



Квартира 140,00 м²
ЖК "Дом в
Сокольниках"
Русаковская ул., 31

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

140,00 м²

этаж

4 из 30

комнат

4

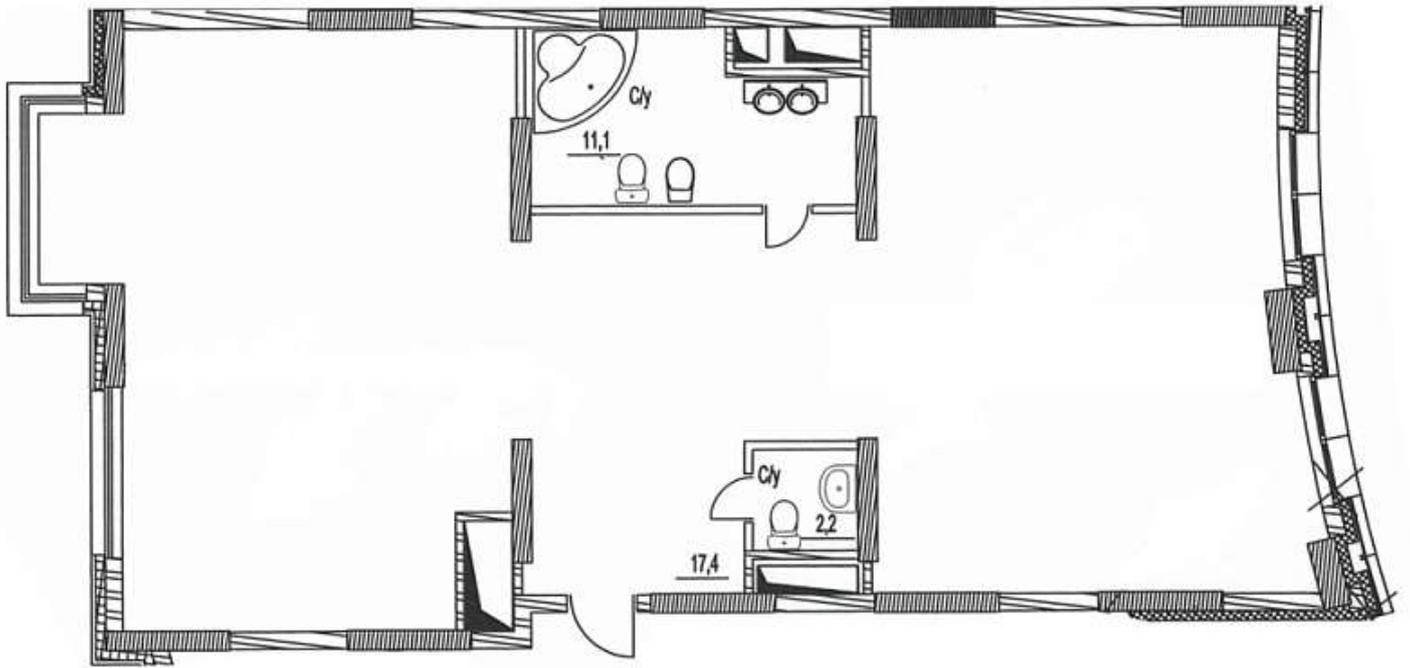
41 900 000 Р

464 567 \$

428 466 €

299 286 Р за м²

В жилом комплексе "Дом в Сокольниках" предлагается прекрасная четырехкомнатная квартира без отделки. Окна квартиры ориентированы на две стороны: парк Сокольники, на Holiday Inn. Возможна следующая планировка: кухня-гостиная-столовая, три спальни, две ванные комнаты, гардеробные комнаты, прачечная. Есть дизайн-проект с детальной проработкой интерьера, вентиляции, звукоизоляции, отопления.





ЖК "Дом в Сокольниках"

 Русаковская ул., 31

 Сокольники

«Дом в Сокольниках» - это монолитный жилой комплекс переменной этажности: 22-34 этажа и имеет высоту 147 метров, придает Сокольнической площади особый вес и презентабельность. Ослепительная высотка с обилием стали и стекла выполнена в форме разворачивающейся спирали и может быть отнесена к стилю high-tech. Здесь предлагаются квартиры свободной планировки, площадь которых находится в пределах от 92 до 238 м.кв. Всего квартир насчитывается 492. Все они построены с учётом принципа инсоляции помещений. В каждой секции — по 3 квартиры на этаже, по 3-4 скоростных лифта. Нижние этажи объединяются в стилобат, где находятся предприятия инфраструктуры — службы сервиса, банкоматы, супермаркет, магазины, салон красоты, кафе, рестораны, химчистка. Подземная четырехуровневая часть здания отведена под паркинг на 722 машино-места и подсобные помещения. Во входных группах выполнена отделка из натурального камня. В фасаде здания присутствует навесная система, облицовка натуральным гранитом, композитный материал. Для отопления здесь установлен отдельный тепловой пункт. Энергоснабжение проведено автономное. Предусмотрена и система резервного горячего теплоснабжения. В комплексе продумана система пожаротушения импортного производства. Инженерные системы контролируются единой диспетчерской. Окна вставлены светопрозрачные, в алюминиевых профилях.

В жилом комплексе действует круглосуточное видеонаблюдение, которое, как и установка видеодомофона, входит в систему охранной сигнализации. Вход и въезд на территорию осуществляется через контроль доступа. Рядом находится Сокольнический парк, множество объектов инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни современного человека.



