



Квартира 145,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Воробьевы горы"  
Мосфильмовская ул., 70 к.5

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

145,00 м2

этаж

8 из 17

комнат

3

63 000 000 Р

698 514 \$

644 232 €

434 483 Р за м2

Предлагается уютная трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса "Воробьевы горы".  
Функциональная и удобная планировка: просторная кухня-гостиная-столовая с балконом, две спальни, ванная комната, большая гардеробная комната в коридоре, гостевой с/у, постирочная. Из окон открываются прекрасные виды: во внутренние дворы, Парк Победы, пруд, боком на МГУ, из главной спальни вдалеке Храм Христа Спасителя.

---













# ЖК "Воробьевы горы"

---

 Мосфильмовская ул., 70 к.5

 Университет

---

ЖК «Воробьевы горы» один из известнейших брендов жилого комплекса, построенного компанией «Донстрой». Жилой массив представляет семь корпусов, расположенных на территории более 5 Га, представляющих единый архитектурный ансамбль в нео-классическом стиле. Корпуса жилого массива различаются высотностью и завершаются ступенчатыми кровлями пентхаусов и смотровых площадок. ЖК, построенный в самой высокой точке Москвы - более 300 метров над уровнем моря, с высоты своих корпусов, три из которых достигают не менее 200 метров, открывает своим жителям грандиозные панорамы центра и запада столицы.

Инфраструктура ЖК «Воробьевы горы» - полнофункциональна. На первых этажах корпусов и в едином стилобатном фундаменте зданий расположены: заканчивающий строительство торгово-развлекательный комплекс общей площадью около 26 000 кв. м., детский сад, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бизнес центр с офисными помещениями общей площадью около 6 000 кв.м., автосервис с мойкой, пиццерия и супермаркет. Разноуровневый подземный паркинг вмещает 1417 машиномест.

Территория ЖК «Воробьевы горы» комфортабельна и живописна. Здесь находятся детские и спортивные площадки, мощеные камнем прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками, поле для спортивных игр, наземная парковка. Ландшафтный дизайн территории комплекса включает газоны, колумбарии, сад камней, посаженные деревья и кустарники. Фасады зданий облицованы цветными вентилируемыми панелями, керамогранитом и натуральным камнем.

Инженерные системы комплекса "Воробьевы горы" полностью автоматизированы. Подачу тепла и горячее водоснабжение круглогодично обеспечивает собственный Центральный тепловой пункт (ЦТП). Система безопасности состоит из нескольких уровней: контрольно-пропускные пункты на въездах-выездах, консьержи в холлах корпусов, электронная система пропусков на въездах-выездах в паркинге, видео-мониторинг периметра комплекса.



