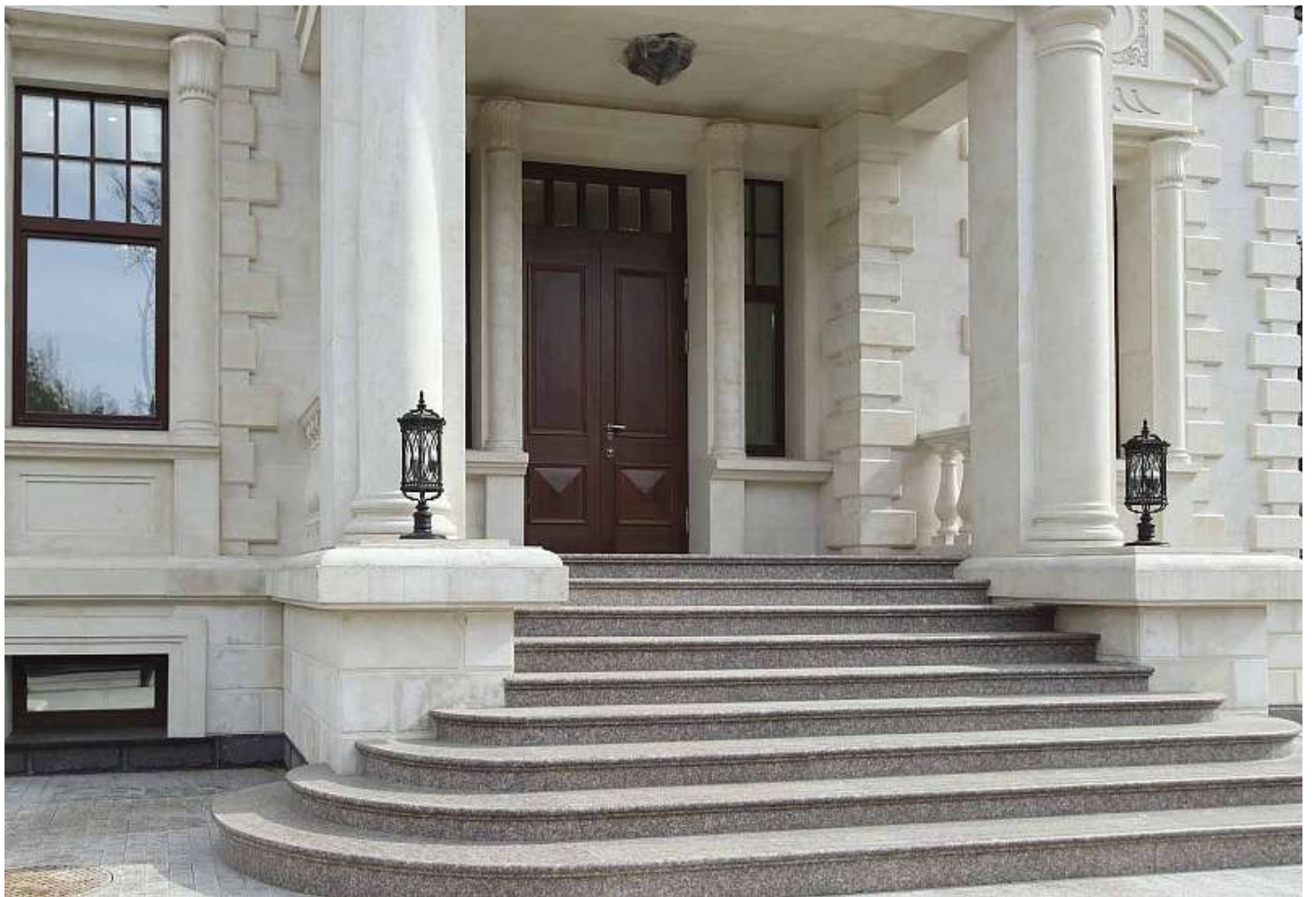














мкр. Новогорск

📍 Удаленность от МКАД: 7 км. Направление: Куркинское.

Новогорск — микрорайон в составе города Химки Московской области. Город Химки располагается сразу за кольцевой автодорогой, и находится по обе стороны Ленинградского шоссе, которое является продолжением Ленинградского проспекта. Оно начинается с развилки с Волоколамским шоссе и идёт на северо-запад Московской области. Экологическая обстановка благоприятна. Этому способствует удаленность района от шумного мегаполиса. С севера и запада берега Новогорска омывает река Сходня. В ее долине находится национальный природный парк с родниками и ручьями. Отсутствие промышленных предприятий положительно влияет на окружающую среду. Хорошо налажена инфраструктура - на обширной территории разместились спортивные центры, образовательные учреждения. Местность благоустроена живописными набережными, многофункциональными детскими и спортивными площадками, возле каждого здания находится автостоянка и удобный паркинг.





