



Квартира 190,70 м<sup>2</sup>  
ЖК «Дом Гельриха»  
Пречистенский пер., 14 стр.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
190,70 м<sup>2</sup>

этаж  
2 из 7

комнат  
4

343 260 000 Р

3 805 902 \$

3 510 146 €

1 806 632 Р за м<sup>2</sup>

Эксклюзивное предложение в жилом комплексе «Дом Гельриха» - четырехкомнатная квартира с террасой. Планировка: кухня-столовая-гостиная, главная спальня со своей ванной и гардеробной комнатой, постирочная комната, детская спальня со своей ванной комнатой, детская спальня/кабинет/комната свободного назначения, гостевая ванная комната, гардеробная комната в холле. Просторная открытая терраса с видом во внутренний тихий двор. Дорогостоящая бытовая техника: Miele, Liebherr. В подземном паркинге одно большое машино-место.

---











# ЖК «Дом Гельриха»

---

📍 Пречистенский пер., 14 стр.1

🚶 Кропоткинская

🚶 Парк культуры

---

ЖК «Дом Гельриха» — реставрация семиэтажного доходного дома Малышева 1912 года постройки. Архитектором доходного дома выступал Густав Гельрих, в 2013 году бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры» закончило реставрацию особняка. Дом сохранил стиль русский модерн с элементами неоклассицизма, облицован юрским мрамором и декоративными панелями. В ЖК «Дом Гельриха» всего 10 комфортабельных апартаментов свободной планировки, включая просторный пентхаус с террасой, расположенный на верхнем этаже. Площадь варьируется от 75 до 340 кв.м. Внутренняя отделка не предусмотрена. Высота потолков достигает 3,4 метра. В квартирах установлены оконные рамы из натуральной древесины прочного дуба. Комплекс снабжен современными инженерными решениями для комфортного и безопасного проживания.





