Коттедж 770,00 м² КП "Липка"

вид операции
продажа

тип
коттедж

отделка
с отделкой

площадь
770,00 м2

этажей
2

130 000 000 Р

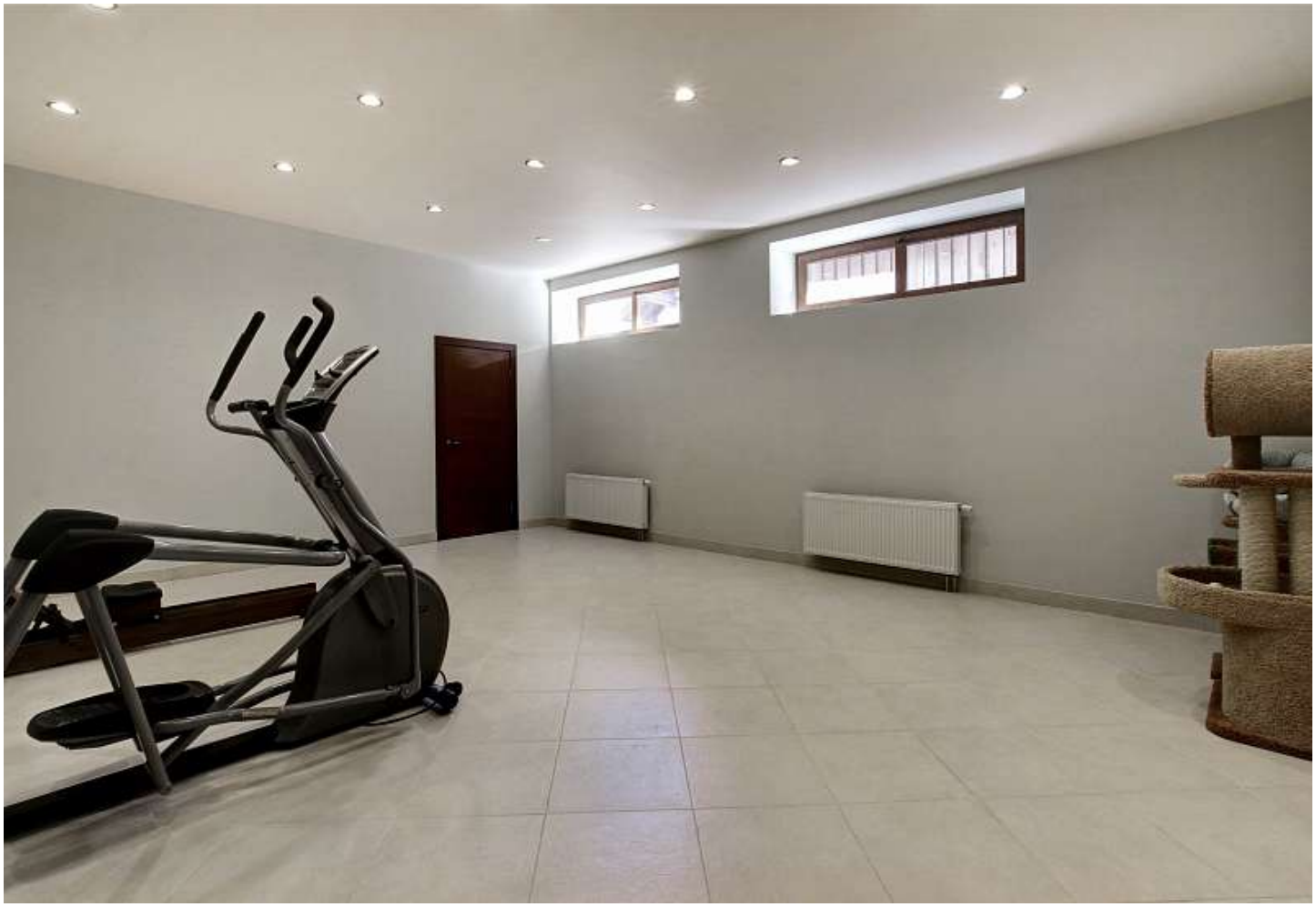
1 441 378 $
1 329 368 €

168 831 Р за м2

Ново-Рижское шоссе 9 км. Охраняемый поселок Липка, улица Березовая 48. Около деревень Поздняково и КП Третья охота.
Лесной участок 18 соток (есть навес на 2м/м).
Основной дом 770 кв.м (жилой, установлена кухня и мебель):
первый этаж :
тамбур 7 кв.м, гардеробная 9кв.м, санузел 4 кв.м, холл 31 кв.м, гостиная 55 кв.м с камином и с выходом на участок, кухня-столовая 36 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м с санузлом 13 кв.м и гардеробной 5 кв.м и выходом на террасу 63 кв.м.
второй этаж:
первая спальня 28 кв.м с балконом 24 кв.м, санузлом 13 кв.м и гардеробной 4 кв.м.
вторая спальня 26 кв.м с балконом 19 кв.м, санузлом 22 кв.м и гардеробной 10кв.м.
третья спальня 19 кв.м с балконом 6 кв.м, санузлом 8 кв.м и гардеробной 4 кв.м.
холл 15 кв.м, кладовка 6 кв.м.
мансарда:
свободной планировки.
цоколь:
Спортзал 64 кв.м, винный погреб 14 кв.м, кинозал 52 кв.м, черновая кухня 19 кв.м с лифтом для подъема блюд, две кладовые 8 кв.м и 6 кв.м, подсобное помещение 40 кв.м, бойлерная 9 кв.м.

Гостевой дом 180 кв.м (жилой с мебелью):
цоколь: котельная.
первый этаж: комната охраны, санузел, гараж на 2 авто.
второй этаж: кухня-столовая, две спальни, 2 санузла.

Газ - магистральный(котел- Ferolli), свет - 20 кВт,
канализация- свои очистные "Топас".
Смонтированы система видео-наблюдения и приточно-вытяжная вентиляция, а так же выполнен дренаж вокруг дома.



КП "Липка"

Удаленность от МКАД: 9 км. Направление: Новорижское.

КП "Липка" расположен в окружении густого лесного массива всего в 9 км от столицы. Поселок огорожен по периметру и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Внутренняя территория поселка ухожена, здесь высажены деревья, проведено уличное освещение, имеются удобные парковочные места для автомобилей ваших гостей, построены детская и спортивная площадки. Неподалеку от Липок есть водоемы с чистой водой и обустроенными пляжами. К каждому участку подведены коммуникации, а общественная территория обслуживается коммунальными службами без выходных.