Квартира 127,5 м² ЖК "Филипповский"

Филипповский пер., 8 стр. 1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
127,5 м2

этаж
6 из 9

комнат
3

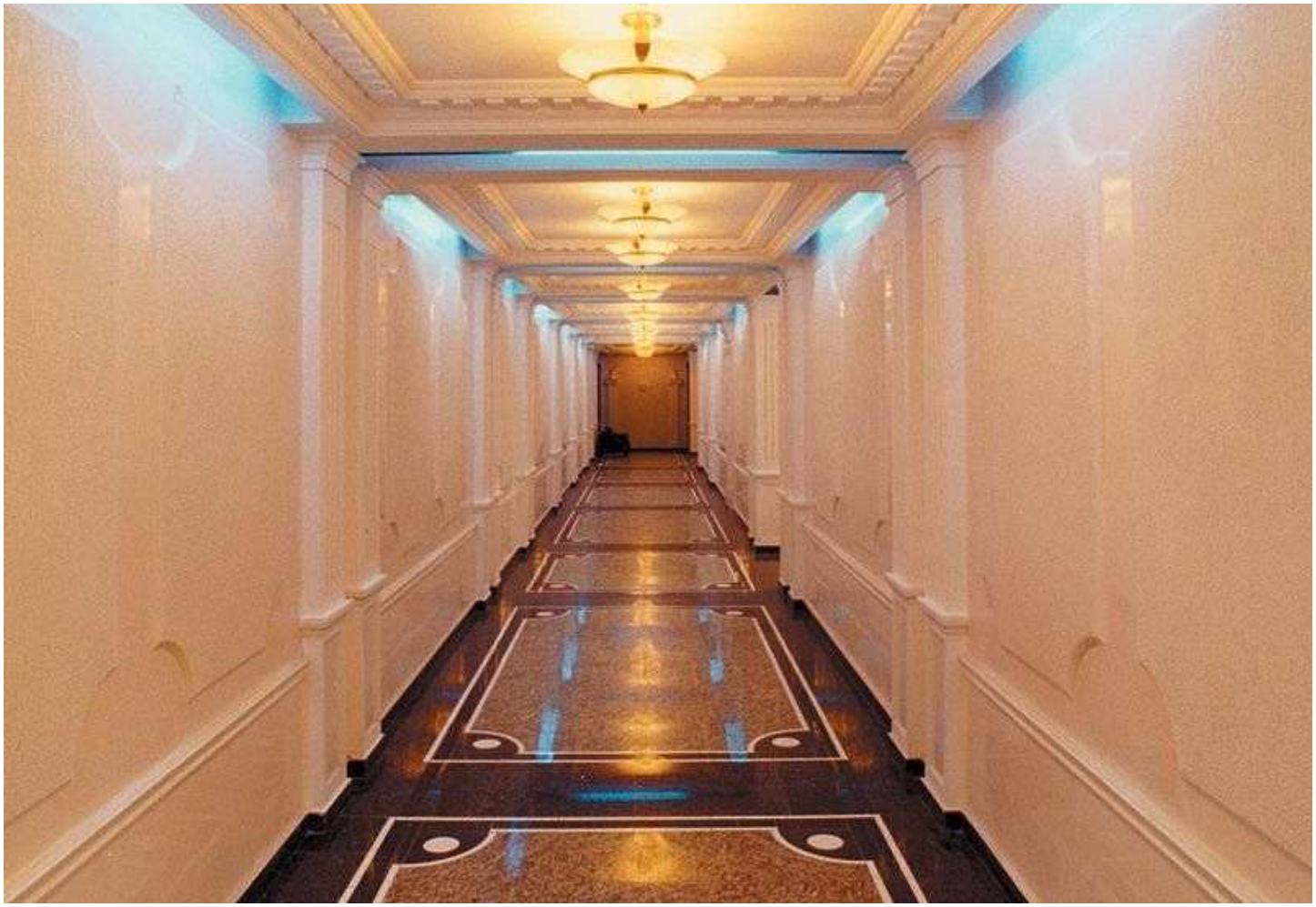
120 000 000 Р

1 330 502 $
1 227 109 €

944 882 Р за м2

Предлагается трёхкомнатная квартира с ремонтом в современном стиле с использованием дорогостоящих и качественных материалов. Планировка: кухня, гостиная-столовая, хозяйская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, дополнительная гардеробная, ванная комната, кабинет. При необходимости можно перепланировать и сделать вторую спальню. Высота потолков 3м. Встроенная техника на кухне AFG, сантехника Villeroy&Boch, мебель из Италии B&B Italia. Виды из окон во внутренний двор. Одно машиноместо входит в стоимость.

ЖК «Филипповский, 8»

Филипповский пер., 8 стр. 1
Кропоткинская

ЖК «Филипповский, 8» — это девятиэтажное здание в классическом стиле с тремя подъездами. Интерьеры общественных площадей выполнены в дворцовом стиле с применением мрамора, венецианской штукатурки, мозаики. Вход украшен колоннами и декоративным козырьком из особого вида стекла. В инженерно-техническом оснащении участвовали ведущие компании-производители: бесшумные лифты поставлены фирмой OTIS, системы резервного водоснабжения разработаны OSKO, принудительная вентиляция — от VT5 Clima, системы теплоснабжения — от SVEP. Внутренняя инфраструктура ЖК включает двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 97 машиномест и оборудованный автосервисом и автомойкой. Имеется открытая гостевая стоянка. Цокольный этаж отведен под объекты собственной инфраструктуры: здесь размещаются тренажерный зал и игровая комната, сауна и солярий, бильярдная и бар. На территории организована прогулочная зона с газонами и цветниками. Вся территория огорожена и оборудована многоступенчатой системой охраны. Внешняя инфраструктура, благодаря расположению в центре, развита великолепно: в непосредственной близости от комплекса находится школа №1231 с углубленным изучением иностранного языка и две гимназии, немногим дальше — школа №57, а также дошкольные детские учреждения, включая частные с английским уклоном. Недалеко находится «Ароматный мир» и бутик пенных напитков, «Магнолия», «Перекресток» и другие продуктовые супермаркеты, а также знаменитая кулинария ресторана «Прага». В окрестностях ЖК немало торговых центров, включая «Новоарбатский», «Старая улица», «Lotte Plazza». Из объектов культурной направленности, расположенных в пешей доступности от комплекса, можно отметить более десятка музеев — ГМИИ имени Пушкина, Московский Музей современного искусства, фотоцентр Союза журналистов России и многие другие, включая музеи Старого Арбата. В окрестностях большое количество храмов, включая главный — Храм Христа Спасителя, а также театров и кинотеатров.