



Апартамент 262,00 м<sup>2</sup>  
Большая Никитская,  
31/12  
Большая Никитская ул., 31/12

вид операции  
продажа

тип  
апартаменты

отделка  
без отделки

площадь

262,00 м2

этаж

5 из 5

комнат

4

91 671 200 Р

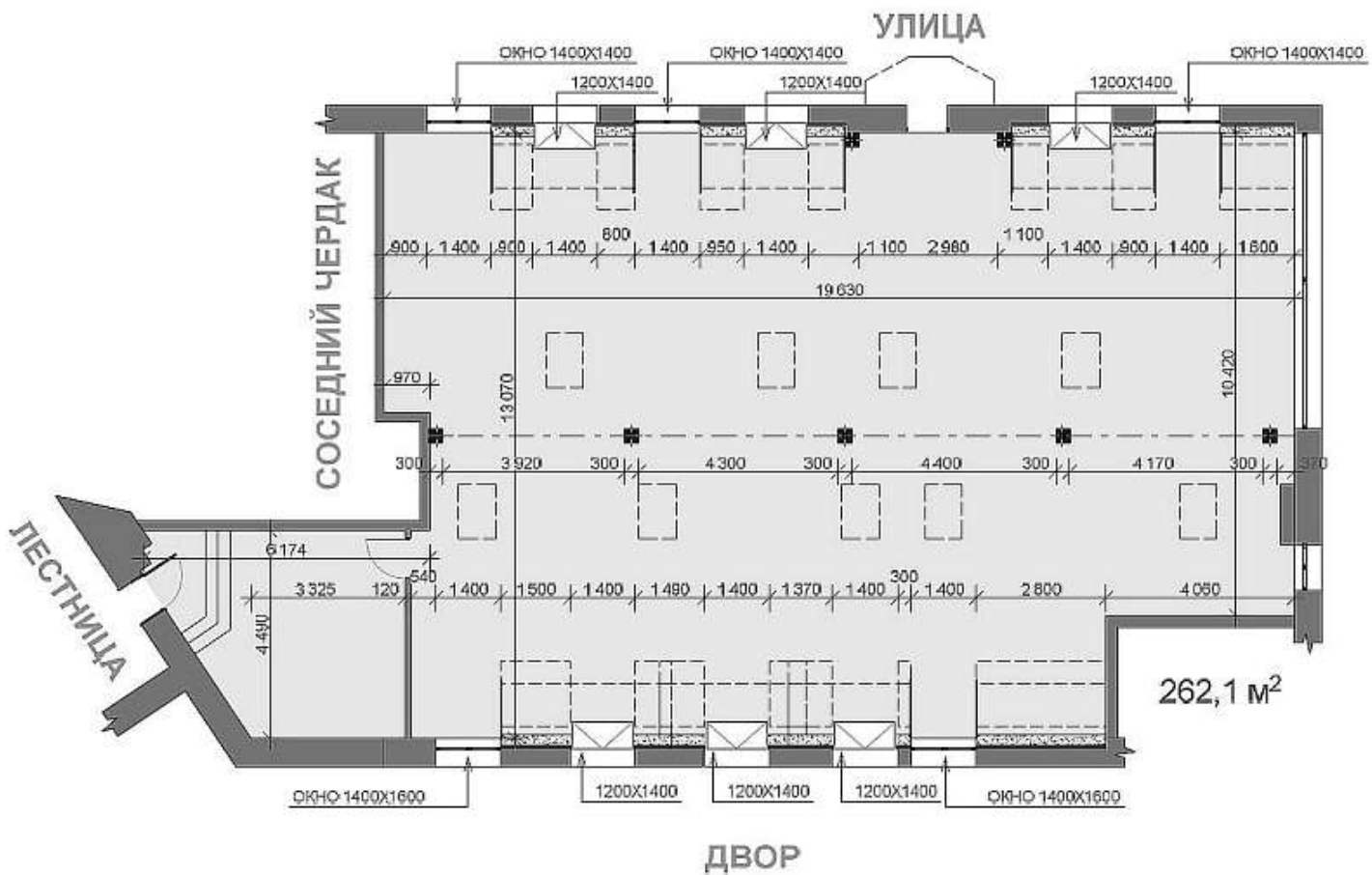
1 000 000 \$

898 394 €

349 890 Р за м2

В историческом особняке Большая Никитская, 31/12 предлагается апартамент без отделки, занимающий весь мансардный этаж. Есть ряд проектов для воплощения. Окна ориентированы на две стороны. Возможная планировка: кухня- столовая, гостиная, две спальни с гардеробными, кабинет, три ванные комнаты, прачечная. В данном подъезде нет лифта. Технически установка лифта возможна.

---

















# Большая Никитская, 31/12

📍 Большая Никитская ул., 31/12

🚶 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

Большая Никитская, 31/12 - исторический особняк, объект культурного наследия федерального значения, построенный по проекту архитекторов Н.Д.Струкова и В.П.Цейдлера в 1900 г. Симметричную композицию фасада со скругленным углом украшали эркеры и высокий, насыщенный лепным декором аттик. Боковые трехгранные эркеры завершались гранеными полукуполами со шпилями и круглыми слуховыми окнами. Окна декорированы замковыми камнями, лучковыми сандриками и женскими головками. Над угловым входом в магазин, а также на 3 и 4 этажах главного фасада расположены балконы с коваными ограждениями. Здание по Большой Никитской было реконструировано в 1970-е гг. В результате перепланировки каждая из старых квартир была разделена на 2, одна из получившихся квартир выходила на парадную лестницу, а вторая - на черную. После дробления помещений на типовом этаже стало по четыре 4-х комнатных, по три 3-х комнатных и одной двухкомнатной квартире. Была перестроена крыша здания, с которой исчезли купольные завершения. В ходе последней реконструкции в соответствии с проектом 1900 года были воссозданы фланкирующие полукупольные завершения и центральный купол. Одним фасадом дом выходит на один из старейших Храмов в столице - Церковь Феодора Студита. Другим фасадом на Храм Вознесения Господня в Сторожах.









