



Квартира 98,00 м² ЖК
"Садовые кварталы"

Ефремова ул., 10 к.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
98,00 м²

этаж
8 из 12

комнат
2

115 000 000 Р

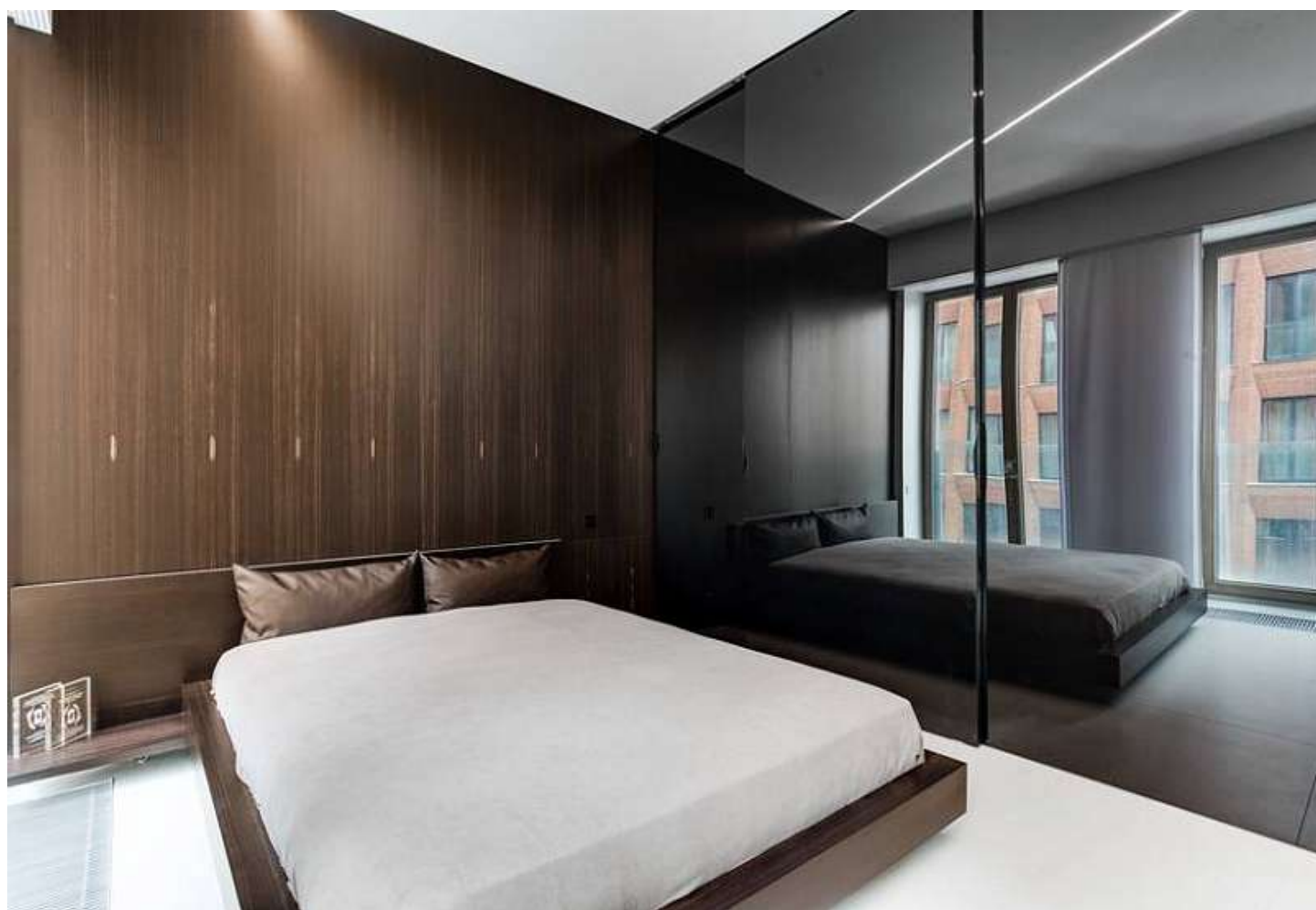
1 317 339 \$

1 223 949 €

1 173 469 Р за м²

В жилом комплексе "Садовые Кварталы" предлагается уникальная, не имеющая аналогов двухкомнатная квартира - победитель главного конкурса в России Interia Awards 2017. Выполнен новый ремонт по проекту ведущего дизайнера - Сергея Наседкина. В отделке использованы дорогие материалы ведущих мировых производителей; вся мебель эксклюзивная, по индивидуальному заказу; бытовая техника - Miele, Daikin, Liebherr, сантехника - Hansgrohe. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная-столовая залитая светом из 10 панорамных окон, спальня с гардеробной и ванной комнатой, гостевой санузел. В подземный паркинге за квартирой закреплены одно машино-место и кладовая комната.













ЖК "Садовые кварталы"

📍 Ефремова ул., 10 к.1

🏠 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





