



Квартира 242,00 м<sup>2</sup>  
Малая Молчановка, 6  
Малая Молчановка ул., 6

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
242,00 м2

этаж  
цоколь - 1  
из 4

комнат  
5

685 691 300 Р

7 000 000 \$

6 577 166 €

2 833 435 Р за м2

В клубном доме по адресу ул. Малая Молчановка, 6 предлагается эксклюзивный Арт-объект - двухуровневая пятикомнатная квартира-бюро с авторским дизайн-проектом расположена на цокольном и первом этаже особняка. Бюро получило признание журнала "Forbes" как самый красивый офис Москвы. Пространство универсально, поэтому может быть использовано как для проживания, так и для удобного офиса. Помещение разделено на несколько зон: рабочая, гостевая, приватная. Спроектировано: изолированная кухня, столовая зона, гостиная зона с дровяным камином, 5 изолированных комнат, 3 ванные комнаты. Сохранены и отреставрированы элементы арочных перекрытий, старинная кирпичная кладка. Двери из массива дуба, дубовый паркет, чугунная лестница, эксклюзивная деревянная мебель и аксессуары. Автономное водоснабжение. У квартиры три независимых входа: парадный и два второстепенных. Перед окнами разбит собственный розарий. За квартирой закреплены два машиноместа на огороженной территории Верховного суда.

---















# Малая Молчановка, 6

---

📍 Малая Молчановка ул., 6

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

---

Малая Молчановка, 6 - клубный дом, построенный в 1909 году по проекту архитектора Н. Д. Струкова в качестве доходного дома. В настоящее время дом реконструирован. Установлены современные системы кондиционирования и пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция. За безопасность отвечают круглосуточное видеонаблюдение, охрана, контроль доступа в здание. Внутренний двор огорожен и благоустроен.





