



Квартира 138,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Литератор"  
Льва Толстого ул., 23 стр. 3

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
138,00 м<sup>2</sup>

этаж  
4 из 7

комнат  
3

87 000 000 Р

964 614 \$

889 654 €

630 435 Р за м<sup>2</sup>

В элитном жилом комплексе "Литератор" предлагается трехсторонняя светлая квартира с семью окнами высотой 2,7 м и большой лоджией (9,4 м<sup>2</sup>) без отделки. Правильная прямоугольная форма позволяет сделать 2-3 спальни и зону отдыха. В продаже есть 2 машино-места в подземном паркинге стоимостью 10 млн. рублей.

---





# ЖК «Литератор»

---

📍 Льва Толстого ул., 23 стр. 3

🏡 Парк культуры

---

ЖК «Литератор» - элитный квартал, расположенный на улице Льва Толстого, по соседству с Музеем-усадьбой великого писателя. Архитектурный проект «Литератора» разработала мастерская «Сергей Киселев и Партнеры». Комплекс состоит из 5 малоэтажных корпусов. Фасады зданий выполнены из красного кирпича и известняка. В отделке входных групп и фойе использованы камень, дерево, кирпич ручной формовки и металл. Комплекс рассчитан на 187 квартир площадью от 80 до 250 кв. м. На каждом этаже расположено по 2-3 квартиры. В квартирах высокие потолки (3,2 м) и окна в пол (2,7 м) в деревянных рамах. Почти во всех квартирах оборудованы лоджии. На последних этажах расположены пентхаусы с открытыми террасами, на первых этажах — двухуровневые таунхаусы с минисадами. Внутреннюю инфраструктуру ЖК составляют: кафе; супермаркет с доставкой покупок на дом; отделение банка; фитнес-центр с бассейном; детский сад. Подземную часть здания занимает двухуровневый подземный паркинг на 516 машиномест. Лифты из паркинга ведут в подъезды. Для жителей комплекса предусмотрен отдельный вход в сад с вековыми липами.



