



Апартамент 58,10 м²
ЖК "Звезды Арбата"
Новый Арбат ул., 32

вид операции
аренда

тип
апартаменты

отделка
с отделкой

площадь
58,10 м2

этаж
4 из 13

комнат
2

250 000 Р

2 772 \$

2 556 €

4 310 Р за м2

Предлагается двухкомнатный апартамент с дизайнерским ремонтом в ЖК "Звезды Арбата". Планировка: кухня-гостиная-столовая, спальня, вместительная гардеробная комната, большой полноценный санузел с джакузи, гостевой санузел с постирочной зоной. Эксклюзивная мебель и современная техника. Установлены система кондиционирования и очистки воздуха, подогрев полов, встроенный кухонный гарнитур, спутниковое ТВ, высокоскоростной Интернет. За апартаментом закреплено одно машино-место в подземном паркинге. Арендатор по желанию может пользоваться сервисом отеля: консьерж-сервис, организация обеда/ужина в апартаменте, бронирование и доставка билетов, цветов, заказ транспорта, поддержание чистоты и порядка в апартаменте, уход за одеждой и обувью, её ремонт, мелкий ремонт в апартаменте. К услугам Арендатора также предлагается уютная атмосфера отеля и его богатая инфраструктура: бар, ресторан, фитнес клуб, spa-центр, салон красоты, конференц-зал и переговорные комнаты.













ЖК «Звезды Арбата»

 Новый Арбат ул., 32

 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

ЖК «Звезды Арбата» представляют собой 13-этажное кирпично-монолитное здание на 153 номера. Площадь апартаментов варьируется до 45 до 420 квадратных метров, они расположены в западной части здания. Все жилье с панорамными окнами. На последнем этаже предложены двухуровневые пентхаусы с террасами. Высота потолков — 3,05 метра. Помимо апартаментов в ЖК «Звёзды Арбата» размещен научный центр реабилитации и отель Marriott Novy Arbat на 234 номера. В медицинском центре есть бассейн, спа-салон и соляная пещера. В комплексе открыто пять конференц-залов, бизнес-центр, лобби-бар и японский ресторан. На первом этаже консьерж-группа. Жители «Звезд Арбата» могут заказать услуги химчистки или уборку номеров. Для этого нужно заключить договор с управляющей компанией. Под домом находится 4-уровневый паркинг, в нем 595 автомобилей. На первом и втором этажах припарковать авто могут владельцы апартаментов, выше — постояльцы отеля. Спуститься в стоянку можно лифтом фирмы Otis. Новостройка оснащена системой механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Вода подается уже очищенная — установлены фильтры. Предусмотрены системы пожаротушения, дымоудаления и контроля загазованности в подземной парковке. Все инженерные системы контролируются через центральный диспетчерский пункт. ЖК «Звезды Арбата» расположен в респектабельном районе. В 2 минутах старинный храм Девяти Мучеников Кизических, построенный в 1698 году. Чуть дальше высотка на Кудринской площади, а за ней Московский планетарий. Из торговых объектов в 500 метрах "Новинский пассаж" и "Смоленский пассаж". В радиусе 1,5 км находятся Пушкинская гимназия, международный лингвистический центр, школа № 123 с углубленным изучением английского языка, частные и бюджетные детские сады.



