



Квартира 224,60 м<sup>2</sup>  
ЖК "Воробьевы горы"  
Мосфильмовская ул., 70 к.7

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

224,60 м<sup>2</sup>

этаж

4 из 17

комнат

4

87 000 000 Р

964 614 \$

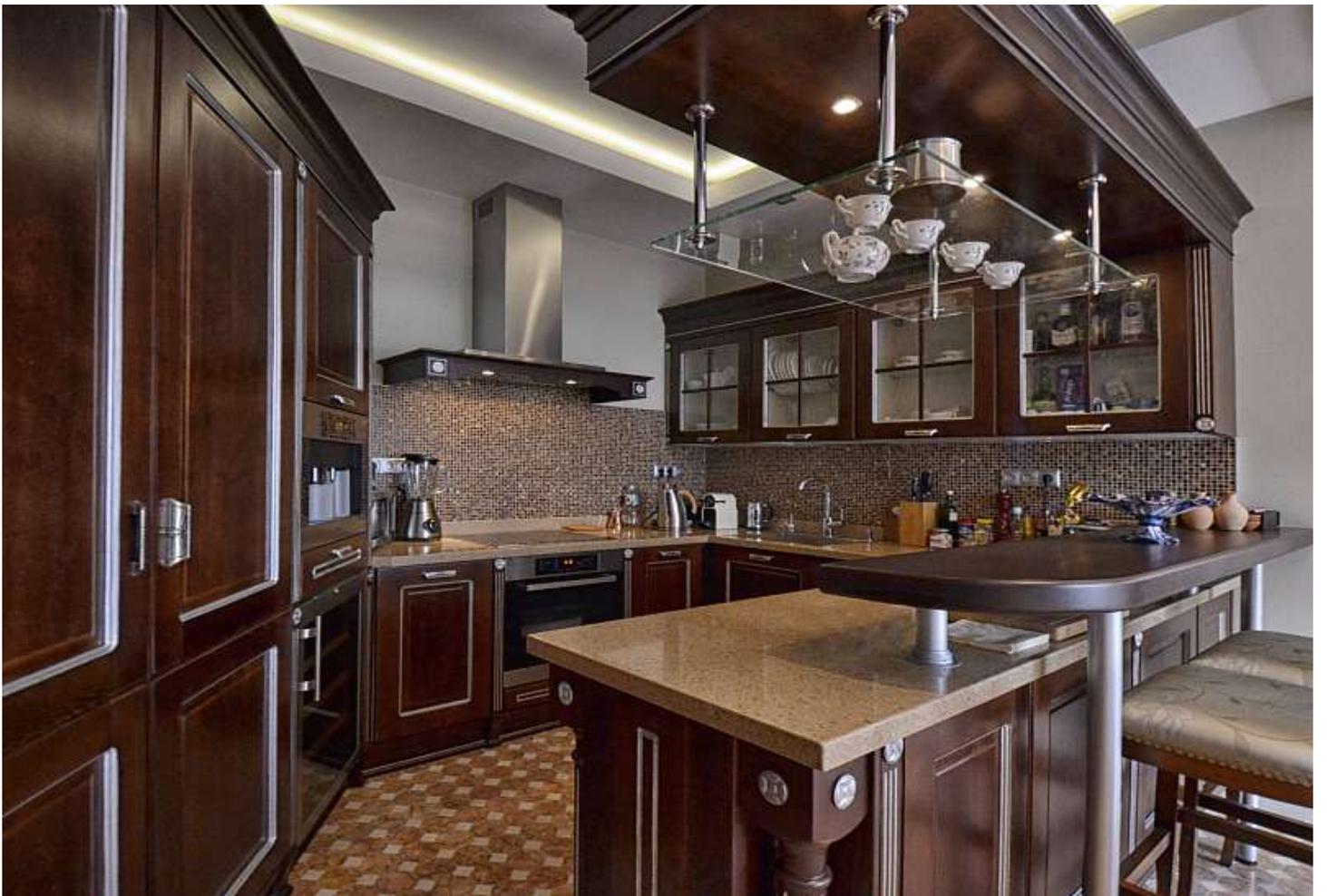
889 654 €

388 393 Р за м<sup>2</sup>

В самом уважаемом корпусе жилого комплекса "Воробьёвы Горы" предлагается четырёхкомнатная квартира с дорогим ремонтом выполненным по авторскому дизайн-проекту. Планировка: кухня-столовая (есть винный холодильник), гостиная, главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, кабинет, вторая спальня со своей ванной комнатой, гардеробная комната, постирочная комната, просторный холл с гостевой ванной комнатой, гардеробом. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой ведущих мировых производителей Miele, Liebherr, мебель была привезена под заказ из Италии (кухня - Francesco Molon, гостиная - фабрика Re Deco, Adamo Busnelli, спальня - фабрика Cantiero, BM Style). В отделке были использованы также: мрамор, тик и бамбук на полу, установлены дубовые окна. Из окон открываются виды на Парк победы, Москва-Сити, Мосфильмовский пруд, внутренний двор. В квартире практически не жили, но специальный персонал всегда поддерживал климат и чистоту в квартире. В подземном паркинге за квартирой закреплены 2 машино-места.

---



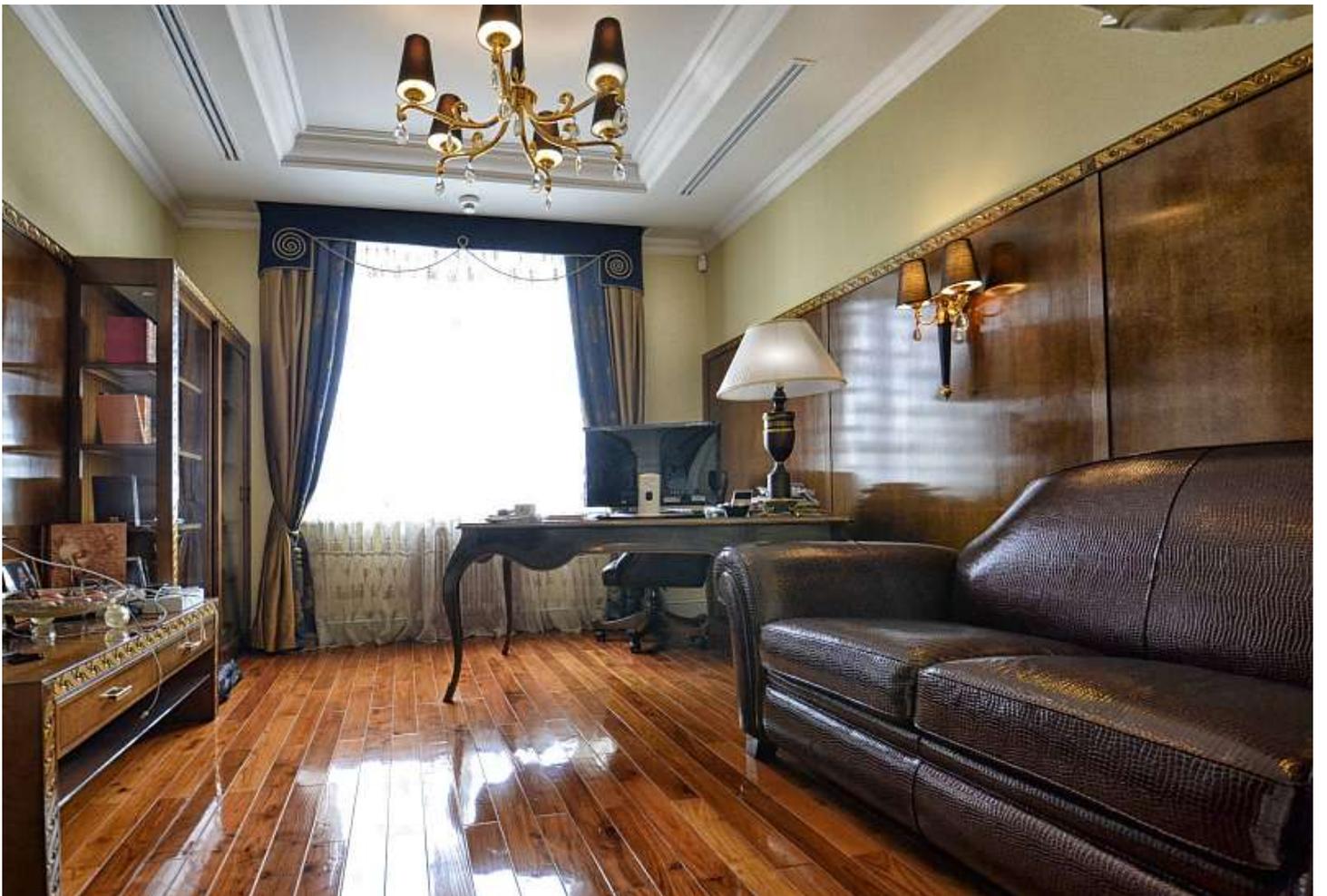


















# ЖК "Воробьевы горы"

---

 Мосфильмовская ул., 70 к.7

 Университет

---

ЖК «Воробьевы горы» один из известнейших брендов жилого комплекса, построенного компанией «Донстрой». Жилой массив представляет семь корпусов, расположенных на территории более 5 Га, представляющих единый архитектурный ансамбль в нео-классическом стиле. Корпуса жилого массива различаются высотностью и завершаются ступенчатыми кровлями пентхаусов и смотровых площадок. ЖК, построенный в самой высокой точке Москвы - более 300 метров над уровнем моря, с высоты своих корпусов, три из которых достигают не менее 200 метров, открывает своим жителям грандиозные панорамы центра и запада столицы.

Инфраструктура ЖК «Воробьевы горы» - полнофункциональна. На первых этажах корпусов и в едином стилобатном фундаменте зданий расположены: заканчивающий строительство торгово-развлекательный комплекс общей площадью около 26 000 кв. м., детский сад, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бизнес центр с офисными помещениями общей площадью около 6 000 кв.м., автосервис с мойкой, пиццерия и супермаркет. Разноуровневый подземный паркинг вмещает 1417 машиномест.

Территория ЖК «Воробьевы горы» комфортабельна и живописна. Здесь находятся детские и спортивные площадки, мощеные камнем прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками, поле для спортивных игр, наземная парковка. Ландшафтный дизайн территории комплекса включает газоны, колумбарии, сад камней, посаженные деревья и кустарники. Фасады зданий облицованы цветными вентилируемыми панелями, керамогранитом и натуральным камнем.

Инженерные системы комплекса "Воробьевы горы" полностью автоматизированы. Подачу тепла и горячее водоснабжение круглогодично обеспечивает собственный Центральный тепловой пункт (ЦТП). Система безопасности состоит из нескольких уровней: контрольно-пропускные пункты на въездах-выездах, консьержи в холлах корпусов, электронная система пропусков на въездах-выездах в паркинге, видео-мониторинг периметра комплекса.

