



Помещение 90,00 м²

ЖК «Наследие»

Краснобогатырская ул., вл. 90

вид операции
аренда

тип
офис

отделка
без отделки

этаж
1 из 16

комнат
2

высота потолков
5,6

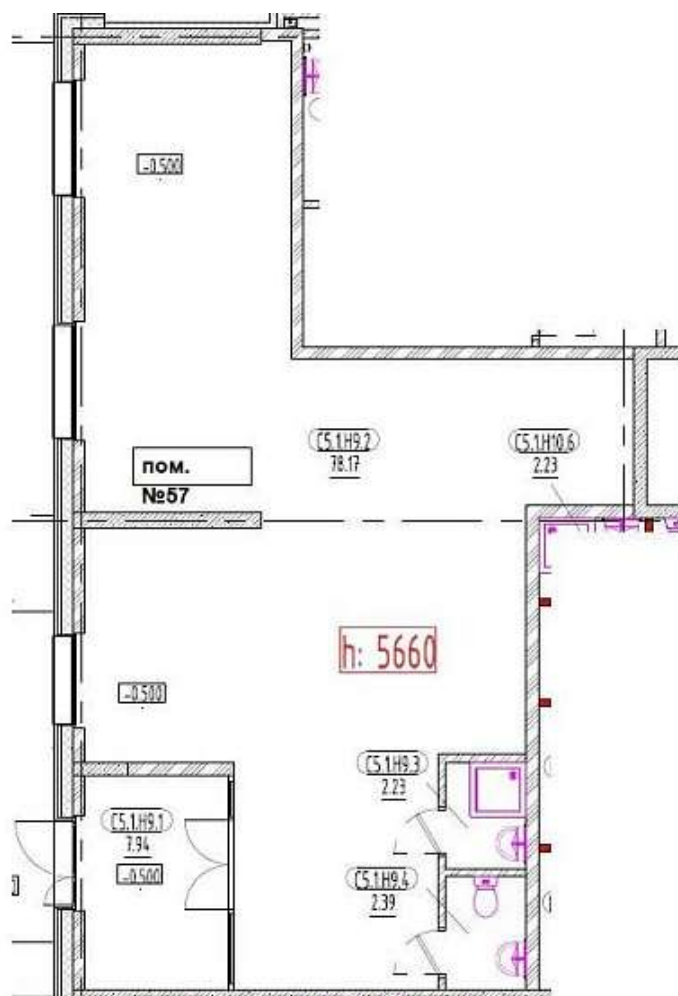
225 000 Р

2 577 \$

2 395 €

В квартале премиум-класса "Наследие" предлагается помещение на первом этаже. Есть возможность сделать второй уровень. Высота потолков 5,6 м. Все окна выходят в сторону улицы Бухвостова.





ЖК «Наследие»

 Краснобогатырская ул., вл. 90

 Преображенская площадь

ЖК Наследие в Москве – это комплекс бизнес-класса в ретро-стиле неподалёку от Преображенской площади на месте бывшего завода «Изолит». В его составе – два дома переменной этажности. Корпуса высотой 1, 7, 13 и 16 этажей выполнены в лучших традициях сталинского ампира. Монументальные фасады украшены элегантно лепным растительным орнаментом. Ещё одна их особенность – панорамное остекление.

По уровню комфорта, обустроенности и эстетике этому проекту нет равных. Поэтому он неоднократно становился победителем престижных конкурсов в сфере недвижимости. В частности, в его копилке премии Urban Awards 2016, Move Realty Awards 2016, PRO Awards 2018, Proestate & CreFederal Awards 2018 и другие.

Локация

Жилой комплекс Наследие располагается в Восточном округе столицы в глубине квартала на Краснобогатырской улице, вдали от шумных трасс. Со всех сторон он окружён лесопарковыми массивами: с северо-запада раскинулся парк «Сокольники», на севере — «Лосиный остров», на юго-востоке — Измайловский парк. А на западе протекает Яуза, обрамлённая живописной набережной.

В пяти минутах от дома находится станция метро Преображенская площадь рядом со зданием Мосгорсуда. Ближайшая транспортная магистраль Щёлковское шоссе выведет на МКАД, а по Стромынке – на ТТК, расстояние до которого около 3,5 км.

Жилой фонд

В жилом фонде комплекса более тысячи квартир площадью от 45 до 146 кв. метров. Все они достаточно просторные и светлые благодаря широким панорамным окнам, из которых открывается вид на зелёные массивы ближайших парков. Высота потолков от 3 до 4,5 метров. Планировка продумана хорошо: в ней предусмотрены удобные кухни-гостиные, несколько санузлов – отдельных или совмещённых, а также вместительные гардеробные для вещей. Конфигурацию комнат можно изменить, поскольку застройщик предусмотрительно выполнил межкомнатные перекрытия слоем в один блок.

Квартиры в ЖК Наследие предлагаются с предчистовой отделкой, которая выполнена с применением элитных материалов. На первых этажах есть эксклюзивные лоты с индивидуальным входом и собственным патио. На последних этажах предусмотрены дымоходы, а значит, при желании в них можно установить камин.

Инфраструктура

Общедомовая инфраструктура включает приточную вентиляцию с фильтрацией воздуха, бесшумные пассажирские и грузопассажирские лифты Otis в каждой секции, а также специальные технические балконы для установки кондиционеров.

Отдельного внимания заслуживают роскошные входные группы – просторные помещения с авторским дизайном, мраморным полом и зеркалами. В них оборудованы комнаты для консьержей и колясочные, где можно оставлять детские коляски, велосипеды, самокаты. Круглосуточно работают системы видеонаблюдения.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 1 750 парковочных мест. Спуститься в него можно на лифте. Здесь же, на цокольных этажах, размещаются кладовые для хранения вещей.

Купить квартиру ЖК Наследие будет особенно удобно семьям с детьми. Двор дома полностью закрыт от посторонних, на его территории обустроена безопасная детская площадка с игровой и спортивной зонами, зелёными насаждениями. В одном из корпусов размещается детский сад на 220 детей и развивающий центр.

Также внутри комплекса находятся торговые галереи, салоны красоты, SPA. Есть салон связи, банк, пункт химчистки и действует собственная пекарня.

Инфраструктура рядом тоже развита: в радиусе 1-2 километра от новостроек работают 9 школ, 7 детских садов, муниципальная поликлиника, детская больница. На Преображенской площади находятся крупные ТЦ, рестораны, кинотеатр, другие развлекательные заведения.

Рекреационные зоны с велодорожками, аттракционами можно найти в ближайших парках.

Плюсы комплекса

ЖК Наследие на Преображенке – отличный комплекс бизнес-класса, который полностью соответствует своему уровню.

Среди его основных плюсов:

- Нестандартная авторская архитектура;
- Разноплановый жилой фонд на 1050 квартир с возможностью изменить планировку;
- Большой паркинг, почти в 2 раза превышающий жилфонд;
- Детский сад и развивающий центр на территории;
- Зелёный, закрытый от посторонних двор с зонами отдыха;
- Магазины, салон красоты, банк, химчистка и другие объекты во дворе;

- Близость трёх крупных парковых зон – Лосиный остров, Измайлово, Сокольники;





