



Пентхаус 193,00 м<sup>2</sup>  
Большая Молчановка,  
23 стр.1  
Большая Молчановка ул., 23  
стр.1

вид операции  
продажа

тип  
пентхаус

отделка  
с отделкой

площадь                      этаж                      комнат  
193,00 м2                      5-6 из 6                      5

126 749 664 Р

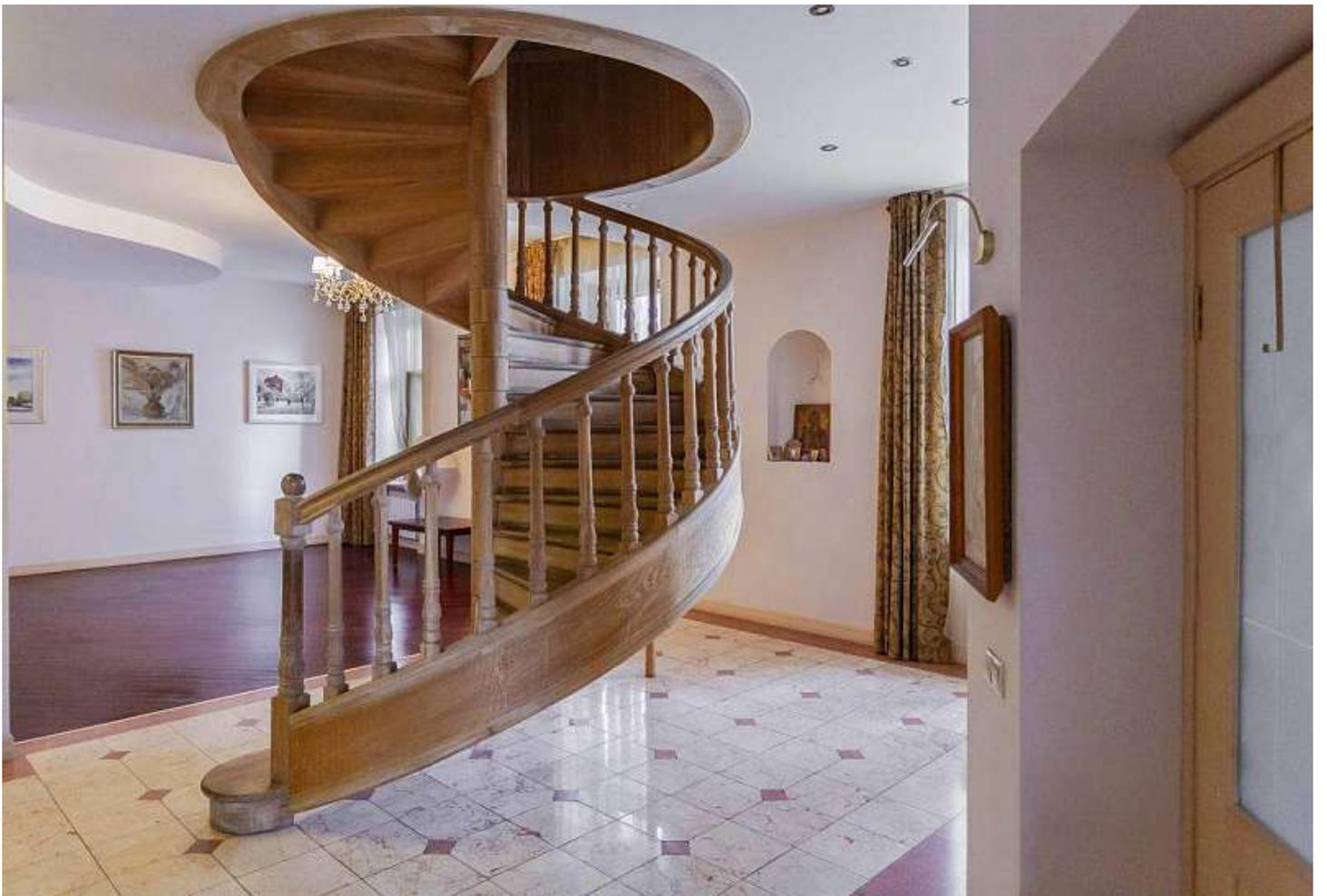
1 440 000 \$

1 319 799 €

656 734 Р за м2

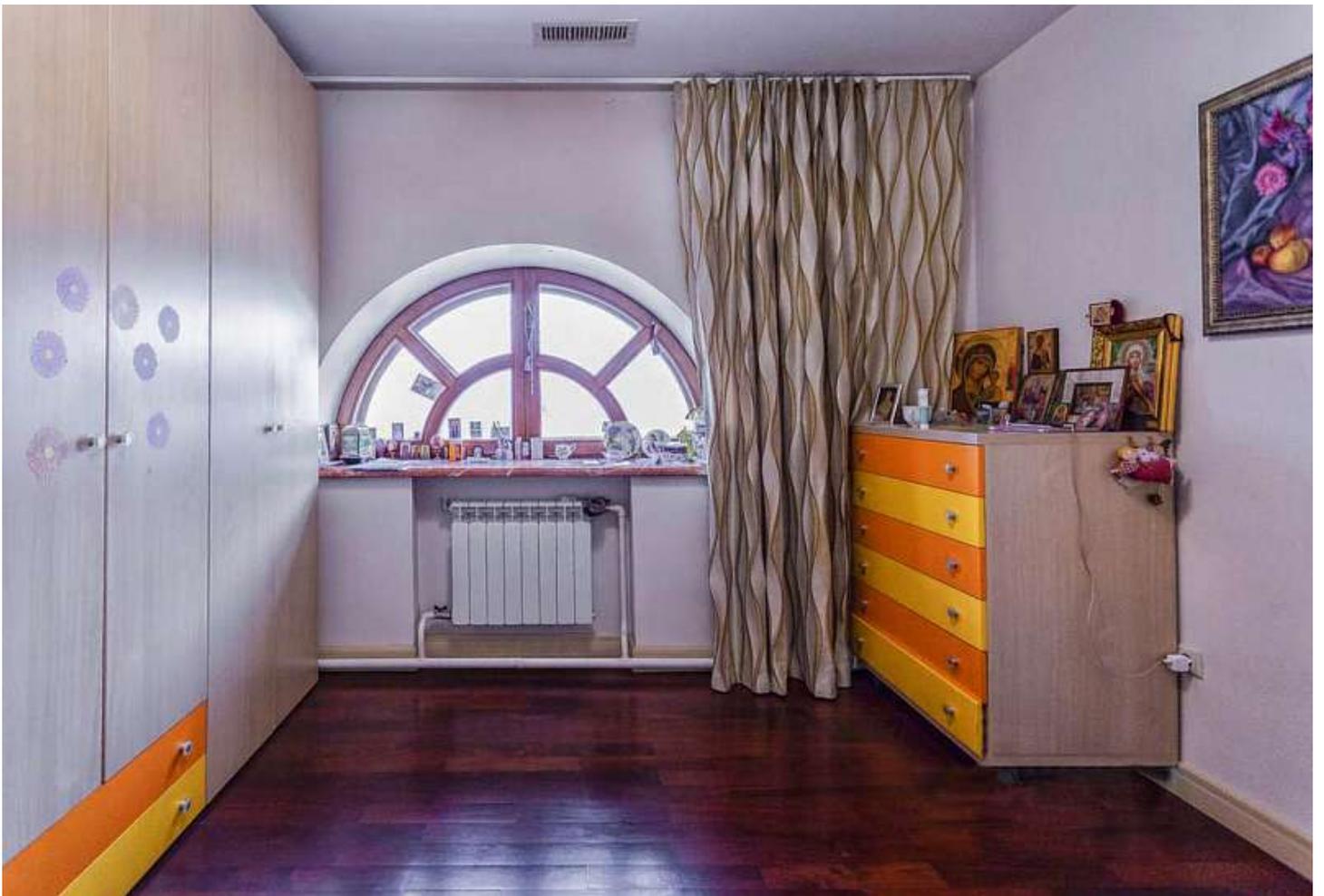
В доме по адресу Большая Молчановка, 23 стр.1 предлагается двухуровневая пятикомнатная квартира с ремонтом в современном стиле. Планировка: 1-й уровень - кухня, гостиная-столовая, кабинет, ванная комната; 2-й уровень - главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, две спальни, гардеробные, ванная комната, кладовая. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков: 1-й уровень - 4 м., 2-й уровень - 2,8 м. Из окон открываются шикарные виды на центр Москвы. За квартирой закреплены 2 машиноместа на наземной резидентской парковке.

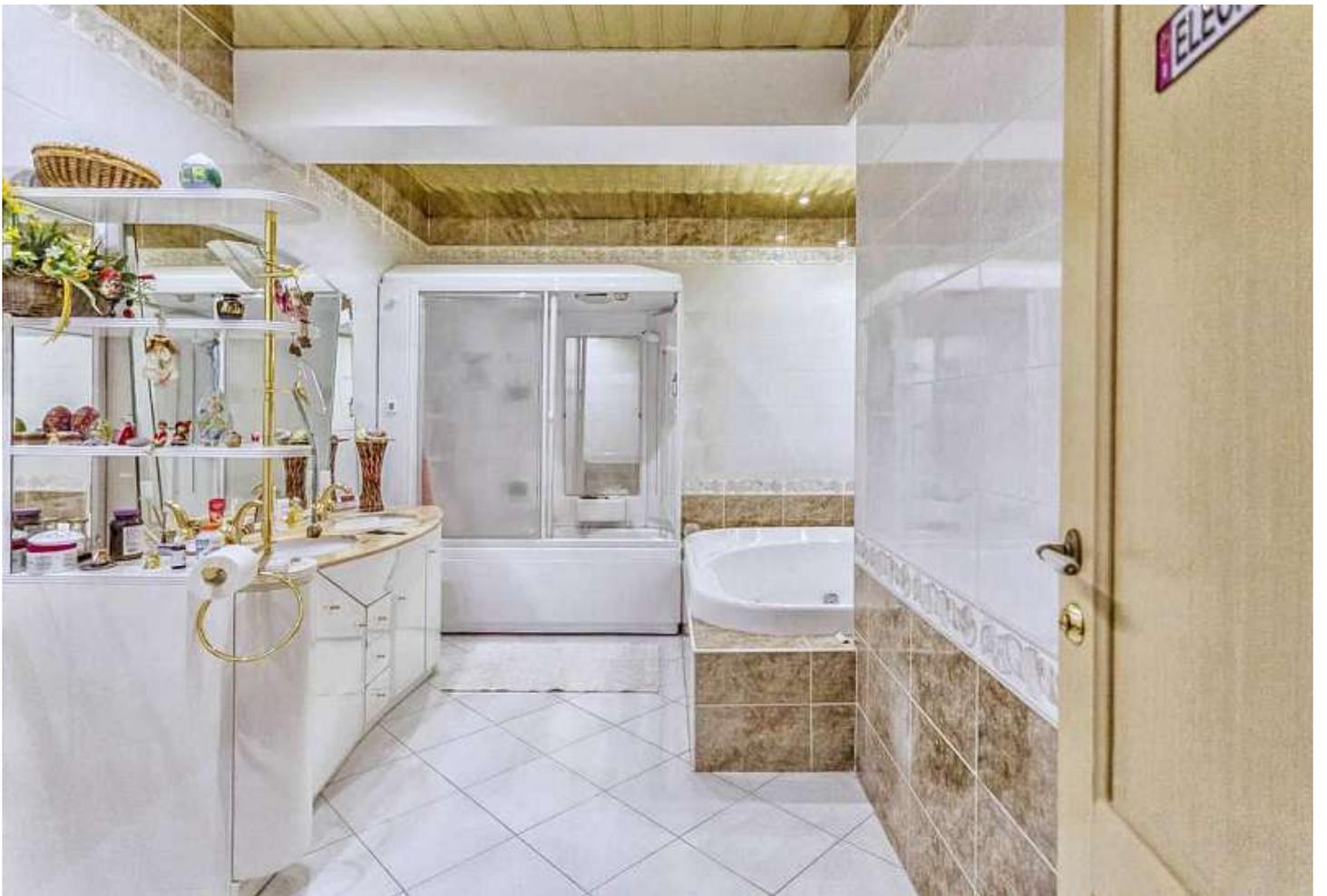
---

















# Большая Молчановка, 23 стр.1

---

📍 Большая Молчановка ул., 23 стр.1

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

---

Большая Молчановка, 23 стр.1 - кирпично-монолитный дом, построенный в 1897 году по индивидуальному проекту в неоклассическом стиле, рассчитанный на 18 квартир. Является памятником архитектуры - бывший доходный дом Г. Обухва. Была произведена полная реконструкция дома, включая перекрытия. Презентабельная входная группа. За безопасность отвечает вневедомственная охрана.



