



Помещение 264,40 м²
Пречистенка, 40/2
стр.2
Пречистенка ул., 40/2 стр.2

вид операции
аренда

тип
помещение
свободного
назначения

отделка
с отделкой

площадь
264,40 м2

этаж
цоколь, 1
из 5

статус объекта
3,55

ГОТОВНОСТЬ
да

740 000 Р

7 999 \$

7 481 €

2 803 Р за м2

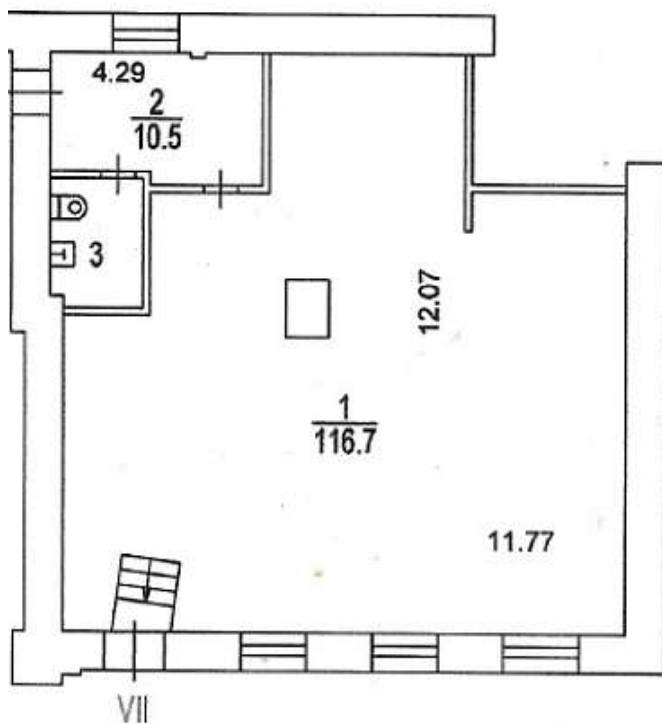
Супер предложение! Только сейчас стоимость снижена!!! Новая стоимость 500 000 руб.!!!
Предлагается нежилое помещение свободного назначения с витринными окнами на Пречистенку.
Свой отдельный вход непосредственно с самой Пречистенки. Общая площадь двух этажей
составляет 264,4 кв.м.: цоколь 132,2 кв.м., 1-й этаж 132,2 кв.м. Наземная парковка во дворах. Высота
потолков на цокольном этаже -3.15м, на 1-м этаже - 3.55м. Электричество 35 кВт. Срок аренды от 3х
лет (от 36 месяцев) с регистрацией в Росеестре. Обращаем внимание, что есть общедомовая
вентиляция, но нет принудительной вытяжки. В стоимость аренды включены коммунальные и
эксплуатационные расходы, кроме электричества по счётчику.



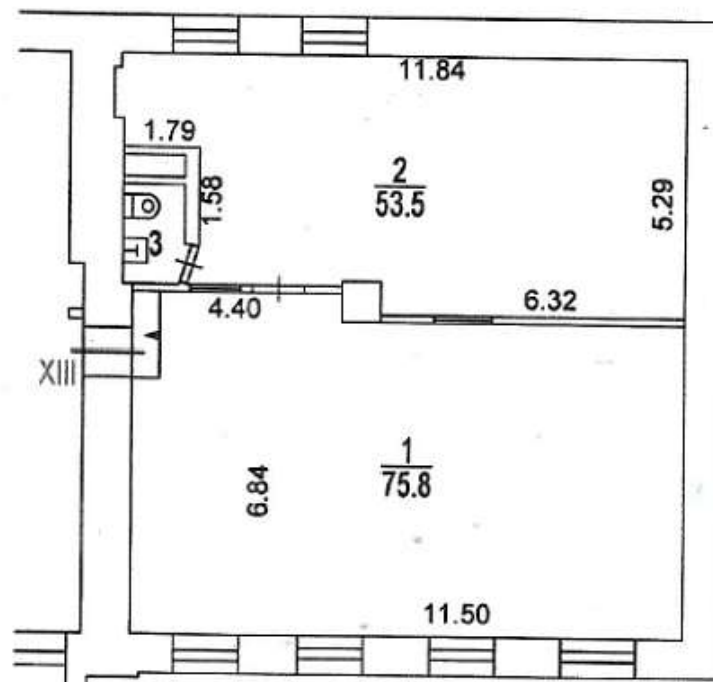




ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



Пречистенка, 40/2 стр.2

📍 Пречистенка ул., 40/2 стр.2

🏠 Парк культуры

Пречистенка, 40/2 стр.2 - дореволюционный дом после полной реконструкции. Находится в современном и обустроенном районе Хамовники у станции метро "Парк Культуры" находится вблизи к центральной части города, внутри Садового кольца и отличается обилием зеленых насаждений. Рядом расположены: Сквер Девичьего Поля Центральный парк культуры и отдыха имени Горького Фрунзенская набережная Крымский мост. Инфраструктура соответствует требованиям крупных компаний и предприятий.





