Помещение 340,00 м²
БЦ "Парк Мира"

Мира пр-т., 102 к.1

вид операции
продажа

тип
помещение свободного назначения

отделка
с отделкой

площадь
340,00 м2

этаж
1-2 из 13

комнат
5

высота потолков
4

готовность
да

89 000 000 Р

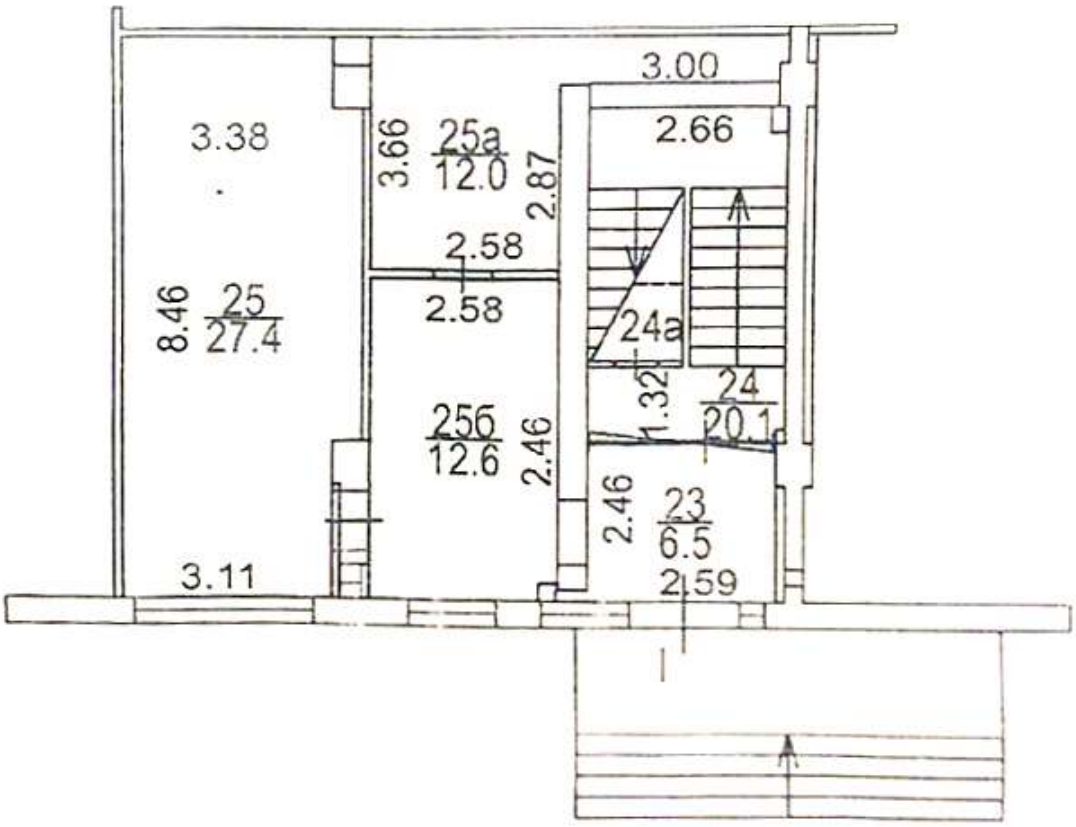
953 996 $
893 925 €

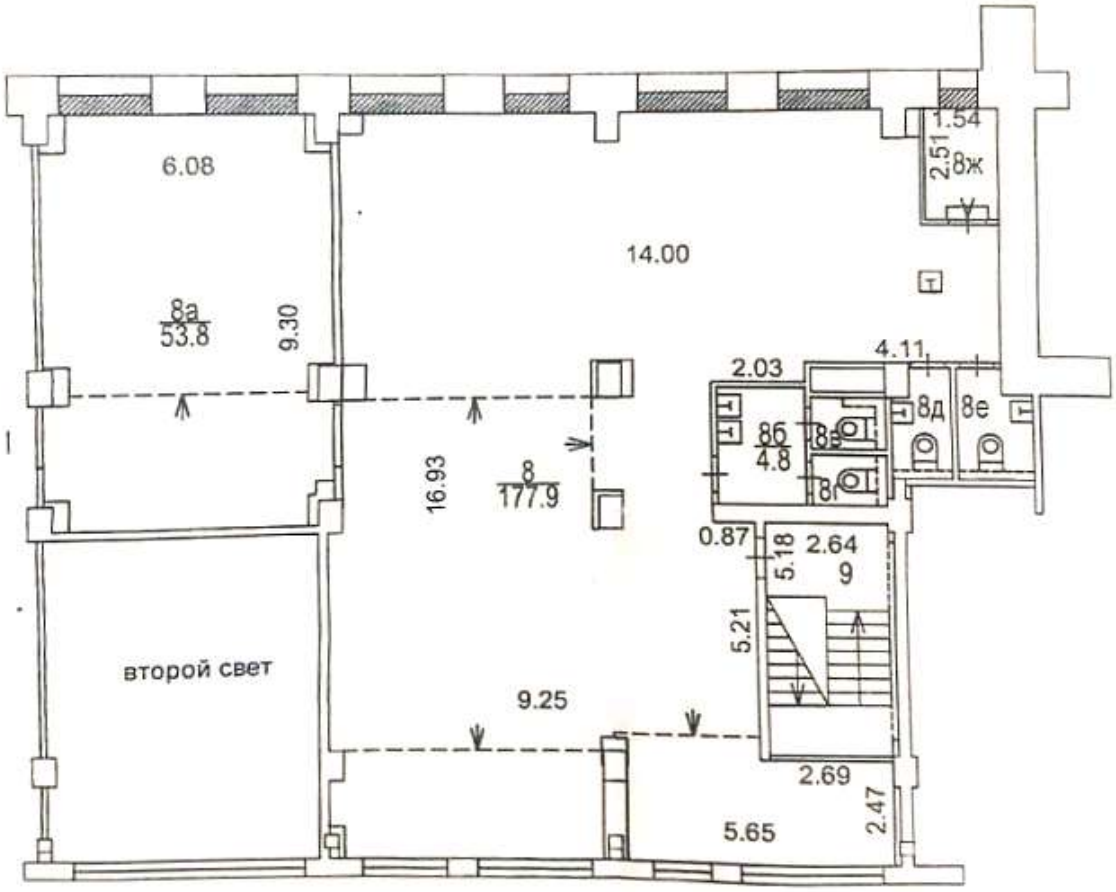
261 765 Р за м2

В БЦ «Парк мира» предлагается готовый арендный бизнес, успешно работающий с 2013 года - ресторан Урюк. Ресторан занимает 2 этажа: 1-й - 89,3 м²; 2-й 250,70 м². Подписан долгосрочный договор аренды с лицензией. Месячная арендная плана составляет 760 000 рублей (эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор). Вход в ресторан находится рядом с основным лобби многофункционального центра.

ПАРК МИРА
SCAVOLINI
lounge
бар
Aragon
РЕСТОРАН

УРЮК
бар
RU.TV


3.00
3.38
3.66
25а
12.0
2.87
2.66
2.58
2.58
8.46
25
27.4
24а
1.32
24
20.1
25б
12.6
2.46
2.46
23
6.5
2.59
3.11


6.08
14.00
1.54
2.51
8ж
8а
53.8
9.30
2.03
4.11
8д
8е
8б
4.8
8в
8г
16.93
8
177.9
0.87
5.18
2.64
9
5.21
второй свет
9.25
2.69
2.47
5.65

БЦ "Парк Мира"

Мира пр-т., 102 к.1

Алексеевская

Премиальный офисный центр «Парк мира» занимает территорию и корпуса бывшего научно-производственного комплекса «Импульс». Проект малоэтажного бизнес-парка разработан в архитектурном бюро Glekel Partners. На территории 3,5 га расположены разноэтажные здания (от 2 до 13 этажа) с фасадами, облицованными экологичными материалами: ирландским клинкерным кирпичом, натуральным камнем, деревом и мрамором. Стильный современный облик зданий дополняет панорамное и витражное остекление, эксплуатируемые кровли, летние террасы. Продуман наземный паркинг, вмещающий 362 автомобиля, есть подземная автостоянка.
На территории находится ландшафтный парк, где высажено более двух тысяч растений, построен летний кинотеатр, есть зоны отдыха со скамейками, мощеными дорожками и уличным освещением. Все корпуса круглосуточно охраняются и обеспечены системами вентиляции и кондиционирования. Информация с видеокамер сохраняется на цифровом регистраторе. В комплексе имеется собственная котельная и трансформаторная подстанция, телекоммуникационные услуги.

ПАРК МИРА
SCAVOLINI
lounge
bar
Aragon
РЕСТОРАН

бар
УРЮК
d'Aragon
РЕСТОРАН

ПРОДАЖА

lounge
бар
УРЮК
RU TV