



Квартира 198,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Большая  
Никитская, 45"  
Большая Никитская ул., 45

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

198,00 м<sup>2</sup>

этаж

5 из 7

комнат

5

523 110 700 Р

5 800 000 \$

5 349 283 €

2 641 973 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается пятикомнатная квартира. Планировка: кухня-столовая-гостиная, три спальни, кабинет, три ванные комнаты, две гардеробные комнаты, постирочная, кладовка. В квартире произведен высококачественный ремонт в классическом стиле, мебель, встроенная техника и сантехническое оборудование от известных производителей. Окна спален выходят во двор, а гостиной на Большую Никитскую улицу. Есть возможность приобрести два машиноместа в подземном паркинге.

---











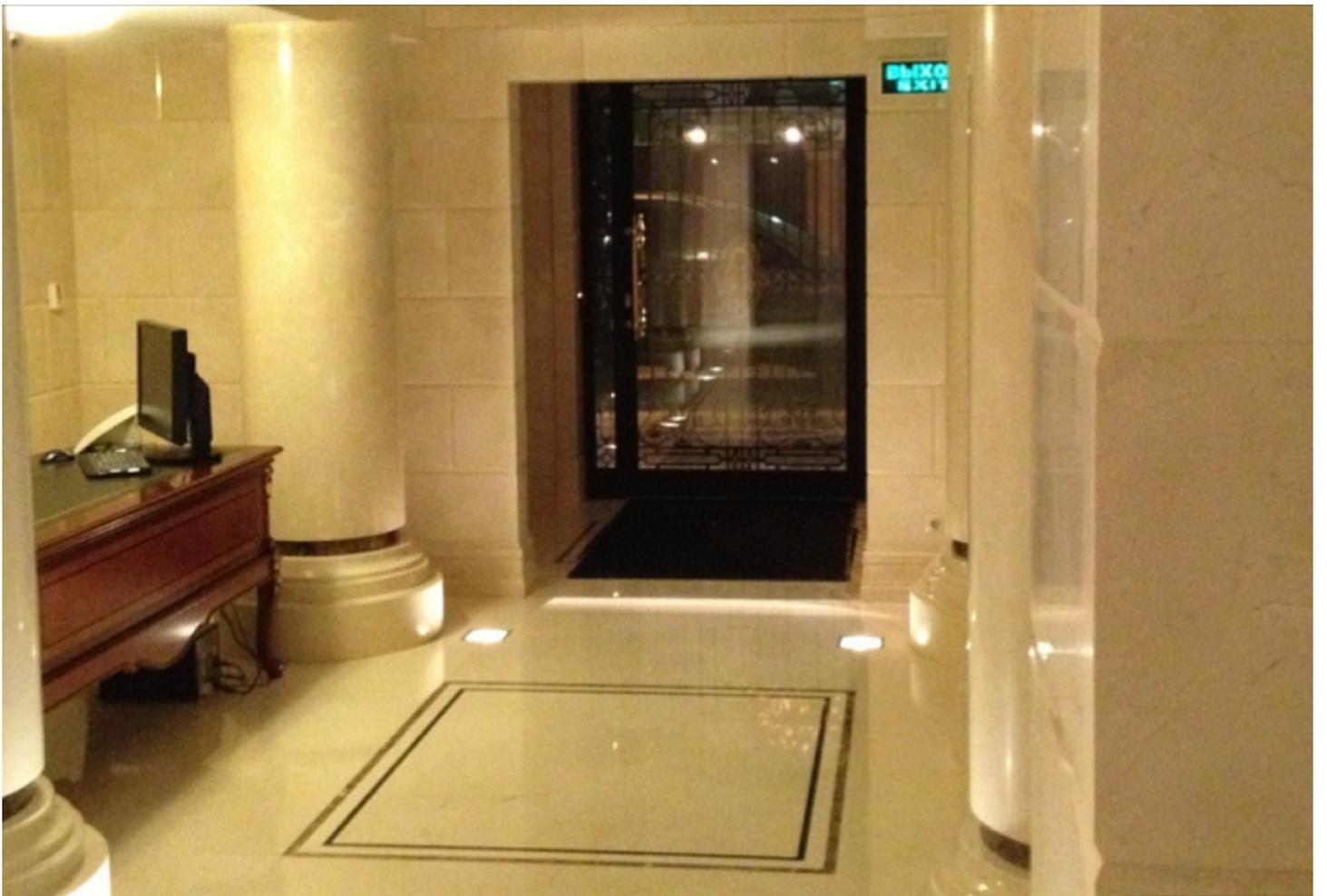


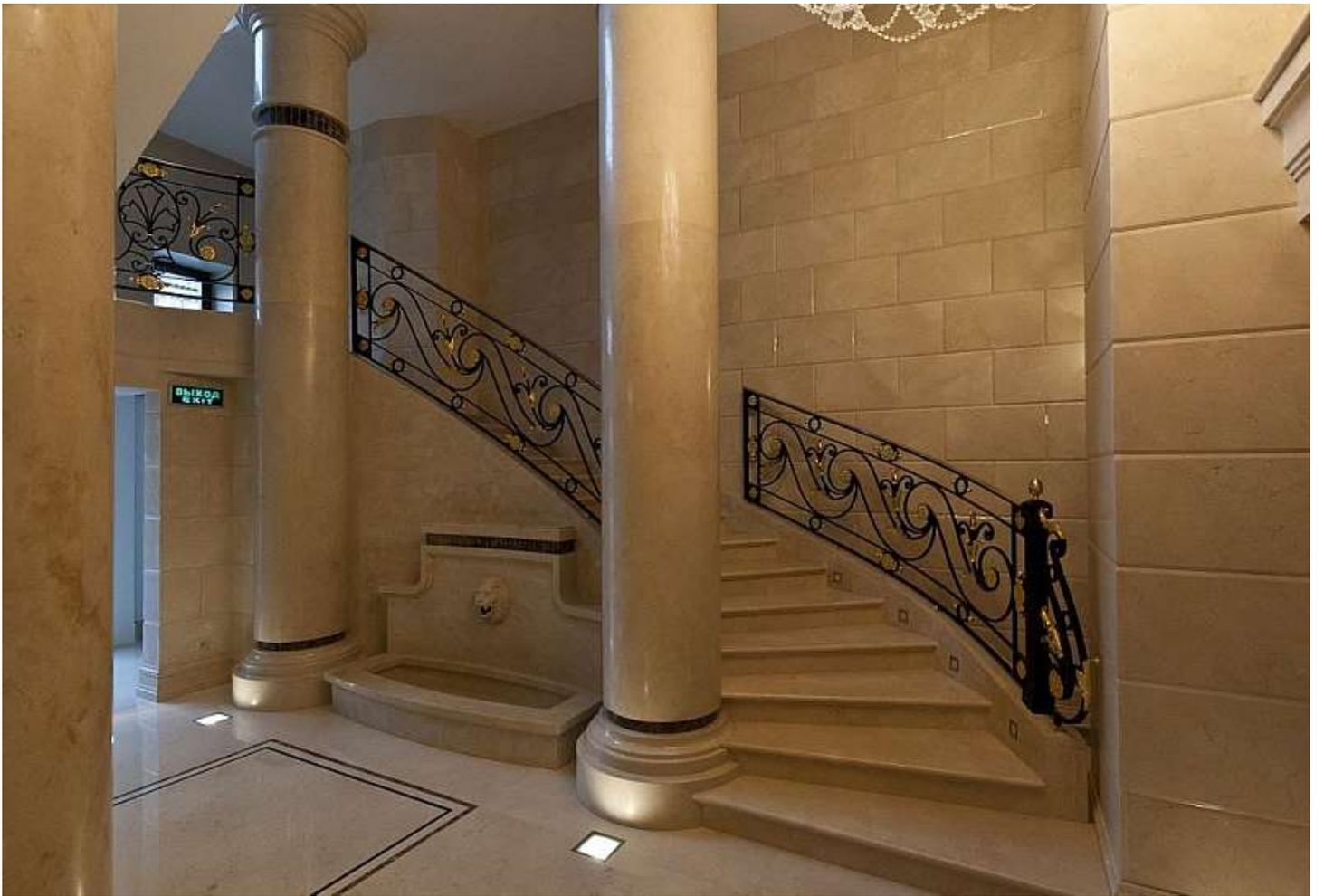












# ЖК "Большая Никитская, 45"

---

 Большая Никитская ул., 45

 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

---

ЖК "Большая Никитская, 45" дом располагается рядом с Храмом Большого Вознесения у Никитских Ворот. Окружение представлено респектабельными особняками XVIII и XIX века, многие из которых занимают иностранные представительства и посольства. Удобство местоположения заключается в близком доступе с Бульварного и Садового кольца, прямым проездом к Манежной площади.

В клубном доме 8 квартир. Высота потолков - от 3,1 м. В оконных проемах и лоджиях установлены дубовые рамы с двойными стеклопакетами. Для отделки пола использовались редкие сорта мрамора и гранита.

Проект отличает презентабельность внешнего облика. В отделке фасада использован натуральный гранит, элементы архитектурного декора. Дизайн интерьера входной группы выдержан в дворцовом стиле: уникальные люстры из горного хрусталя, роскошная парадная лестница, фонтан в центре вестибюля.

Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами по высоким стандартам класса de luxe. Для парковки личных автомобилей оборудован двухуровневый подземный паркинг на 19 машиномест. На огороженной придомовой территории расположился уютный внутренний дворик, где лучшие мастера ландшафтного дизайна создали тихий зеленый уголок. Многоуровневая система безопасности гарантирует всем жильцам спокойное и безмятежное существование. За безопасность отвечают следующие системы: огороженная территория; контрольно-пропускной пункт; системы видеонаблюдения; системы защиты от несанкционированного проникновения на окнах и лоджиях; профессиональная служба охраны.



