



Квартира 212,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Ближняя Дача"  
Староволынская ул., 15

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

212,00 м2

этаж

6 из 6

комнат

5

99 000 000 Р

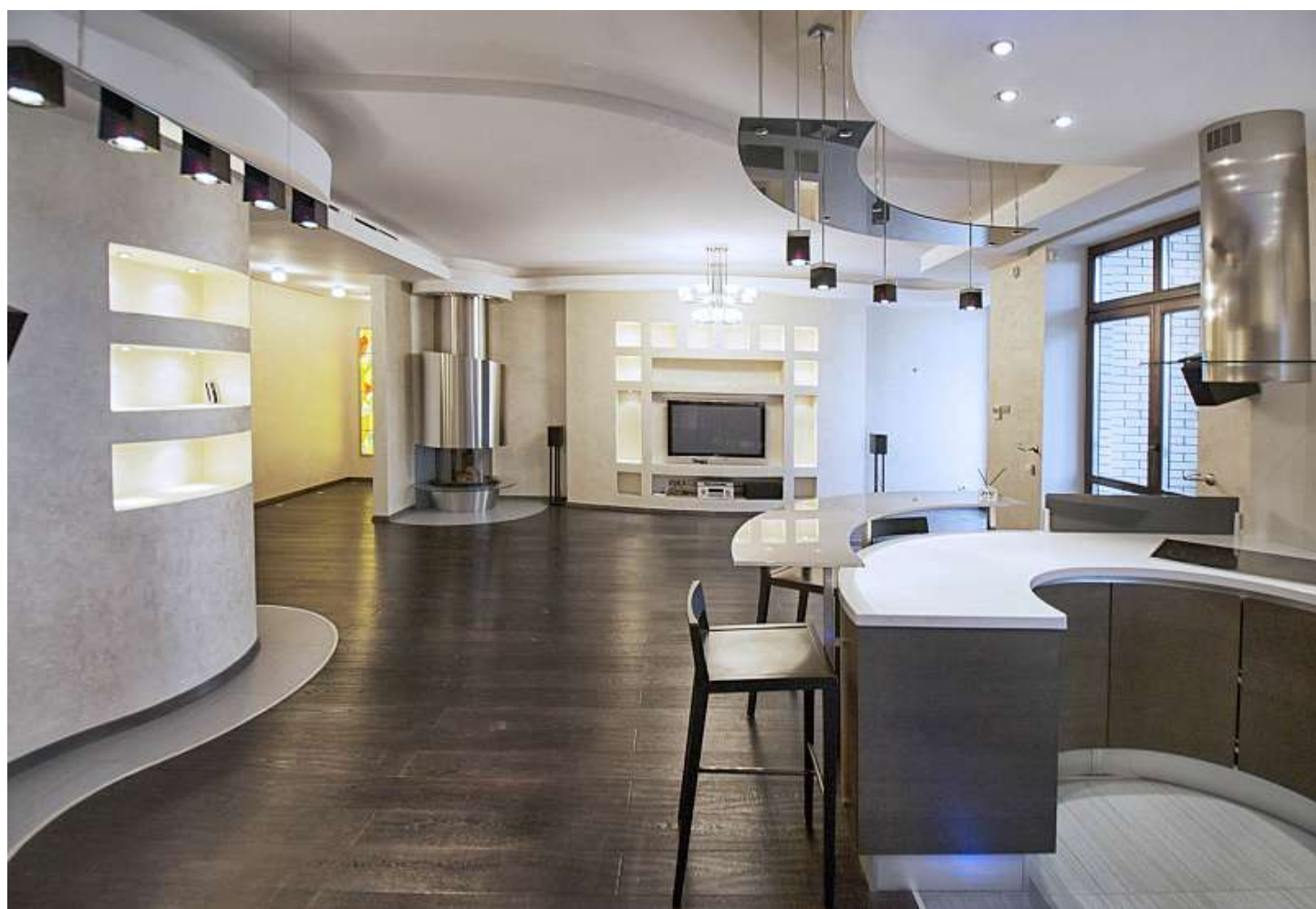
1 124 737 \$

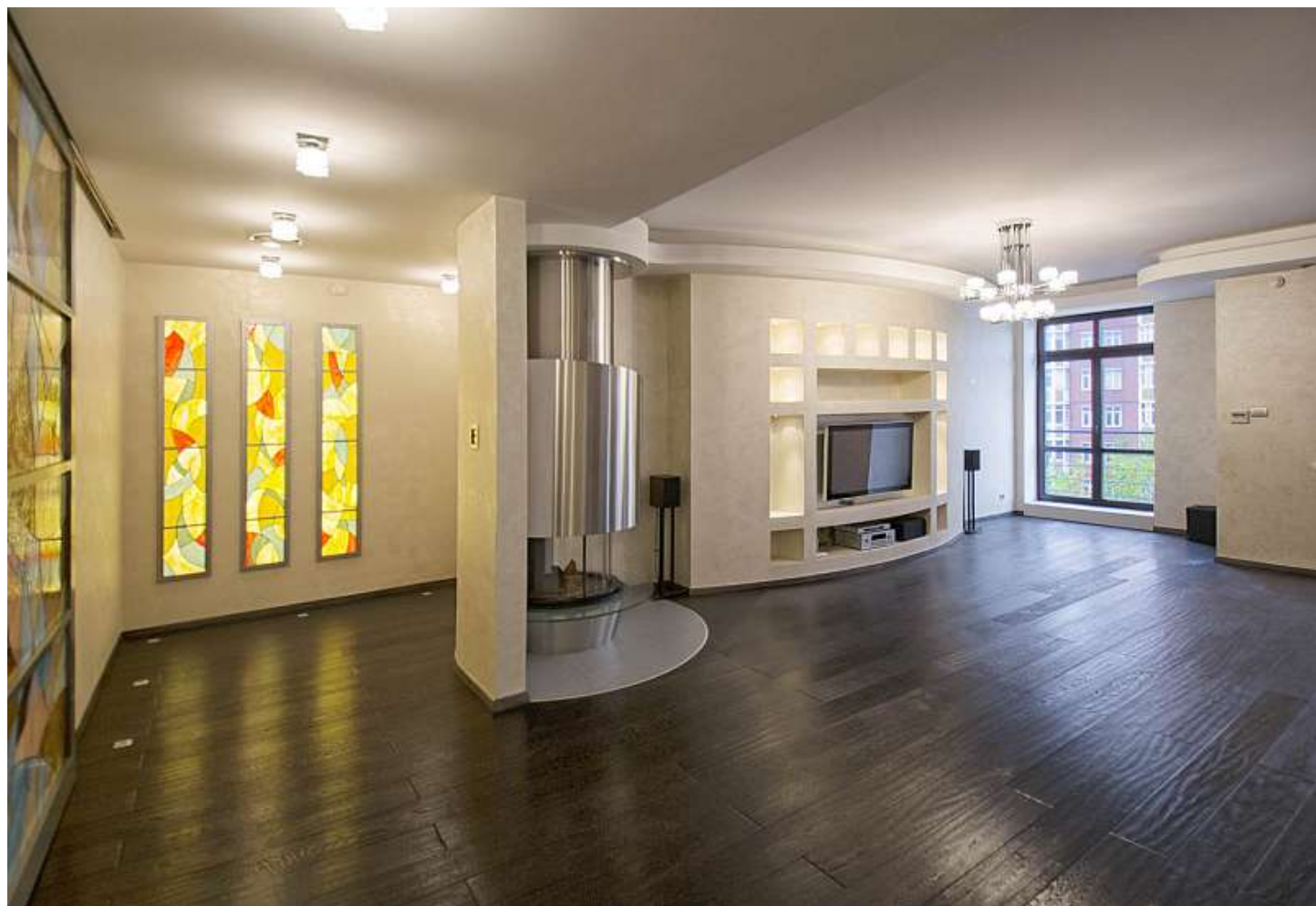
1 030 852 €

466 981 Р за м2

В жилом комплексе "Ближняя Дача" предлагается пятикомнатная квартира с ремонтом в современном стиле. Планировка: кухня-гостиная-столовая с действующим камином и выходом на лоджию, пять спален, одна из них с выходом на лоджию, кабинет, четыре ванные комнаты, две гардеробные комнаты, прачечная. Окна ориентированы на две стороны: во внутренний двор, на Старовольнскую улицу. Презентабельная входная группа. Один сосед на этаже.

---

















# ЖК "Ближняя Дача"

📍 Староволынская ул., 15

🏡 Парк Победы

Купить квартиру в элитном ЖК «Ближняя Дача» - значит приобрести жилье в престижном районе на западе Москвы, недалеко от Кутузовского проспекта и Поклонной горы, где раньше располагалась «ближняя» дача Сталина. Благоприятная экологическая составляющая проекта, высочайший уровень комфорта, престижность местоположения ставят в один ряд с элитными рублево-успенским посёлками.

Главной достопримечательностью ЖК «Ближняя Дача» является сохранившаяся со времен графа Волынского двухсотлетняя липовая аллея, ведущая в расположенную на территории комплекса рощу. Местный ландшафт украшен цветущими газонами, аллеями, деревьями и декоративными кустарниками. Огороженная охраняемая территория, круглосуточная охрана. Безопасность обеспечивают самые современные системы видеонаблюдения и системы контроля допуска на закрытую территорию. Собственная профессиональная служба безопасности комплекса контролирует весь периметр объекта, имеет возможность оперативно реагировать на любое нарушение территории извне.





