



Квартира 89,00 м² ЖК
"Английский Квартал"

Мытная ул., 7 стр.1, 2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
89,00 м²

этаж
3 из 14

комнат
2

44 000 000 Р

487 851 \$

449 940 €

494 382 Р за м²

В ЖК «Английский квартал» предлагается двухкомнатная квартира с ремонтом. Планировка: кухня-гостиная-столовая, спальня с лоджией, ванная комната с ванной, гардеробная с прачечной и сра для дом. животных. Планировка позволяет сделать вторую спальню или зону кабинета. Виды во внутренний двор ЖК. Высота потолков 3.12м.







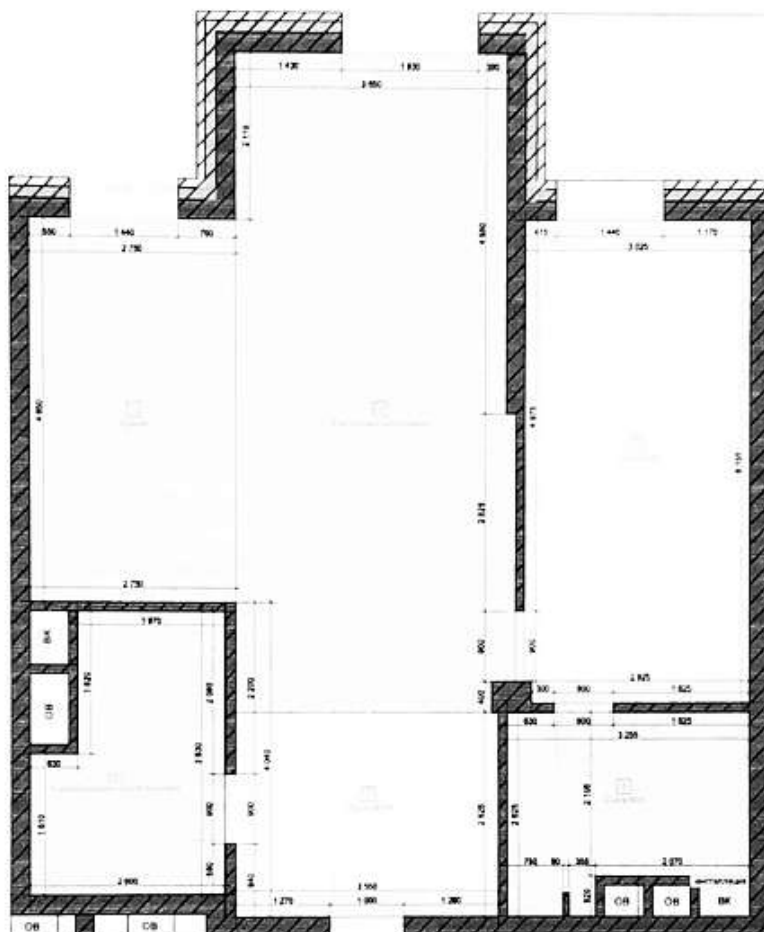






Экспликация помещений

№	Наименование помещения	S м ²	P	S стен м ²
1	Политик	9.7	12.4	34.2
2	Гостиная-столовая	31.6	15.7	46.6
3	Кухня	13.7	10.35	30
4	Спальня	18.2	12.2	53.4
5	Санузел	7.8	8.1	27.4
6	Гардеробная-постирочная	7.2	12.45	35.35
	Общая площадь	95м ²		





ЖК «Английский Квартал»

 Мытная ул., 7 стр.1, 2

 Шаболовская

ЖК «Английский Квартал» - один из крупнейших жилых комплексов премиум-класса располагается на улице Мытная в историческом центре Москвы, в одном из самых уютных и престижных её районах - Замоскворечье. Рядом с "Английским Кварталом" нет оживленных транспортных магистралей и больших потоков машин, что благоприятно сказывается на экологии.

Квартал находится между Садовым кольцом и Третьим Транспортным, и на обе магистрали можно в любое время суток беспрепятственно выехать, избегая пробок. Через эти главные городские "артерии" осуществляется доступ в любую часть города. Очень удобный выезд на Ленинский проспект, Большую Якиманку, Большую Полянку и Пятницкие улицы. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся сразу 5 станций метро «Шаболовская», «Добрынинская», «Серпуховская», «Октябрьская» и «Тульская».

Замечательная панорама центра города открывается из квартир, расположенных на верхних этажах. Виды на Кремль, Храм Христа Спасителя, церкви Замоскворечья, Воробьевы Горы. «Английский Квартал» построен по индивидуальному проекту. Здания возведены по наиболее современной на сегодняшний день технологии - монолитный каркас с трехслойными наружными стенами «монолит + утеплитель + облицовочный кирпич». Первые два этажа облицованы камнем, с 3-го по 6-ой этажи - керамическим кирпичом, а с 7-го по 17-ый - отделаны акриловой штукатуркой светлых тонов. В ночное время предусмотрено архитектурное освещение фасадов. Большие площади остекления, витражи, декоративные парапеты, карнизы и колонны создают неповторимый архитектурный ансамбль. Квартиры имеют свободную планировку с потолками высотой более 3-х метров. На окнах дерево-алюминиевые двухкамерные стеклопакеты.

В «Английском Квартале» предусмотрено устройство металлического ограждения жилого комплекса, а также шлагбаумов для ограничения въезда на территорию. Озеленение дворовой территории осуществлено с использованием индивидуально разработанных малых архитектурных форм для оформления зон прогулок и отдыха в английском стиле, с клумбами и газонами, скамьями, стилизованными фонарями и зонами для выгула собак.

Для автолюбителей предусмотрена двухуровневая подземная парковка. Холлы и вестибюли комплекса по своему уровню соответствуют интерьерам высококлассных отелей. В декоре используются натуральное дерево, высококачественные отделочные материалы. Интерьеры каждого подъезда оформлены в классическом английском стиле по индивидуальному дизайн-проекту итальянского архитектурного бюро Interstudio. Каждый холл превращен в полноценную зону отдыха с диванами, креслами и журнальными столиками.

В жилом комплексе используются инженерные системы от ведущих мировых производителей, гарантирующих высокие потребительские качества и долговечность оборудования. Установлены лифты производства компании OTIS в комплектации DELUX с качественной отделкой и бесшумным, плавным ходом.

Каждая квартира подключена к централизованной системе приточной вентиляции, узел присоединения к которой установлен на входе в квартиру. Все квартиры оборудованы отдельной вытяжной вентиляцией из санузлов и кухонь.

Для каждой квартиры ЖК «Английский Квартал» предусмотрено подключение к системе центрального кондиционирования, а также индивидуальный расчет тепла и холода. Все приборы отопления оборудованы эффективными системами автоматики, максимально сберегающими тепло и поддерживающими оптимальный уровень температуры. На входе в квартиру предусмотрены счетчики тепла. Весь комплекс оборудован цифровой телефонией, выделенной линией Интернет, единой сетью кабельного и спутникового телевидения.

Изолированный от внешнего мира собственный двор - это огромное преимущество квартала. Дети здесь смогут гулять рядом с домом в безопасном и интересном пространстве. Двор полностью огорожен и круглосуточно охраняется. Квартал имеет трехуровневую систему безопасности: огороженная территория, видеонаблюдение по всему периметру жилого комплекса, охранная сигнализация. В каждом подъезде консьерж-охранник. Для системы охраны входов установлены видеодомофоны. Каждая квартира имеет возможность подключения к системе охранной сигнализации с выводом на центральный пункт охраны комплекса.

Огромное внимание уделено системам технической безопасности. Для этого в «Английском Квартале» действует диспетчерская служба управления инженерными системами. Мониторинг всех систем проводится круглосуточно. В квартале предусмотрена также автоматическая станция управления противопожарными системами.

Комплекс оснащен системой дымоудаления для жизнеобеспечения жителей в случае эвакуации. В каждой квартире установлен бытовой пожарный кран. В помещении автостоянки предусмотрено оповещение о пожаре и переговорное устройство для оперативной связи мест хранения автомобилей с постом охраны.





