



Апартамент 231,10 м<sup>2</sup>  
ЖК «Nabokov»  
Курсовой пер., 10/1

вид операции  
продажа

тип  
апартаменты

отделка  
с отделкой

площадь

231,10 м<sup>2</sup>

этаж

4 из 6

комнат

5

379 000 000 Р

4 202 170 \$

3 875 620 €

1 640 693 Р за м<sup>2</sup>

В клубном доме «Nabokov» предлагается пятикомнатный апартамент с отделкой в современном стиле. Планировка: кухня-гостиная-столовая, гардеробная, гостевой с.у., сезонная гардеробная комната, главная спальня с гардеробной, ванная комната, две спальни, комната свободного назначения/кабинет/детская, гардеробная, ванная комната. Кухня со встроенной бытовой техникой, полы из твердых пород дерева, оборудованные ванные комнаты, выполненные в натуральном камне. Апартамент расположен на пересечение Пожарского и Курсового переулка в самом центре Москвы. Апартамент находится на 4 этаже, лучший этаж по конфигурации здания. В собственности имеется 2 парковочных места на -2 уровне общей площадью 36 кв.м. и кладовой комнатой которая расположена на -1 уровне здания, площадью 8 кв.м. Панорамные окна Shuco обеспечат Вам потрясающий вид и обеспечат сохранение тепла даже в самый холодный период времени. Высота потолков в апартаменте 3,3-3,6 м. Установлена система «Умный дом» - интеллектуальная система программируется по заданным параметрам и позволяет дистанционно управлять всеми осветительными приборами. Управление взаимодействием системы отопления, кондиционирования и защиты от протечек устанавливаются в автономном режиме.

---

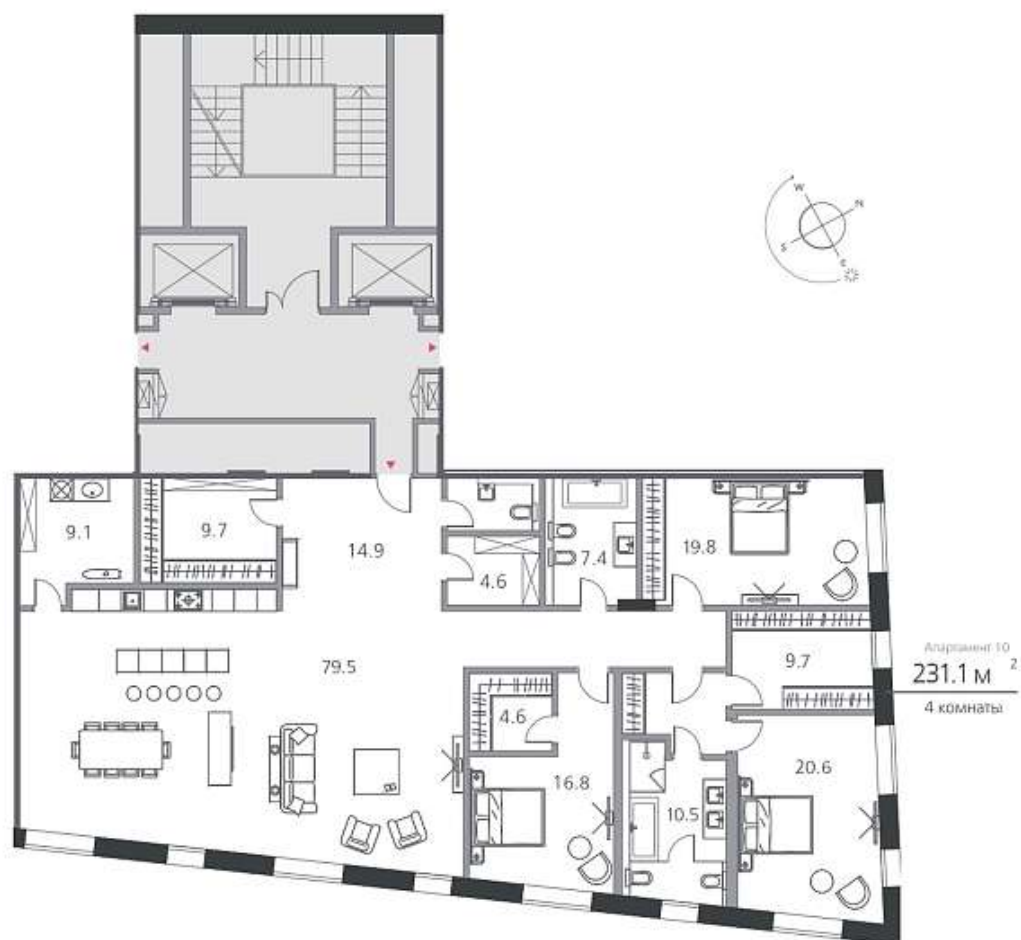












# ЖК «Nabokov - Набоков»

---

 Курсовой пер., 10/1

 Кропоткинская

---

В одном из элитных районов Москвы располагается современный престижный ЖК «Nabokov - Набоков», созданный для людей с хорошим вкусом, умеющих ценить европейскую роскошь в сочетании с минимализмом. Дом Nabokov – это особняк, состоящий из шести этажей. В его основу положены дорогие, качественные, прочные и экологически чистые строительные материалы, среди которых можно выделить уникальные виды дерева, бронза, мрамор. Интерьер Nabokov поражает своим изяществом. Чего только стоят светильники, выполненные известными дизайнерами, и эксклюзивная роскошная мебель, бабочки в лобби (увлечение Владимира Набокова). Помимо этого, в любых апартаментах Nabokov есть интернет, цифровое телевидение и телефон. С внешней стороны фасад здания оформлен с использованием декоративного стекла, занимающего половину стены. Дом Nabokov это: 15 апартаментов, сделанных в свободном стиле; потолки высотой от 3,45 метров лифты фирмы Thyssen с оригинальной отделкой кабин - их скорость молниеносна, при этом вы не услышите никакого шума мотора. Идеальная поездка подарит вам 30 секунд спокойствия. Для создания комфортного проживания в клубном доме Nabokov застройщик создал наилучшую систему безопасности. Сама территория закрыта для посторонних и круглосуточно находится под наблюдением, так что ваши дети, гуляя во дворе, гарантированно будут в полной безопасности. В здании Nabokov установлена охранная сигнализация, контролируется доступ, есть консьерж. Система пожаротушения, а также противодымная вентиляция в случае возникновения пожара реагируют автоматически. Благодаря объединенной работе диспетчеров, возможно контролировать управление домом Nabokov удаленно, а также своевременно вызывать аварийные службы. В нижней части помещения есть подземный (на два этажа) паркинг, который вмещает 32 машины.

