



Коммерческое  
помещение 138,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Гороховский, 12"  
Гороховский пер., 12

вид операции  
продажа

тип  
помещение  
свободного  
назначения

отделка  
без отделки

площадь  
138 м<sup>2</sup>

этаж  
1 из 2-7

59 340 000 Р

657 933 \$

606 806 €

430 000 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается помещение свободного назначения на первом этаже жилого комплекса "Гороховский, 12"

---





# ЖК "Гороховский, 12"

📍 Гороховский пер., 12

🚇 Бауманская

Здание апартamentного комплекса представляет собой современное архитектурное решение с панорамным остеклением фасадов из натурального камня и декоративных панелей с флористическим орнаментом, что придает изящную легкость всему облику зданию, создает гармонию с окружающей средой. Апартamentный комплекс имеет уровень бизнес-класса и включает в себя:

1 этаж: входная группа, лобби, коммерческие площади;

2 - 7 этажи: 70 жилых апартamentов;

Подземный одноуровневый паркинг;

Развитая инфраструктура и высокая историческая ценность: детский сад, школа, поликлиники и больницы, Московский театр-студия Олега Табакова, центр современного искусства «Винзавод», Школа акварели Сергея Андрияки, Театр им. Гоголя «Гоголь-центр», Золоторожская набережная, Парк им. 1 мая, Сад им. Н.Э. Баумана, Посольство Эквадора, Усадьба Разумовского, Дом-музей Пушкина, Ленинградский, Ярославский и Казанский вокзалы.

