



ЖК «Малая
Никитская, 15»
Малая Никитская ул., 15



Район:
Центральный (ЦАО)



Метро:
Арбатская (Арбатско-Покровская линия)



Вид паркинга:
Подземная



Тип:
Квартира



Этажность:
7



Год постройки:
2010

Элитный ЖК «Малая Никитская, 15» находится в одном из старейших районов Москвы, у Никитских Ворот, рядом с Тверским бульваром. Проект представляет собой полную реконструкцию бывшего доходного дома Баскакова, построенного в 1912 году знаменитым архитектором Пиотровичем. Это роскошный малоквартирный дом, выполненный в клубном формате. Отреставрированное здание располагается рядом с церковью Большого Вознесения, в окружении старинных особняков — памятников архитектуры XVIII — начала XX века. Место расположения комплекса привлекательно также с точки зрения удобной транспортной доступности: рядом пролегают Садовое и Бульварное кольцо, Большая Никитская улица и Новый Арбат.

Семиэтажный клубный дом рассчитан всего на 12 квартир площадью от 170 до 500 кв. м. Высота потолков — 3,4 метра. Выполнены удобные функциональные планировки, установлены французские окна с алюминиево-деревянными стеклопакетами, ажурные балконы. Верхний этаж занимает пентхаус с панорамным остеклением.

В ходе реконструкции воссоздан уникальный парадный фасад здания. Его украшают эркеры, портики, богатый лепной декор. Входная группа и интерьеры выполнены в дворцовом стиле. Здание полностью перестроено — произведена замена всех несущих конструкций и коммуникаций, на боковых и заднем фасадах применены вентилируемые фасады. Дом оборудован современными системами жизнеобеспечения, оснащен резервными источниками электропитания, системой интеллектуального управления.

В круглосуточном режиме работает консьерж-служба и КПП. Установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, система управления доступом. В подземной части здания оборудован двухуровневый паркинг, рассчитанный на 30 автомобилей. Клубный дом "Малая Никитская 15" оснащен инфраструктурой, способной обеспечить жителям высокий стандарт проживания и условия для клубного общения. В помещениях нижнего уровня расположена бильярдная комната и каминный зал, банкетный зал с кухней полного цикла и комната для переговоров. Предоставляет услуги Spa-салон.



