



Пентхаус 547,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Малаая Бронная,  
32"

Малаая Бронная ул., 32

вид операции  
продажа

тип  
пентхаус

отделка  
без отделки

площадь  
547,00 м<sup>2</sup>

этаж  
6 из 6

комнат  
5+

1 262 681 000 Р

14 000 000 \$

12 912 063 €

2 308 375 Р за м<sup>2</sup>

В жилом комплексе Малаая Бронная, 32 предлагается шикарный шестикомнатный пентхаус с потрясающими видами на Патриарший пруд. В пентхаусе три уровня: 1-й уровень - просторный холл, гостиная с панорамными окнами, кухня-столовая, 2 ванные комнаты, кладовые, помещение для персонала, гостевая спальня, кабинет и гардеробная; 2-й уровень - две детские спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, главная спальня (около 35 кв.м.) с двумя террасами, двумя ванными комнатами и двумя гардеробными; 3-й уровень - спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и кладовой. Окна ориентированы на две стороны: 11 окон смотрят на Патриарший пруд, остальные во внутренний облагоороженный двор.

---

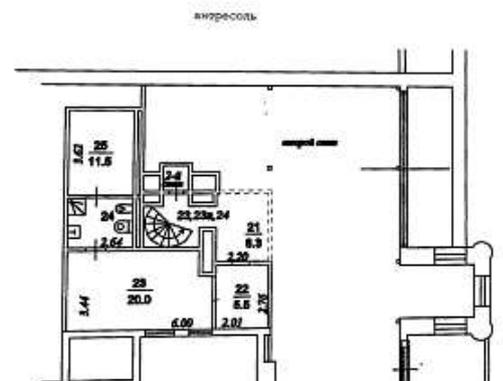
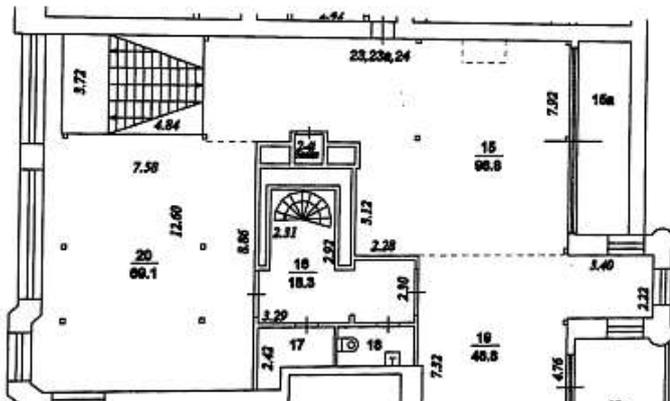
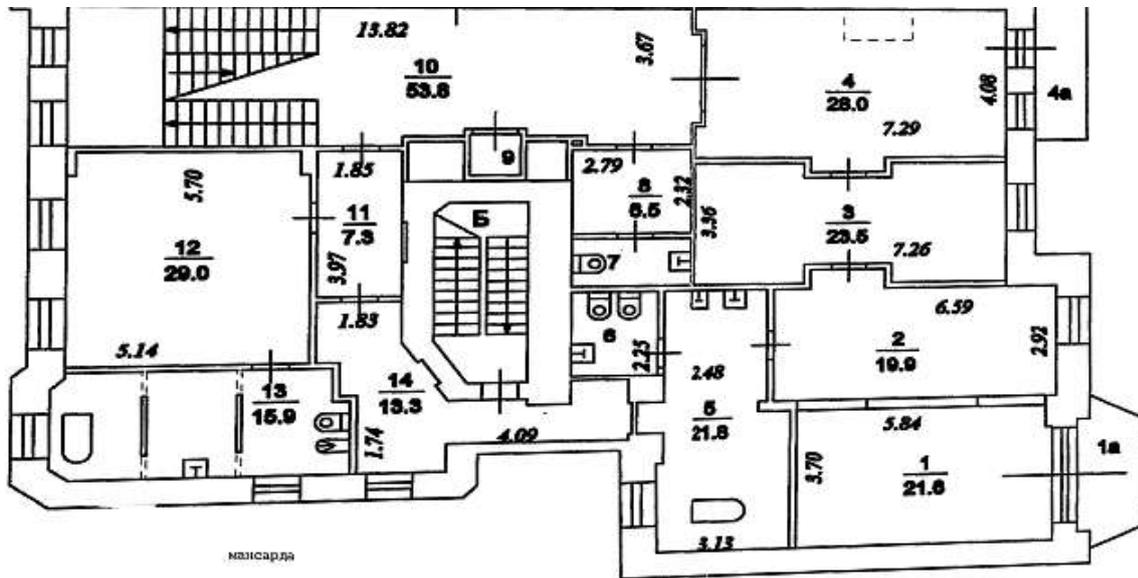




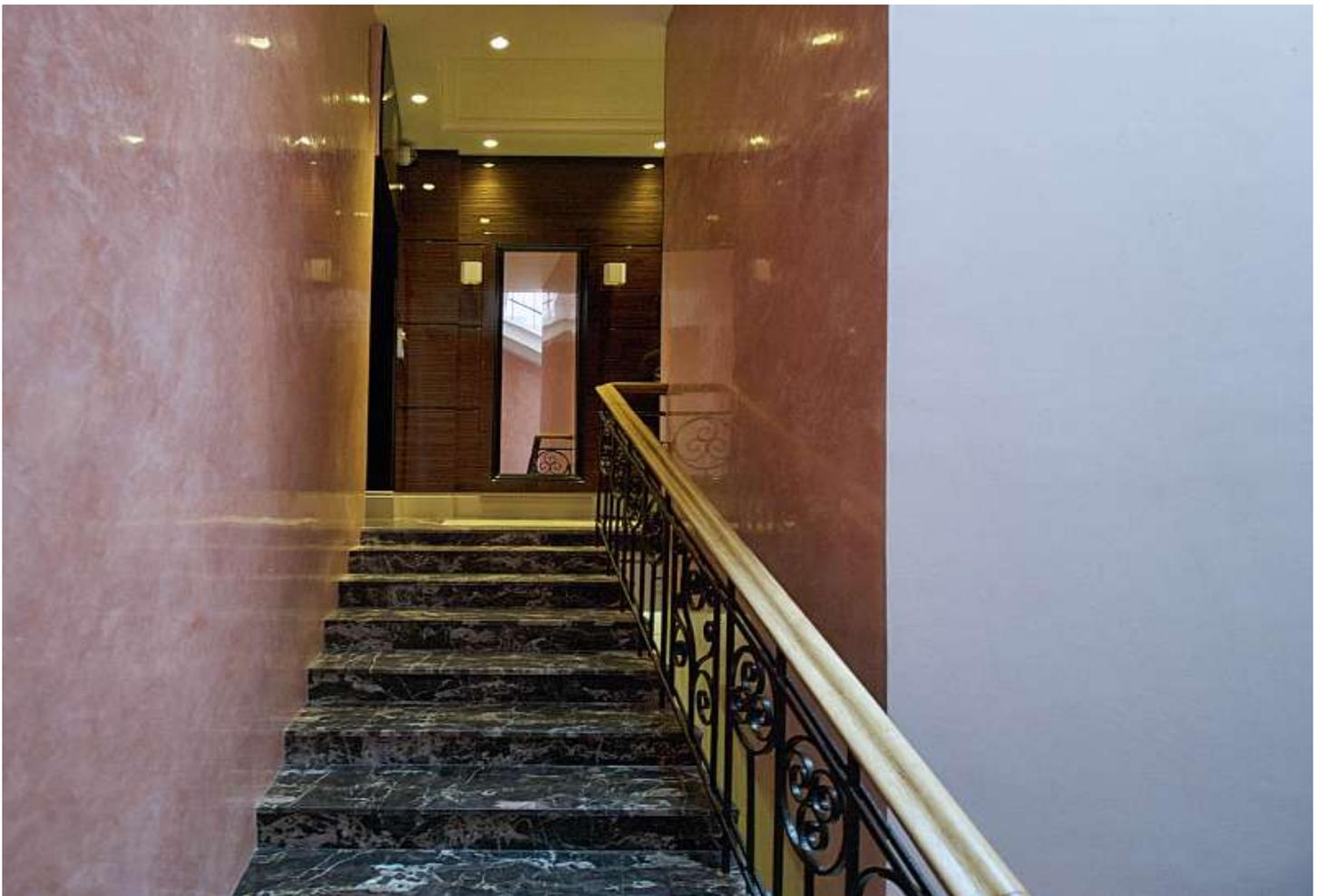
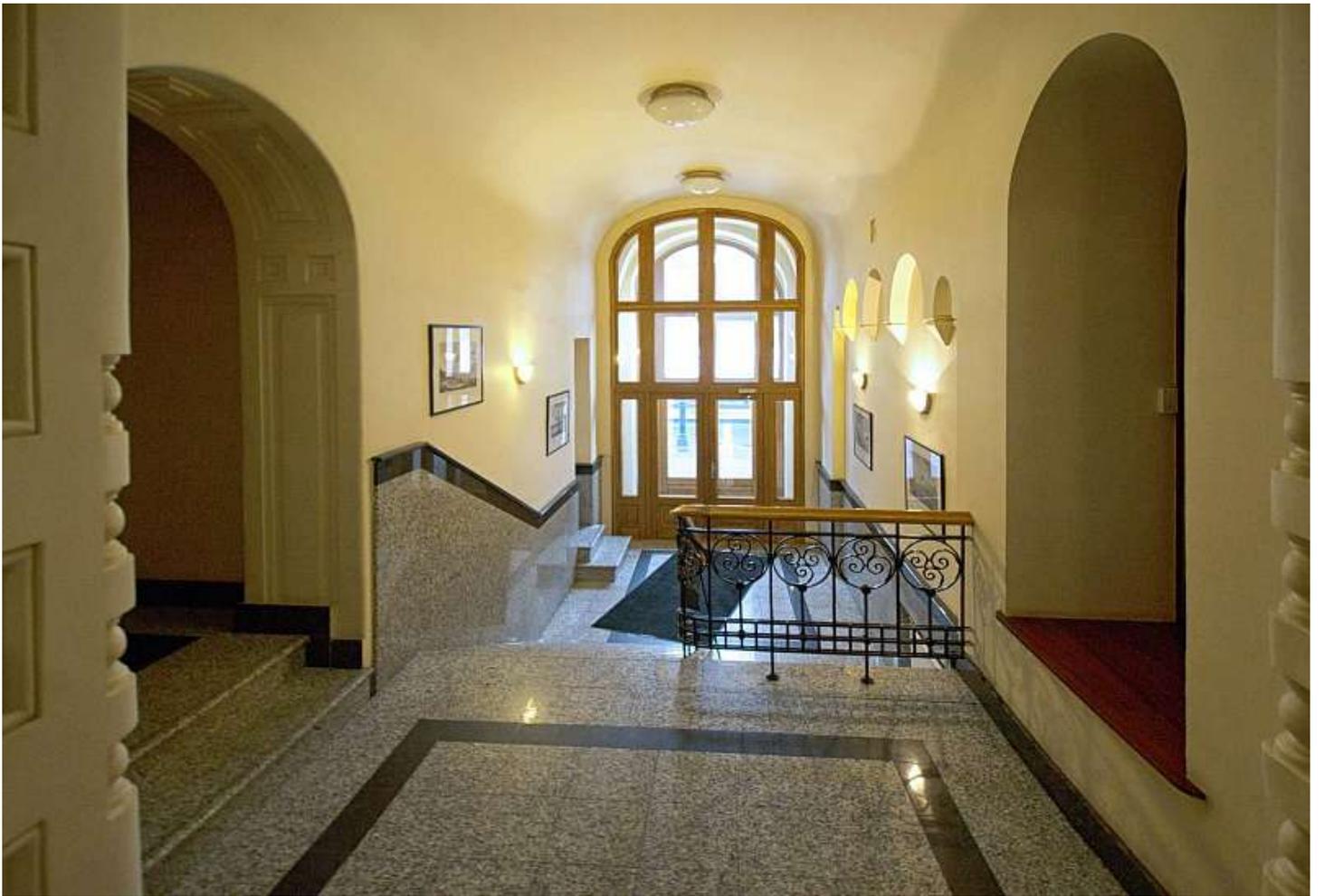












# ЖК «Малая Бронная, 32»

📍 Малая Бронная ул., 32

🚶 Маяковская

ЖК «Малая Бронная, 32» - доходный дом по улице, обращенный главным фасадом к Патриаршим прудам, был построен для семьи Вешнякова в 1912 году и выполнен в неорусском стиле.. Это одна из лучших работ известного московского зодчего И. Г. Кондратенко. Оформление фасада дома роднят его с постройками северного модерна и архитектурными эстетическими приемами средневековья. Центр выделен арочным порталом входа и подчеркнут тремя необычно декорированными эркерами третьего этажа. Они имитируют арочную входную сень древнерусских построек, покоящуюся на двух толстых круглых столбах. Оригинальный запоминающийся силуэт придают также боковые стороны кровли здания, выполненные подобно сеням с шатровыми завершениями. История этого дома тесно связана с именем писателя Михаила Афанасьевича Булгакова, который вместе со своей женой Татьяной Николаевной Лаппой часто бывал здесь в гостях у друзей - супружеской четы Крешковых. В настоящее время дом на Малой Бронной, 32 остается жилым и ему присвоен статус «выявленного объекта культурного наследия». ЖК «Малая Бронная, 32» включает 20 квартир и двухуровневый пентхаус. Площадь квартир составляет 50-443 кв.м. Высота потолков - от 3,2 до 3,4 метра. Для автовладельцев предусмотрен наземный паркинг во внутреннем дворе.





