



# Квартира 161,20 м<sup>2</sup> ЖК «Знаменские Палаты»

Большой Знаменский пер., 13  
стр.1

**вид операции**  
**аренда**  
**отделка**  
**с отделкой**

**тип**  
**квартира**

**площадь**      **этаж**      **комнат**  
161,20 м<sup>2</sup>      3 из 3      4

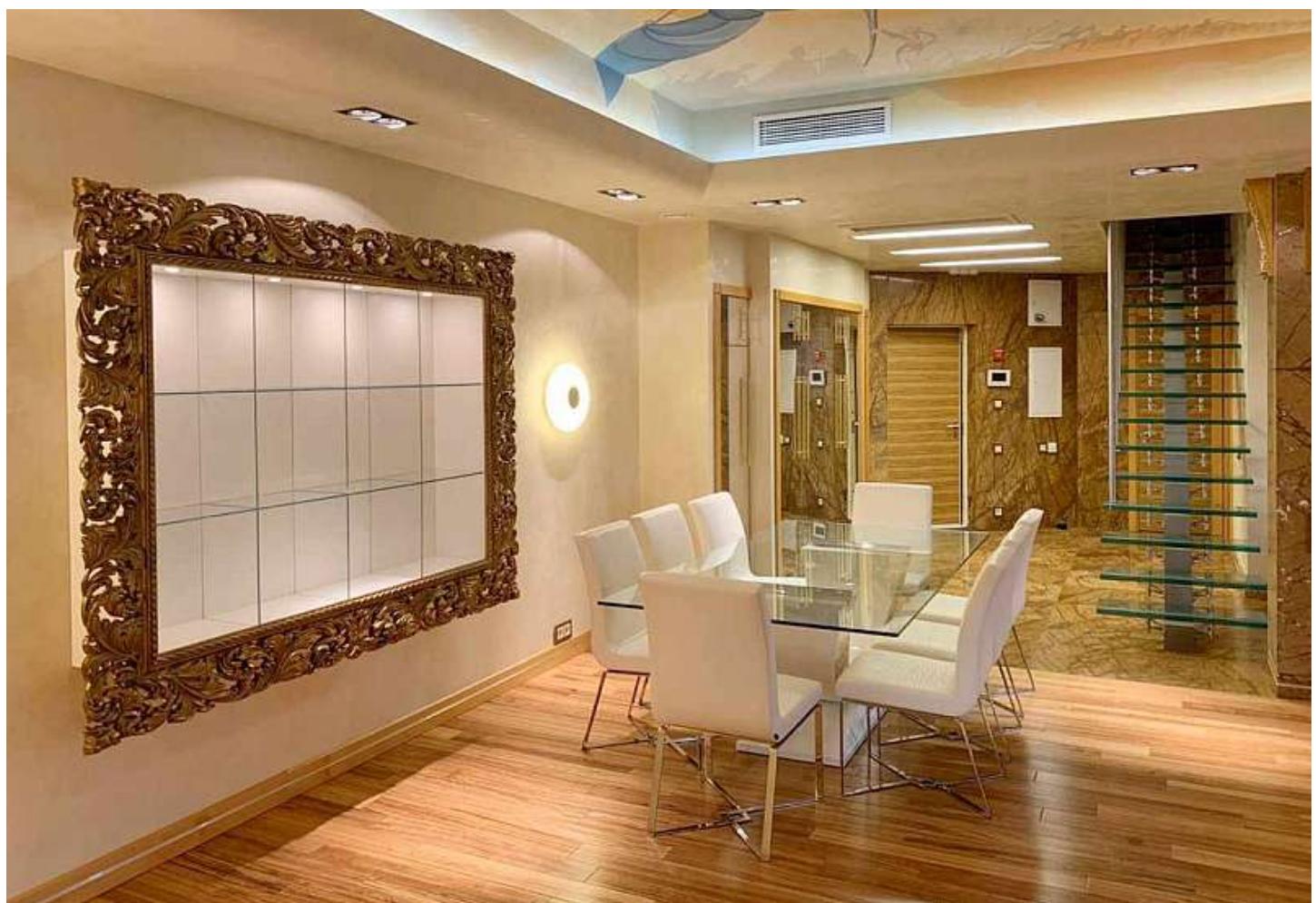
**500 000 Р**

5 544 \$  
5 113 €

**3 106 Р за м<sup>2</sup>**

В историческом особняке «Знаменские палаты» предлагается уникальная четырехкомнатная квартира с камином. Уникальность заключается в открытой большой террасе - 400 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт в современном стиле по авторскому дизайну проекту, полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Грамотная функциональная планировка: просторная кухня-гостиная-столовая с действующим дровяным камином! две спальни, кабинет, гардеробная, две ванные комнаты, гостевой с.у. В подземном паркинге 2 машино-места включены в стоимость.

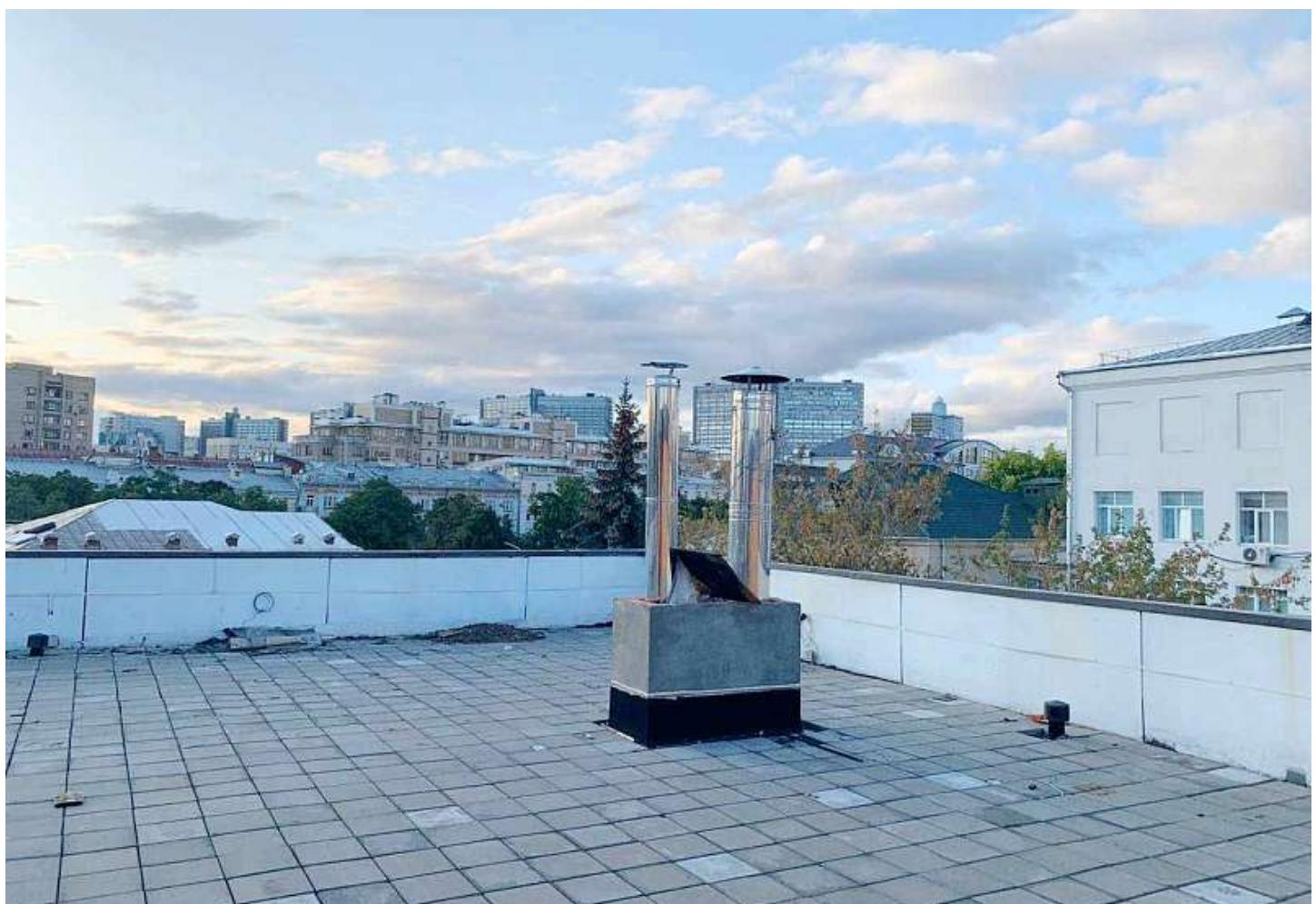
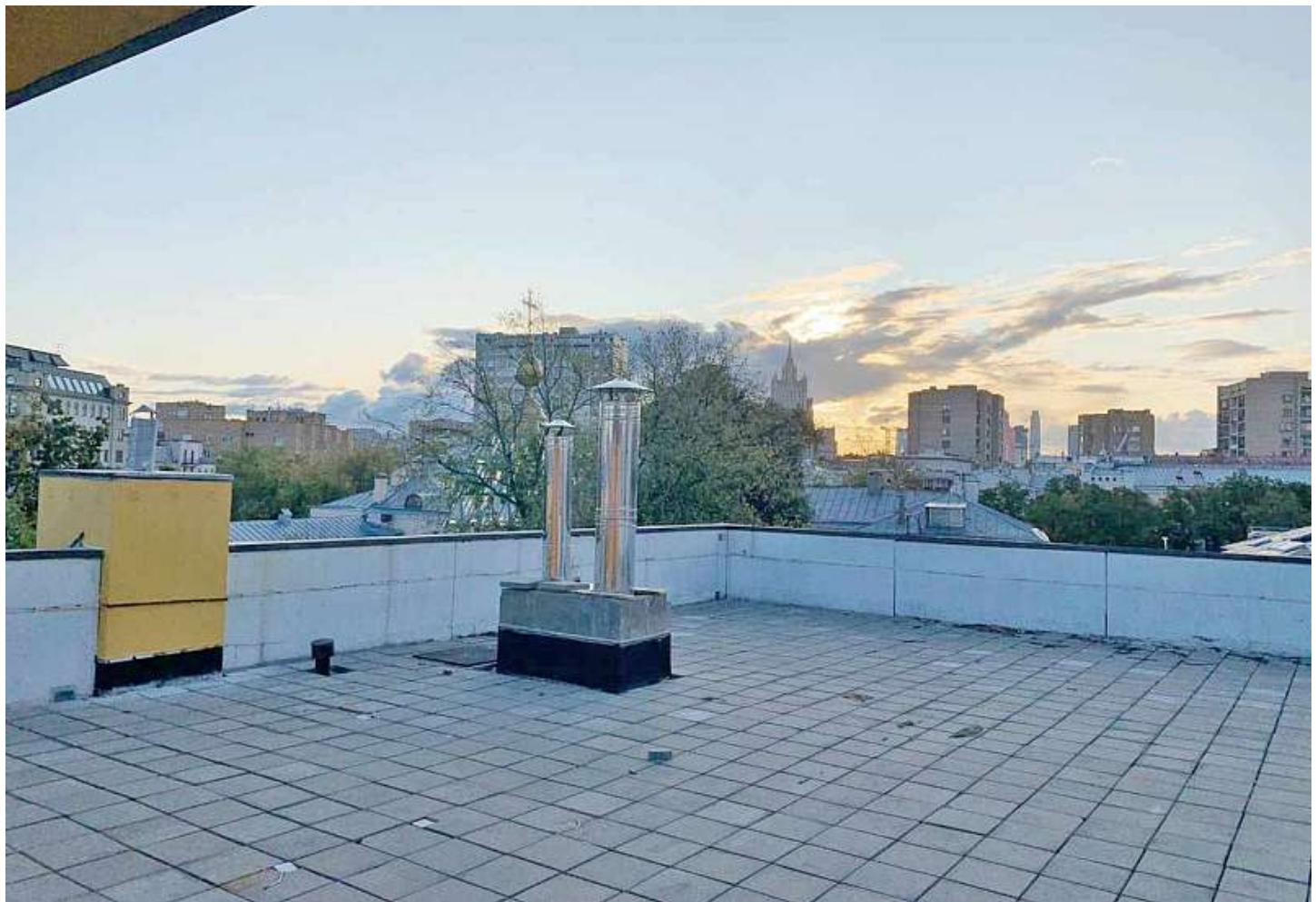
---













# ЖК «Знаменские Палаты»

📍 Большой Знаменский пер., 13 стр.1

🚇 Кропоткинская

ЖК «Знаменские палаты» - реконструированные два старинных особняка XIX века, один из них — бывшая усадьба Ухановых-Толубовских. Особняки сохранили свой исторический облик и получили новую, современную «жизнь». Расположен в самом центре Москвы, в непосредственной близости от Кремля. Он находится на территории исторического Белого города между улицами Знаменка и Волхонка, напротив Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина. Трехэтажный особняк рассчитан на 8 квартир с высокими потолаками — 3,4 метра. На окнах установлены дерево-алюминиевые стеклопакеты. Двухэтажный дом с мансардой предназначен для проживания одной семьи - отдельный особняк. В домах были оборудованы современные бесшумные лифты и подземный паркинг на 16 машино-мест. Установлены системы пожаротушения и дымоудаления, проложены медные электросети, пластиковые трубы, спутниковое TV. Во внутреннем дворе создана рекреационная зона с детскими площадками. В шаговой доступности находятся необходимые объекты инфраструктуры: торговые центры, офисы бытовых служб, парикмахерские и салоны красоты.





