

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «ВИП-Центр»

Козина Н.А.

«04» мая 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства гостинично-делового (многофункционального) комплекса с апартаментами и автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Садовническая ул., д. 29, район Замоскворечье, Центральный административный округ

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ВИП-Центр»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ВИП-Центр»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс 107078

документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Садовая-Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 28
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 18-00, понедельник-пятница; обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-80-02, доб. 44-11
	1.4.2	Адрес электронной почты info@vipcenterdom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет" http://vipcenterdom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Козина
	1.5.2	Имя Наталия
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александровна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ОАО «ВИП-Центр»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705016370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1037739485970
	2.1.3	Год регистрации 03.10.1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являющемся резидентом Российской Федерации <6>		Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «ИНТЕКО»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7703010975
	3.1.4	% голосов в органе управления 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя

	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

		коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по строке баланса 1520: 2 459 344,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по строке баланса 1230: 1 010 654,52 тыс. руб. по строкам баланса 11901, 11904 (долгосрочная дебиторская задолженность): 171,38 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с		

застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

	<p>услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>

	отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об

		оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации г. Москва

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте Замоскворечье
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Садовническая
	9.2.10	Дом 29
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Нежилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 4 (в т.ч. 2 подземных)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 9 (в т.ч. 2 подземных)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 31 059,3 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Корпус А, Б, В, Г: Наружные стены монолитные железобетонные, наземной части с утеплителем и конструкцией вентилируемого фасада. Несущие конструкции монолитные железобетонные. Корпус Д: Наружные стены: кирпичная кладка, мокрый фасад. Несущие конструкции монолитные железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В «высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Сейсмостойкость здания соответствует нормативным требованиям для площадок сейсмичностью менее 6 баллов (по MSK-64 согласно ОСП-2015, в соответствии с СП 14.13330.2014)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1a	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2a	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГЕОКОН»
	10.2.3a	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4a	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5a	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6a	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7705803095
	10.2.1б	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2б	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «НПЦ основа»
	10.2.3б	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4б	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5б	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6б	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7716637700
	10.2.1в	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2в	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоЭкоКомплекс»
	10.2.3в	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4в	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5в	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6в	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7727778220
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное

		проектирование, без указания организационно-правовой формы «БРТ РУС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7705616994
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1a	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2a	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.02.2014
	10.4.3a	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Рег. №77-1-4-0124-14
	10.4.4a	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение г. Москвы
	10.4.5a	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы

	«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
10.4.6а	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7710709394
10.4.1б	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (корректировка)
10.4.2б	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) 26.12.2014 2) 13.09.2016
10.4.3б	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1) Рег. №77-1-2-0845-14 2) Рег. №77-1-1-2-3481-16
10.4.3б	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5б	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
10.4.6б	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7710709394

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Balchug Residence»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU77130000-009209
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 26.08.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на		

земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № М-01-000018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.07.1992
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 27.11.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 2042 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 1) Дополнительное соглашение от 13.10.2009 – 25.11.2009 2) Дополнительное соглашение от 09.07.2012 – 19.09.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества г. Москвы (Положение о Департаменте городского имущества г. Москвы утверждено Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:01:0002022:74
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 10 382 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Дорожки и проезды из гранитной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Благоустроенный двор со скамейками.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В северной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Элементы благоустройства: рулонный газон, контейнерное озеленение в придомовых полосах (деревья лиственные, кустарники лиственные и хвойные, цветники).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку к корпусам: понижение бортов с пандусами и рельефным покрытием. Входы в здания оборудованы пандусами с козырьками. По обеим сторонам пандусов устанавливаются ограждения с поручнями. Перемещение по этажам осуществляется специально оборудованным лифтом. На путях эвакуации и в пожаробезопасных зонах предусматривается устройство громкоговорящей связи. Предусмотрены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной информации.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено освещение дорожных покрытий, архитектурная подсветка фасада. Технические условия ГУП «Моссвет» №10505 от 04.04.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> 1. Водоснабжение и канализование; 2. Водоотведение поверхностного стока; 3. Теплоснабжение; 4. Электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Акционерное общество; 2. Государственное унитарное предприятие; 3. Публичное акционерное общество; 4. Публичное акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. «Мосводоканал»; 2. «Мосводосток»; 3. «Московская объединенная энергетическая компания»; 4. «Московская объединенная электросетевая компания».

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7701984274 (АО «Мосводоканал»); 2. 7705013033 (ГУП Мосводосток); 3. 7720518494 (ПАО «МОЭК»); 4. 5036065113 (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 12.04.2013 г. (АО «Мосводоканал»); 2. 17.01.2011 г. (ГУП «Мосводосток»); 3. 21.03.2017 г. (в последней редакции) (ПАО «МОЭК»); 4. 04.03.2015 г. (в последней редакции) (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. ТУ № 21-0832/13 (АО «Мосводоканал»); 2. ТУ № 1460/10 (ГУП «Мосводосток»); 3. ТУ № Т-УП1-01-130624/3-2 (ПАО «МОЭК»); 4. ТУ № И-14-00-963043/126 (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 12.04.2016 г. (АО «Мосводоканал»); 2. 17.01.2015 г. (ГУП «Мосводосток»); 3. 31.12.2017 г. (ПАО «МОЭК»); 4. 04.03.2018 г. (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Размер платы за подключение –8 716 223,16 руб. (ПАО «МОЭК»); 2. Размер платы за подключение –36 356 867,66 руб. (ПАО «МОЭСК»).
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация объекта

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7710016640

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений
	15.1.2	Количество нежилых помещений 369 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 194 шт. (кроме того 46 мото-мест)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комна ты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
A-1	Апартамент	1-7, кровля	A	1737,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	26,70			
A-1	Апартамент	-1	A	271,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00			
A-2	Апартамент	2	A	146,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,60			
A-3	Апартамент	2	A	109,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,60			
A-4	Апартамент	2	A	186,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,40			
A-5	Апартамент	3	A	146,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,60			
A-6	Апартамент	3	A	109,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,60			
A-7	Апартамент	3	A	185,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50			
A-8	Апартамент	4	A	146,3	летние помещения (без	4,60			

					учета пониж. коэф.)	
A-9	Апартамент	4	A	108,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,30
A-10	Апартамент	4	A	184,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50
A-11	Апартамент	5	A	69,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
A-12	Апартамент	5	A	184,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	9,20
A-13	Апартамент	5	A	112,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-1	Апартамент	1	Б	131,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-2	Апартамент	1	Б	123,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-3	Апартамент	1	Б	138,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-4	Апартамент	1	Б	157,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-5	Апартамент	2	Б	141,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,80
Б-6	Апартамент	2	Б	149,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-7	Апартамент	2	Б	83,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-8	Апартамент	2	Б	133,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30

Б-9	Апартамент	2	Б	118,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-10	Апартамент	3	Б	141,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,80
Б-11	Апартамент	3	Б	149,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-12	Апартамент	3	Б	82,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-13	Апартамент	3	Б	133,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-14	Апартамент	3	Б	117,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-15	Апартамент	4	Б	141,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,80
Б-16	Апартамент	4	Б	149,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-17	Апартамент	4	Б	82,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
Б-18	Апартамент	4	Б	133,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-19	Апартамент	4	Б	117,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-20	Апартамент	5	Б	374,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,80
Б-21	Апартамент	5	Б	131,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
Б-22	Апартамент	5	Б	117,0	летние помещения (без	3,30

					учета пониж. коэф.)	
В-1	Апартамент	1	В	70,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-2	Апартамент	1	В	88,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-3	Апартамент	1	В	154,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-4	Апартамент	1	В	98,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-5	Апартамент	1	В	98,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-6	Апартамент	1	В	110,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-7	Апартамент	1	В	79,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-8	Апартамент	2	В	72,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-9	Апартамент	2	В	99,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-10	Апартамент	2	В	111,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50
В-11	Апартамент	2	В	82,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-12	Апартамент	2	В	107,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50
В-13	Апартамент	2	В	126,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30

В-14	Апартамент	2	В	143,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,40
В-15	Апартамент	3	В	66,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-16	Апартамент	3	В	229,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,30
В-17	Апартамент	3	В	81,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-18	Апартамент	3	В	106,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,40
В-19	Апартамент	3	В	126,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
В-20	Апартамент	3	В	143,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,40
В-21	Апартамент	4	В	87,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-22	Апартамент	4	В	166,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-23	Апартамент	4	В	108,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0,00
В-24	Апартамент	4	В	106,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50
В-25	Апартамент	4	В	126,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	3,30
В-26	Апартамент	4	В	142,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,50
Г-1	Административное помещение	2	Г	107,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-

					учета пониж. коэф.)	
Г-2	Административное помещение	2	Г	61,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-3	Административное помещение	2	Г	61,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-4	Административное помещение	2	Г	83,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-5	Административное помещение	2	Г	182,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-6	Административное помещение	3	Г	105,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-7	Административное помещение	3	Г	60,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-8	Административное помещение	3	Г	59,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-9	Административное помещение	3	Г	82,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-10	Административное помещение	3	Г	181,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-11	Административное помещение	4	Г	105,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-12	Административное помещение	4	Г	60,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-13	Административное помещение	4	Г	58,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-14	Административное помещение	4	Г	82,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-

Г-15	Административное помещение	4	Г	181,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-16	Административное помещение	5	Г	104,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-17	Административное помещение	5	Г	60,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-18	Административное помещение	5	Г	58,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-19	Административное помещение	5	Г	83,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-20	Административное помещение	5	Г	181,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-21	Административное помещение	2	Г	148,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-22	Административное помещение	2	Г	61,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-23	Административное помещение	2	Г	60,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-24	Административное помещение	2	Г	60,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-25	Административное помещение	2	Г	92,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-26	Административное помещение	2	Г	155,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-27	Административное помещение	3	Г	147,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-28	Административное помещение	3	Г	60,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-

					учета пониж. коэф.)	
Г-29	Административное помещение	3	Г	59,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-30	Административное помещение	3	Г	60,0	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-31	Административное помещение	3	Г	91,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-32	Административное помещение	3	Г	156,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-33	Административное помещение	4	Г	146,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-34	Административное помещение	4	Г	60,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-35	Административное помещение	4	Г	59,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-36	Административное помещение	4	Г	59,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-37	Административное помещение	4	Г	91,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-38	Административное помещение	4	Г	154,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-39	Административное помещение	5	Г	147,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-40	Административное помещение	5	Г	60,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-41	Административное помещение	5	Г	58,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-

Г-42	Административное помещение	5	Г	59,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-43	Административное помещение	5	Г	91,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
Г-44	Административное помещение	5	Г	153,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	-
пом.1	Нежилое помещение	1	А	99,2	-	-
пом.2	Нежилое помещение	-1	А	57,4	-	-
пом.3	Нежилое помещение	1	Г	44,8	-	-
пом.4	Нежилое помещение	1	Г	46,5	-	-
пом.5	Нежилое помещение	1	Г	58,8	-	-
пом.6	Нежилое помещение	1	Г	74,6	-	-
пом.7	Нежилое помещение	1	Г	293,9	-	-
пом.8	Нежилое помещение	1	Г	177,4	-	-
пом.9	Нежилое помещение	1	Г	252,9	-	-
пом.10	Нежилое помещение	1,2	Д	859,6	-	-
пом.10	Нежилое помещение	-1	Д	9,8	-	-
пом.16	Нежилое помещение	-1	-	50,4	-	-
пом.22	Нежилое помещение	-1	-	25,2	-	-
пом.24	Нежилое помещение	-1	-	25,3	-	-
пом.23	Нежилое помещение	-1	-	7,9	-	-
пом.25	Нежилое помещение	-1	-	14,7	-	-

пом.26	Нежилое помещение	-1	-	21,8	-	-
пом.27	Нежилое помещение	-1	-	13,1	-	-
пом.17	Нежилое помещение	-1	-	15,1	-	-
пом.18	Нежилое помещение	-1	-	14,8	-	-
пом.19	Нежилое помещение	-1	-	22,3	-	-
пом.21	Нежилое помещение	-1	-	3,1	-	-
пом.29	Нежилое помещение	-1	-	34,4	-	-
пом.28	Нежилое помещение	-1	-	15,0	-	-
м/м №1	Машино-место	-1	-	366,4	-	-
м/м №2	Машино-место	-1	-	26,9	-	-
м/м №3	Машино-место	-1	-	21,9	-	-
м/м №4	Машино-место	-1	-	19,0	-	-
м/м №5	Машино-место	-1	-	19,0	-	-
м/м №6	Машино-место	-1	-	24,3	-	-
м/м №7	Машино-место	-1	-	19,7	-	-
м/м №8	Машино-место	-1	-	18,3	-	-
м/м №9	Машино-место	-1	-	21,6	-	-
м/м №10	Машино-место	-1	-	23,7	-	-
м/м №11	Машино-место	-1	-	17,3	-	-
м/м №12	Машино-место	-1	-	22,3	-	-
м/м №13	Машино-место	-1	-	21,0	-	-

м/м №14	Машино-место	-1	-	20,7	-	-
м/м №15	Машино-место	-1	-	19,8	-	-
м/м №16	Машино-место	-1	-	20,0	-	-
м/м №17	Машино-место	-1	-	23,6	-	-
м/м №18	Машино-место	-1	-	40,5	-	-
м/м №19	Машино-место	-1	-	24,5	-	-
м/м №20	Машино-место	-1	-	24,7	-	-
м/м №21	Машино-место	-1	-	24,9	-	-
м/м №22	Машино-место	-1	-	36,0	-	-
м/м №23	Машино-место	-1	-	19,8	-	-
м/м №24	Машино-место	-1	-	20,1	-	-
м/м №25	Машино-место	-1	-	20,0	-	-
м/м №26	Машино-место	-1	-	19,8	-	-
м/м №27	Машино-место	-1	-	19,8	-	-
м/м №28	Машино-место	-1	-	20,0	-	-
м/м №29	Машино-место	-1	-	19,8	-	-
м/м №30	Машино-место	-1	-	26,0	-	-
м/м №31	Машино-место	-1	-	20,5	-	-
м/м №32	Машино-место	-1	-	20,6	-	-
м/м №33	Машино-место	-1	-	29,5	-	-
м/м №34	Машино-место	-1	-	29,3	-	-

м/м №35	Машино-место	-1	-	35,0	-	-
м/м №36	Машино-место	-1	-	27,5	-	-
м/м №37	Машино-место	-1	-	23,4	-	-
м/м №38	Машино-место	-1	-	23,3	-	-
м/м №39	Машино-место	-1	-	20,3	-	-
м/м №40	Машино-место	-1	-	20,5	-	-
м/м №41	Машино-место	-1	-	22,8	-	-
м/м №42	Машино-место	-1	-	23,7	-	-
м/м №43	Машино-место	-1	-	23,9	-	-
м/м №44	Машино-место	-1	-	22,5	-	-
м/м №45	Машино-место	-1	-	23,7	-	-
м/м №46	Машино-место	-1	-	23,9	-	-
м/м №47	Машино-место	-1	-	19,6	-	-
м/м №48	Машино-место	-1	-	18,5	-	-
м/м №49	Машино-место	-1	-	19,2	-	-
м/м №50	Машино-место	-1	-	19,2	-	-
м/м №51	Машино-место	-1	-	19,4	-	-
м/м №52	Машино-место	-1	-	20,3	-	-
м/м №53	Машино-место	-1	-	19,7	-	-
м/м №54	Машино-место	-1	-	19,4	-	-
м/м №55	Машино-место	-1	-	19,6	-	-

м/м №56	Машино-место	-1	-	19,4	-	-
м/м №57	Машино-место	-1	-	19,4	-	-
м/м №58	Машино-место	-1	-	19,6	-	-
м/м №59	Машино-место	-1	-	35,4	-	-
м/м №60	Машино-место	-1	-	19,1	-	-
м/м №61	Машино-место	-1	-	18,4	-	-
м/м №62	Машино-место	-1	-	18,7	-	-
м/м №63	Машино-место	-2	-	18,5	-	-
м/м №64	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №65	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №66	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №67	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №68	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №69	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №70	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №71	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №72	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №73	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №74	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №75	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №76	Машино-место	-2	-	21,2	-	-

м/м №77	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №78	Машино-место	-2	-	20,7	-	-
м/м №79	Машино-место	-2	-	21,5	-	-
м/м №80	Машино-место	-2	-	22,7	-	-
м/м №81	Машино-место	-2	-	23,8	-	-
м/м №82	Машино-место	-2	-	24,0	-	-
м/м №83	Машино-место	-2	-	44,6	-	-
м/м №84	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №85	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №86	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №87	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №88	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №89	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №90	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №91	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №92	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №93	Машино-место	-2	-	19,0	-	-
м/м №94	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №95	Машино-место	-2	-	24,7	-	-
м/м №96	Машино-место	-2	-	20,9	-	-
м/м №97	Машино-место	-2	-	20,9	-	-

м/м №98	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №99	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №100	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №101	Машино-место	-2	-	20,9	-	-
м/м №102	Машино-место	-2	-	20,1	-	-
м/м №103	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №104	Машино-место	-2	-	22,1	-	-
м/м №105	Машино-место	-2	-	20,0	-	-
м/м №106	Машино-место	-2	-	20,2	-	-
м/м №107	Машино-место	-2	-	23,6	-	-
м/м №108	Машино-место	-2	-	26,1	-	-
м/м №109	Машино-место	-2	-	23,5	-	-
м/м №110	Машино-место	-2	-	24,7	-	-
м/м №111	Машино-место	-2	-	24,1	-	-
м/м №112	Машино-место	-2	-	24,1	-	-
м/м №113	Машино-место	-2	-	24,1	-	-
м/м №114	Машино-место	-2	-	32,9	-	-
м/м №115	Машино-место	-2	-	19,5	-	-
м/м №116	Машино-место	-2	-	19,5	-	-
м/м №117	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №118	Машино-место	-2	-	19,0	-	-

м/м №119	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №120	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №121	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №122	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №123	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №124	Машино-место	-2	-	18,8	-	-
м/м №125	Машино-место	-2	-	17,9	-	-
м/м №126	Машино-место	-2	-	18,3	-	-
м/м №127	Машино-место	-2	-	17,2	-	-
м/м №128	Машино-место	-2	-	26,7	-	-
м/м №129	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №130	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №131	Машино-место	-2	-	19,3	-	-
м/м №132	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №133	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №134	Машино-место	-2	-	19,3	-	-
м/м №135	Машино-место	-2	-	19,8	-	-
м/м №136	Машино-место	-2	-	17,6	-	-
м/м №137	Машино-место	-2	-	17,5	-	-
м/м №138	Машино-место	-2	-	17,0	-	-
м/м №139	Машино-место	-2	-	33,8	-	-

м/м №140	Машино-место	-2	-	20,3	-	-
м/м №141	Машино-место	-2	-	20,4	-	-
м/м №142	Машино-место	-2	-	18,1	-	-
м/м №143	Машино-место	-2	-	18,3	-	-
м/м №144	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №145	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №146	Машино-место	-2	-	21,3	-	-
м/м №147	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №148	Машино-место	-2	-	21,1	-	-
м/м №149	Машино-место	-2	-	21,5	-	-
м/м №150	Машино-место	-2	-	21,2	-	-
м/м №151	Машино-место	-2	-	21,3	-	-
м/м №152	Машино-место	-2	-	33,0	-	-
м/м №153	Машино-место	-2	-	23,3	-	-
м/м №154	Машино-место	-2	-	23,4	-	-
м/м №155	Машино-место	-2	-	20,4	-	-
м/м №156	Машино-место	-2	-	22,5	-	-
м/м №157	Машино-место	-2	-	24,5	-	-
м/м №158	Машино-место	-2	-	24,7	-	-
м/м №159	Машино-место	-2	-	24,0	-	-
м/м №160	Машино-место	-2	-	24,2	-	-

м/м №161	Машино-место	-2	-	24,3	-	-
м/м №162	Машино-место	-2	-	24,8	-	-
м/м №163	Машино-место	-2	-	18,5	-	-
м/м №164	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №165	Машино-место	-2	-	19,0	-	-
м/м №166	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №167	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №168	Машино-место	-2	-	18,9	-	-
м/м №169	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №170	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №171	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №172	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №173	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №174	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №175	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №176	Машино-место	-2	-	19,4	-	-
м/м №177	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №178	Машино-место	-2	-	22,3	-	-
м/м №179	Машино-место	-2	-	22,4	-	-
м/м №180	Машино-место	-2	-	28,0	-	-
м/м №181	Машино-место	-2	-	20,6	-	-

м/м №182	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №183	Машино-место	-2	-	19,1	-	-
м/м №184	Машино-место	-2	-	17,7	-	-
м/м №185	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №186	Машино-место	-2	-	19,6	-	-
м/м №187	Машино-место	-2	-	19,7	-	-
м/м №188	Машино-место	-2	-	19,5	-	-
м/м №189	Машино-место	-2	-	21,3	-	-
м/м №190	Машино-место	-2	-	21,3	-	-
м/м №191	Машино-место	-2	-	22,7	-	-
м/м №192	Машино-место	-2	-	22,9	-	-
м/м №193	Машино-место	-2	-	19,2	-	-
м/м №194	Машино-место	-2	-	19,0	-	-
мот/м №1	Мото-место	-1	-	4,1	-	-
мот/м №2	Мото-место	-1	-	4,1	-	-
мот/м №3	Мото-место	-1	-	4,0	-	-
мот/м №4	Мото-место	-1	-	4,1	-	-
мот/м №5	Мото-место	-1	-	4,3	-	-
мот/м №6	Мото-место	-1	-	4,1	-	-
мот/м №7	Мото-место	-1	-	4,4	-	-
мот/м №8	Мото-место	-1	-	4,2	-	-

МОТ/М №9	Мото-место	-1	-	4,0	-	-
МОТ/М №10	Мото-место	-1	-	5,0	-	-
МОТ/М №11	Мото-место	-1	-	4,2	-	-
МОТ/М №12	Мото-место	-1	-	5,1	-	-
МОТ/М №13	Мото-место	-1	-	4,6	-	-
МОТ/М №14	Мото-место	-1	-	6,0	-	-
МОТ/М №15	Мото-место	-1	-	4,0	-	-
МОТ/М №16	Мото-место	-2	-	7,5	-	-
МОТ/М №17	Мото-место	-2	-	7,8	-	-
МОТ/М №18	Мото-место	-2	-	8,0	-	-
МОТ/М №19	Мото-место	-2	-	8,0	-	-
МОТ/М №20	Мото-место	-2	-	5,1	-	-
МОТ/М №21	Мото-место	-2	-	5,1	-	-
МОТ/М №22	Мото-место	-2	-	5,2	-	-
МОТ/М №23	Мото-место	-2	-	5,1	-	-
МОТ/М №24	Мото-место	-2	-	6,2	-	-
МОТ/М №25	Мото-место	-2	-	4,7	-	-
МОТ/М №26	Мото-место	-2	-	4,7	-	-
МОТ/М №27	Мото-место	-2	-	5,0	-	-
МОТ/М №28	Мото-место	-2	-	5,1	-	-
МОТ/М №29	Мото-место	-2	-	5,1	-	-

МОТ/М №30	Мото-место	-2	-	5,1	-	-
МОТ/М №31	Мото-место	-2	-	5,8	-	-
МОТ/М №32	Мото-место	-2	-	6,2	-	-
МОТ/М №33	Мото-место	-2	-	4,9	-	-
МОТ/М №34	Мото-место	-2	-	4,9	-	-
МОТ/М №35	Мото-место	-2	-	4,9	-	-
МОТ/М №36	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №37	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №38	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №39	Мото-место	-2	-	4,1	-	-
МОТ/М №40	Мото-место	-2	-	4,1	-	-
МОТ/М №41	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №42	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №43	Мото-место	-2	-	4,0	-	-
МОТ/М №44	Мото-место	-2	-	3,8	-	-
МОТ/М №45	Мото-место	-2	-	3,0	-	-
МОТ/М №46	Мото-место	-2	-	3,0	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Тамбур	10,6
2	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Вестибюль	64,9
3	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Ресепшн	13,7
4	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Тамбур-шлюз	2,7
5	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Лестница №1	19,5
6	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Помещение для систем оповещения	3,8
7	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Коридор	5,5
8	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Кладовая уборочного инвентаря	2,9
9	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Туалет для инвалидов	5,7
10	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Помещение мусорокамеры	2,90
11	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Лифтовой холл	20,40
12	нежилое помещение	1 этаж, корпус А	Лестница 2	19,90
13	нежилое помещение	2 этаж, корпус А	Лестница №1	19,5
14	нежилое помещение	2 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,2
15	нежилое помещение	2 этаж, корпус А	Коридор	37,10

16	нежилое помещение	2 этаж, корпус А	Лифтовой холл	18,30
17	нежилое помещение	2 этаж, корпус А	Лестница №2	19,20
18	нежилое помещение	3 этаж, корпус А	Лестница №1	19,5
19	нежилое помещение	3 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,2
20	нежилое помещение	3 этаж, корпус А	Коридор	37,10
21	нежилое помещение	3 этаж, корпус А	Лифтовой холл	18,30
22	нежилое помещение	3 этаж, корпус А	Лестница №2	19,20
23	нежилое помещение	4 этаж, корпус А	Лестница №1	19,5
24	нежилое помещение	4 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,2
25	нежилое помещение	4 этаж, корпус А	Коридор	37,10
26	нежилое помещение	4 этаж, корпус А	Лифтовой холл	18,30
27	нежилое помещение	4 этаж, корпус А	Лестница №2	19,20
28	нежилое помещение	5 этаж, корпус А	Лестница №1	19,50
29	нежилое помещение	5 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,20
30	нежилое помещение	5 этаж, корпус А	Коридор	44,40
31	нежилое помещение	5 этаж, корпус А	Лифтовой холл	18,50
32	нежилое помещение	5 этаж, корпус А	Лестница №2	19,00
33	нежилое помещение	6 этаж, корпус А	Лестница №1	19,5
34	нежилое помещение	6 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,1
35	нежилое помещение	6 этаж, корпус А	Лифтовой холл	14,7

36	нежилое помещение	6 этаж, корпус А	Коридор	2,2
37	нежилое помещение	7 этаж, корпус А	Лестница №1	19,50
38	нежилое помещение	7 этаж, корпус А	Помещение мусоропровода	2,10
39	нежилое помещение	7 этаж, корпус А	Лифтовой холл	14,70
40	нежилое помещение	7 этаж, корпус А	Коридор	2,20
41	нежилое помещение	7 этаж, корпус А	Лестница №1	18,80
42	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	Тамбур	5,00
43	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	кладовая и моечная уборочного инвентаря	2,60
44	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	кладовая уборочного инвентаря	2,50
45	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	Вестибюль	72,50
46	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	Тамбур	4,60
47	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	коридор	4,60
48	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	санузел	2,70
49	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	помещение для систем оповещения	1,50
50	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	лифтовой холл	17,50
51	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	лестница №6	19,80
52	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	помещение мусорокамеры	3,00
53	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	лестница №5	20,70
54	нежилое помещение	1 этаж, корпус Б	ресепшн	9,60

55	нежилое помещение	2 этаж, корпус Б	лестница №6	19,60
56	нежилое помещение	2 этаж, корпус Б	Коридор	45,00
57	нежилое помещение	2 этаж, корпус Б	лифтовой холл	20,00
58	нежилое помещение	2 этаж, корпус Б	лестница №5	20,20
59	нежилое помещение	2 этаж, корпус Б	помещение мусоропровода	2,50
60	нежилое помещение	3 этаж, корпус Б	лестница №6	19,60
61	нежилое помещение	3 этаж, корпус Б	Коридор	45,00
62	нежилое помещение	3 этаж, корпус Б	лифтовой холл	20,10
63	нежилое помещение	3 этаж, корпус Б	лестница №5	20,10
64	нежилое помещение	3 этаж, корпус Б	помещение мусоропровода	2,40
65	нежилое помещение	4 этаж, корпус Б	лестница №6	19,60
66	нежилое помещение	4 этаж, корпус Б	Коридор	45,00
67	нежилое помещение	4 этаж, корпус Б	лифтовой холл	20,10
68	нежилое помещение	4 этаж, корпус Б	лестница №5	20,10
69	нежилое помещение	4 этаж, корпус Б	помещение мусоропровода	2,40
70	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	лестница №6	19,6
71	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	Коридор	45,20
72	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	лифтовой холл	20,10
73	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	лестница №5	20,10
74	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	помещение мусоропровода	2,40

75	нежилое помещение	5 этаж, корпус Б	лестница №5	18,70
76	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	тамбур	5,20
77	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	кладовая и моечная уборочного инвентаря	4,10
78	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	помещение для систем оповещения	2,20
79	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	вестибюль	70,20
80	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	лестница №8	19,30
81	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	коридор	4,50
82	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	санузел	3,00
83	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	лифтовой холл	18,2
84	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	тамбур	4,6
85	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	помещение мусорокамеры	2,6
86	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	лестница №7	20,5
87	нежилое помещение	1 этаж, корпус В	ресепшн	8,4
88	нежилое помещение	2 этаж, корпус В	лестница №8	20,50
89	нежилое помещение	2 этаж, корпус В	коридор	72,60
90	нежилое помещение	2 этаж, корпус В	лифтовой холл	20,50
91	нежилое помещение	2 этаж, корпус В	лестница №7	20,80
92	нежилое помещение	2 этаж, корпус В	помещение мусоропровода	2,50
93	нежилое помещение	3 этаж, корпус В	лестница №8	20,50

94	нежилое помещение	3 этаж, корпус В	Коридор	62,00
95	нежилое помещение	3 этаж, корпус В	лифтовой холл	20,50
96	нежилое помещение	3 этаж, корпус В	лестница №7	20,80
97	нежилое помещение	3 этаж, корпус В	помещение мусоропровода	2,50
98	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	лестница №8	20,50
99	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	Коридор	73,40
100	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	лифтовой холл	20,50
101	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	лестница №7	20,80
102	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	помещение мусоропровода	2,50
103	нежилое помещение	4 этаж, корпус В	лестница №7	19,00
104	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	тамбур	7
105	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	тамбур	3
106	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	вестибюль	89,4
107	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	ресепшн	11
108	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	помещение мусорокамеры	3,2
109	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	помещение для систем оповещения	4,4
110	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	санузел	3,8
111	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	санузел	2,7
112	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лестница №12	19,1
113	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,2

114	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	вестибюль (колясочная)	4,1
115	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лестница №11	18
116	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	тамбур	2,8
117	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	вестибюль	59,8
118	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	помещение мусорокамеры	3,2
119	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	ресепшн (почтовые ящики)	7,5
120	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	помещение для систем оповещения	2,4
121	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	санузел	4,1
122	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лестница №10	20,1
123	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,1
124	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	вестибюль (колясочная)	3
125	нежилое помещение	1 этаж, корпус Г	лестница №9	18,5
126	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,3
127	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	коридор	39,3
128	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лестница №11	18,9
129	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лестница №12	19,7
130	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лестница №10	20,2
131	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
132	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,2
133	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	коридор	44,8

134	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	лестница №9	19,6
135	нежилое помещение	2 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
136	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,3
137	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	коридор	39,3
138	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лестница №11	18,9
139	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лестница №12	19,7
140	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лестница №10	20,2
141	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
142	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,2
143	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	коридор	44,8
144	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	лестница №9	19,7
145	нежилое помещение	3 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
146	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,3
147	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	коридор	39,3
148	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лестница №11	18,9
149	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лестница №12	19,7
150	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лестница №10	20,2
151	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
152	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,2
153	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	коридор	44,8

154	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	лестница №9	19,6
155	нежилое помещение	4 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
156	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,3
157	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	коридор	39,3
158	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №11	18,9
159	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №12	19,7
160	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №9	19,6
161	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
162	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №12	18,1
163	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лифтовой холл	13,2
164	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	коридор	44,8
165	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №10	20,2
166	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	помещение мусоропровода	2,9
167	нежилое помещение	5 этаж, корпус Г	лестница №10	18,3
168	нежилое помещение	1 этаж, корпус Д	помещение для сбора мусора	16,30
169	нежилое помещение	1 этаж, корпус Д	лестница №14	6,90
170	нежилое помещение	1 этаж, корпус Д	лестница №13	6,50
171	нежилое помещение	-1 этаж	Насосная с водомерным узлом	53,1
172	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	51
173	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,7

174	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	9,8
175	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №13	16
176	нежилое помещение	-1 этаж	Насосная станция пожаротушения	73,9
177	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,1
178	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение КНС	4,1
179	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,8
180	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №14	16,5
181	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	67,1
182	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры	10,6
183	нежилое помещение	-1 этаж	ГРЩ 1+2	59,2
184	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры офисов	57,8
185	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,6
186	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	1212,5
187	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	38,2
188	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,8
189	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №12	19,6
190	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение для электрики	4,2
191	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4
192	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,3

193	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	12,4
194	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	7,5
195	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №10	4,3
196	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №11	4,4
197	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8,3
198	нежилое помещение	-1 этаж	помещение электрощитовой	9,1
199	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	10,1
200	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,4
201	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,1
202	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры апартаментов	38,9
203	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры аренды	42,3
204	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8,4
205	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	410,3
206	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,7
207	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №10	20,1
208	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение для электрики	5,2
209	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,6
210	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,3
211	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	12,5

212	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №8	4,3
213	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №9	4,3
214	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение автостоянки	4,2
215	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №9	20
216	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,3
217	нежилое помещение	-1 этаж	Холл	62,8
218	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	13,2
219	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение связи	13,6
220	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры аренды	32,2
221	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры апартаментов	66,5
222	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,3
223	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №1	19,1
224	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №2	4,3
225	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №1	4,3
226	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	18,6
227	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №2	19,1
228	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	11,9
229	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8
230	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	13,6

231	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	41,5
232	нежилое помещение	-1 этаж	Рампа	813,9
233	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,1
234	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №5	19,3
235	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,4
236	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №3	4,3
237	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №4	4,3
238	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,6
239	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2,6
240	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	10,2
241	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3,4
242	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №6	19,3
243	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	8
244	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6,8
245	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,9
246	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,1
247	нежилое помещение	-1 этаж	помещение венткамеры апартаментов	37,1
248	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	8,9
249	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	12,1

250	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,8
251	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №7	19,3
252	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №6	4,4
253	нежилое помещение	-1 этаж	Лифт №5	4,4
254	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,4
255	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	18,6
256	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5,4
257	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	13,3
258	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	15
259	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение электрощитовой	14
260	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4,4
261	нежилое помещение	-1 этаж	Помещение венткамеры апартаментов	25,8
262	нежилое помещение	-1 этаж	ИТП	180,5
263	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение автостоянки	1307,4
264	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,4
265	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №7	19,3
266	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,5
267	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5,2
268	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	18,6

269	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	13,1
270	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,9
271	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение венткамеры автостоянки	35,3
272	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,2
273	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №12	19,6
274	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6,1
275	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	12,4
276	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	19,3
277	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	9,1
278	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение автостоянки	1358
279	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,4
280	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №10	20
281	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	6,4
282	нежилое помещение	-2 этаж	Лифтовой холл	12,5
283	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2,8
284	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №9	20
285	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2,8
286	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №5	19,3
287	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,5
288	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2,2

289	нежилое помещение	-2 этаж	Лесница №6	19,3
290	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4,1
291	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	13,6
292	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
293	нежилое помещение	-2 этаж	Места для парковки уборочного инвентаря	16,2
294	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3,1
295	нежилое помещение	-2 этаж	Лестница №1	19,3
296	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
297	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	13,1
298	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5,5
299	нежилое помещение	-2 этаж	Лифтовой холл	18,5
300	нежилое помещение	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,1
301	нежилое помещение	-2 этаж	Подсобное помещение	45,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Санитарно-техническое оборудование (холодное и горячее водоснабжение)				
1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное)	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе

		водоснабжение)		хозяйственно-питьевого водопровода
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (горячее водоснабжение)	Повысительная установка	Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения
Санитарно-техническое оборудование (пожаротушение)				
3	Насосная АПТ	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания
Санитарно-техническое оборудование (канализация)				
5	Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Повысительная установка	Перекачка условно чистых вод из приемков на -2 этаже к водосточным выпускам
6	Санузлы (-1 этаж)	Компактные насосы для системы хозяйственно-бытовой канализации	Повысительная установка	Перекачка хозяйственно-бытовых стоков из бытовых помещений -1 этажа к канализационным выпускам
Системы теплоснабжения				
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насос подпитки систем теплоснабжения	Повысительная установка	Заполнение систем и поддержание постоянного давления систем

				телопотребления (горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для отопления, вентиляции	Повысительная установка	Поддержание циркуляции в системе отопления и вентиляции
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплообменники	Теплообмен между двумя средами	Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции
Санитарно-техническое оборудование (вентиляция)				
10	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Обработка воздушной массы	Транспортирует, фильтрует, водонасыщает, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений.
Электромонтажное оборудование				
11	Электрощитовые помещения	ГРЩ (главный распределительный щит)	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовые помещения, этажные щиты	Электросчётчики	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Учёт электроэнергии
13	Жилые секции	Этажные щиты	Распределение, передача, преобразования	Распределение электроэнергии

			электроэнергии	
14	Подземные этажи, электрощитовые помещения	Распределительные щиты	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Распределение электроэнергии
Лифтовое оборудование				
1	Лифтовые шахты	Лифты	Вертикальный транспорт	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 100% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 23.12.2016	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2 507 302 049,52 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 77:01:0002022:74
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 1 425 067 157,73
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 04.05.2018 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> 77:01:0002022:74
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>		

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.1

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	26.12.2014	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	<ol style="list-style-type: none"> 1) Изменение количества апартаментов с 63 до 61. Изменение планировок апартаментов, замена встроенной РТП на ТП. 2) Оптимизация сечений основных несущих конструкций. 3) Замена источника электроснабжения здания с РТП на ТП согласно ТУ ПАО «МОЭСК».
2	13.09.2016	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<ol style="list-style-type: none"> 1) Устройство участка ограждения вдоль западной границы земельного участка, уточнение расчета по обеспечению объекта

		<p>Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p>	<p>машино-местами, изменение конструкций дорожных покрытий. 2) Предусмотрены помещения, выгороженные перегородками с одинарным остеклением, которые возводятся собственниками после ввода объекта в эксплуатацию. Изменено функциональное назначение помещения с помещения эксплуатации на БКТ, организован тамбур для входа в помещение БКТ. 3) Локальные изменения проектных решений наземной части.</p>
--	--	--	--