



Квартира 262,6 м<sup>2</sup> ЖК  
"СЫТИНСКИЙ"  
Богословский пер., 12

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
262.6 м<sup>2</sup>

этаж  
7 из 6-8

комнат  
5

631 340 500 Р

7 000 000 \$

6 456 032 €

2 404 191 Р за м<sup>2</sup>

Пятикомнатный пентхаус свободной планировки с открытой Террасой. Площадь квартиры 235,5 кв.м. + терраса с коэф.27,1 кв.м., общая площадь составляет 262,6 кв.м. Высота потолков 3,21 м. Огороженная охраняемая территория. Подземный двухуровневый паркинг, 4 м.м. отдельно по стоимости 120 000\$ каждое.

---









# ЖК "Сытинский"

📍 Богословский пер., 12

🚶 Пушкинская

Построен жилой комплекс «Сытинский» по проекту архитектора Павла Андреева. Это здание переменной этажности (6-8 этажей), состоящие из трех секций. Первый этаж отдан под помещения для сервисных служб. Фасады жилого комплекса сделаны из итальянского известняка, имеющего структуру мрамора. Цоколь дома отделан натуральным гранитом, привезенным из Индии. А общественные зона - входные группы, коридоры и холлы - отделаны патинированными стеклами, мраморной мозаикой, витражами и ценными породами дерева.

Клубный дом оснащен центральным кондиционированием японской компании Mitsubishi Electric, система приточно-вытяжной вентиляции немецкая - фирмы WOLF, лифты - компании KONE. В ЖК «Сытинский» оборудован тренажерный зал, зимний сад и небольшой гастрономический бутик.

Также комплекс имеет свою огороженную территорию с детской площадкой, зоной отдыха и гостевой парковкой. А в подземной части здания разместился паркинг для жильцов на 133 автомобиля.





