



Особняк 404,00 м²
Еропкинский пер.,
4/1/34 стр.6
Еропкинский пер., вл. 4/1/34
стр.6

вид операции
продажа

тип
особняк

отделка
без отделки

площадь
404,00 м2

этаж
-1-3 из 3

комнат
5+

600 000 000 Р

6 873 073 \$

6 385 818 €

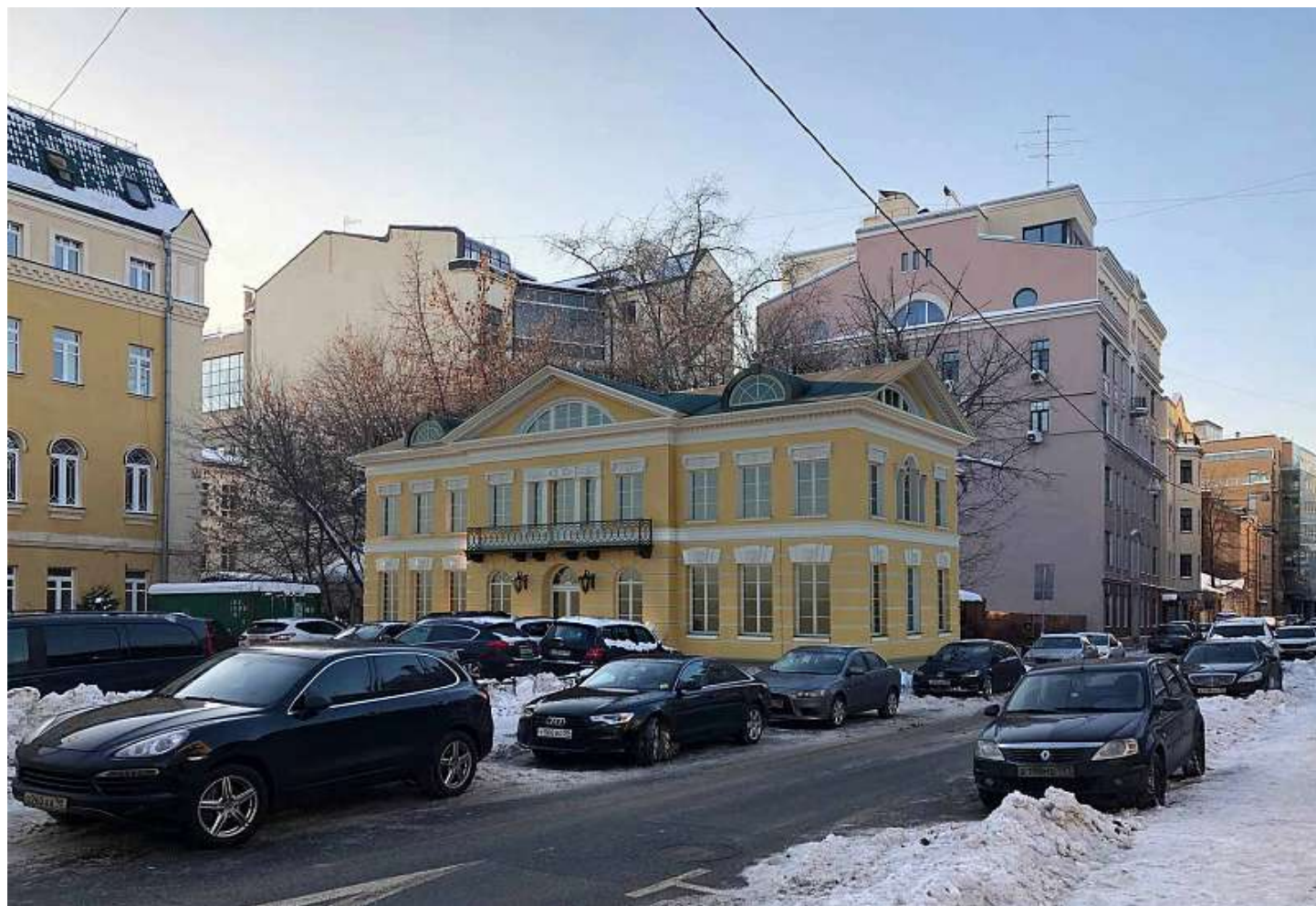
1 485 149 Р за м2

Предлагается особняк без отделки расположенный по адресу Еропкинский переулок, вл.4/1/34 стр.6. Является объектом историко-градостроительной среды района Хамовники. Вход в здание расположен с юго-восточного фасада.

В подвальной части расположены сохраняемый Белокаменный исторический подвал 1795 год постройки переживший пожар 1812 года и трёхполье, наземные этажи - новое строительство в габаритах исторического здания являющегося прежде жилым флигелем городской усадьбы. На данный момент здание нежилое.

Стилистическое решение реконструируемых фасадов обусловлено временем постройки, а перестройка здания - это московский классицизм с элементами эклектики. Характеристики конструкции: стены кирпичные с утеплением тонкослойной штукатуркой крупными деталями из стеклофибробетона с последующей окраской. Фундамент и перекрытия железобетонные, кровля стропильная фальцевая утеплённая.

Парковка на улично-дорожной сети. Подъезд к зданию осуществляется с Мансуровского и Еропкинського переулка.





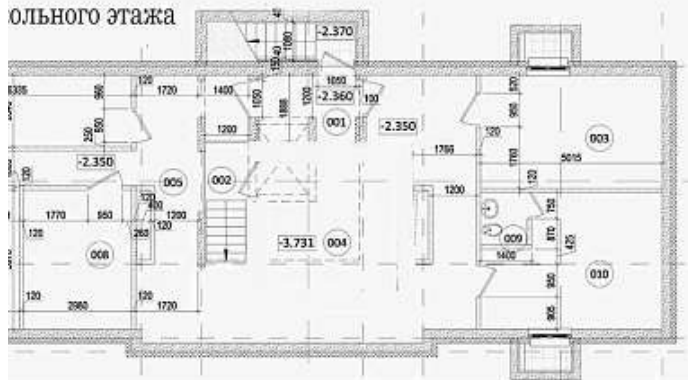




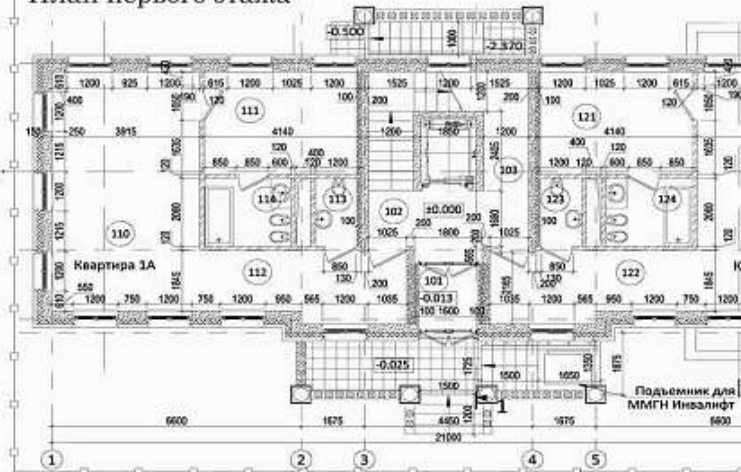




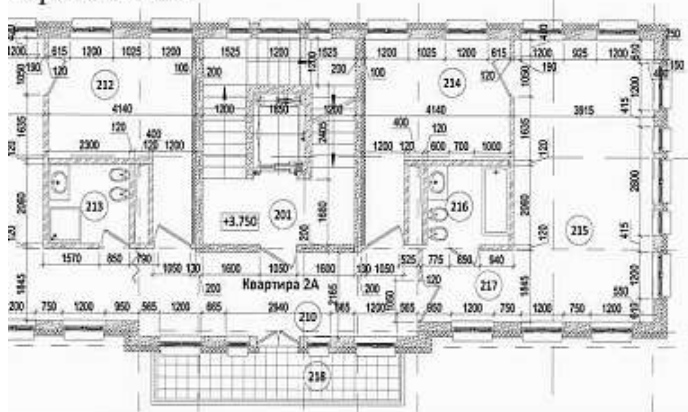
План первого этажа



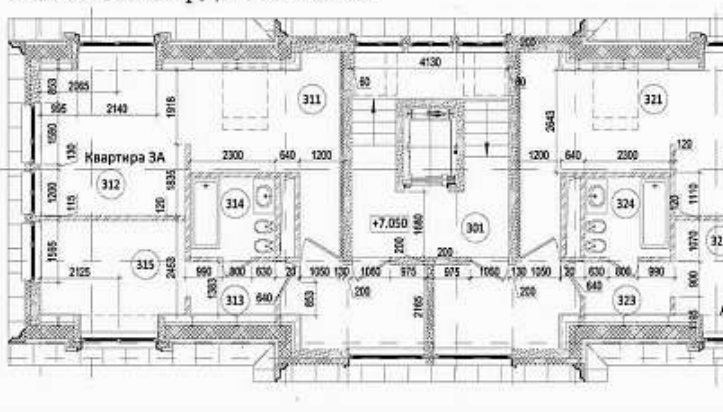
План первого этажа



План второго этажа



План мансардного этажа



Еропкинский пер., 4/1/34 стр.6

📍 Еропкинский пер., вл. 4/1/34 стр.6

🏠 Парк культуры

Особняк, расположенный по адресу Еропкинский переулок владение 4/1/34 стр.6, представляет собой нежилое кирпичное строение. В подвальной части расположены сохраняемый Белокаменный исторический подвал 1795 год постройки переживший пожар 1812 года и трёхполье, наземные этажи - новое строительство в габаритах исторического здания являющегося прежде жилым флигелем городской усадьбы.

