



Лофт 115,00 м<sup>2</sup> ЖК  
"Clerkenwell House"

Комсомольский пр-т., 42

вид операции  
продажа

тип  
лофт

отделка  
с отделкой

площадь

115,00 м2

этаж

5 из 5

комнат

3

160 000 000 Р

1 774 003 \$

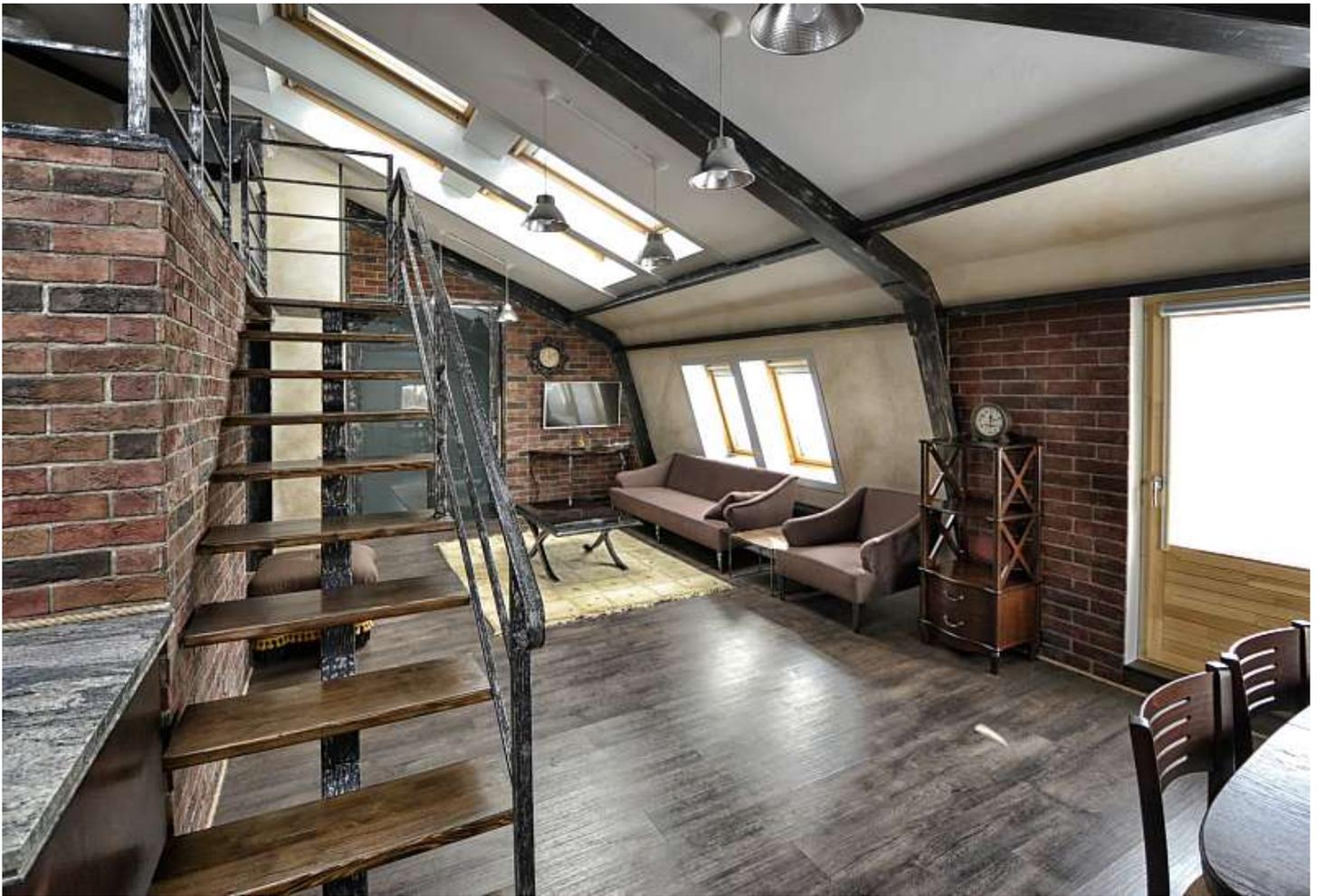
1 636 146 €

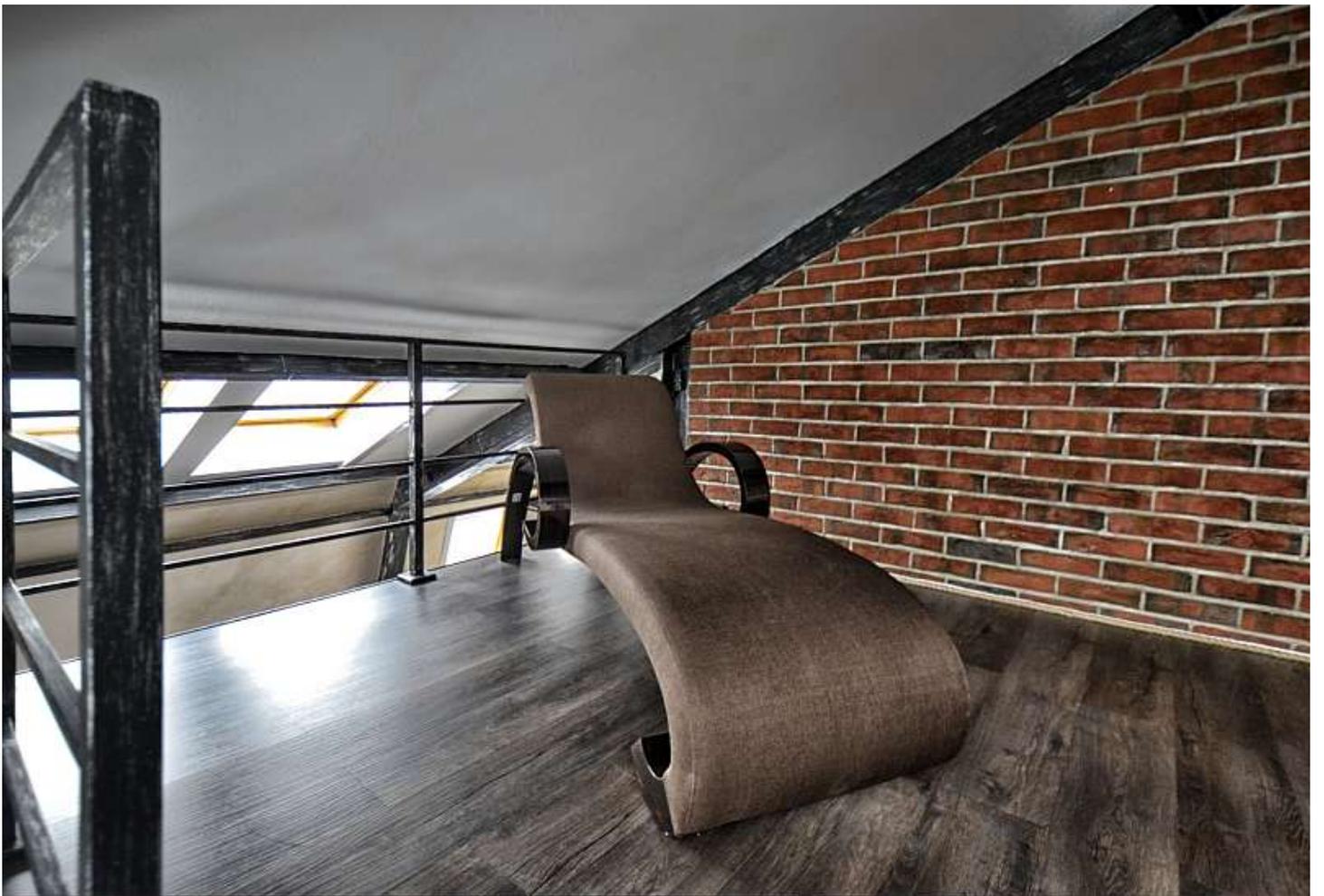
1 391 304 Р за м2

Предлагается шикарный двухуровневый лофт с новым, только завершившимся ремонтом в апартаментном комплексе, расположенный на мансардном этаже "Clerkenwell House". Удобная планировка: 1й уровень - кухня-столовая-гостиная, спальня со своей ванной комнатой, гардероб, кабинет, ванная комната с душевой кабиной, кладовая комната/гардеробная, балкон; 2й уровень - лаунж-зона. Ремонт выполнен из высококачественных и дорогостоящих материалов. Высота потолков - 6,5 м. Из окон открываются потрясающие панорамные виды на центр Москвы: МГУ, Лужники.

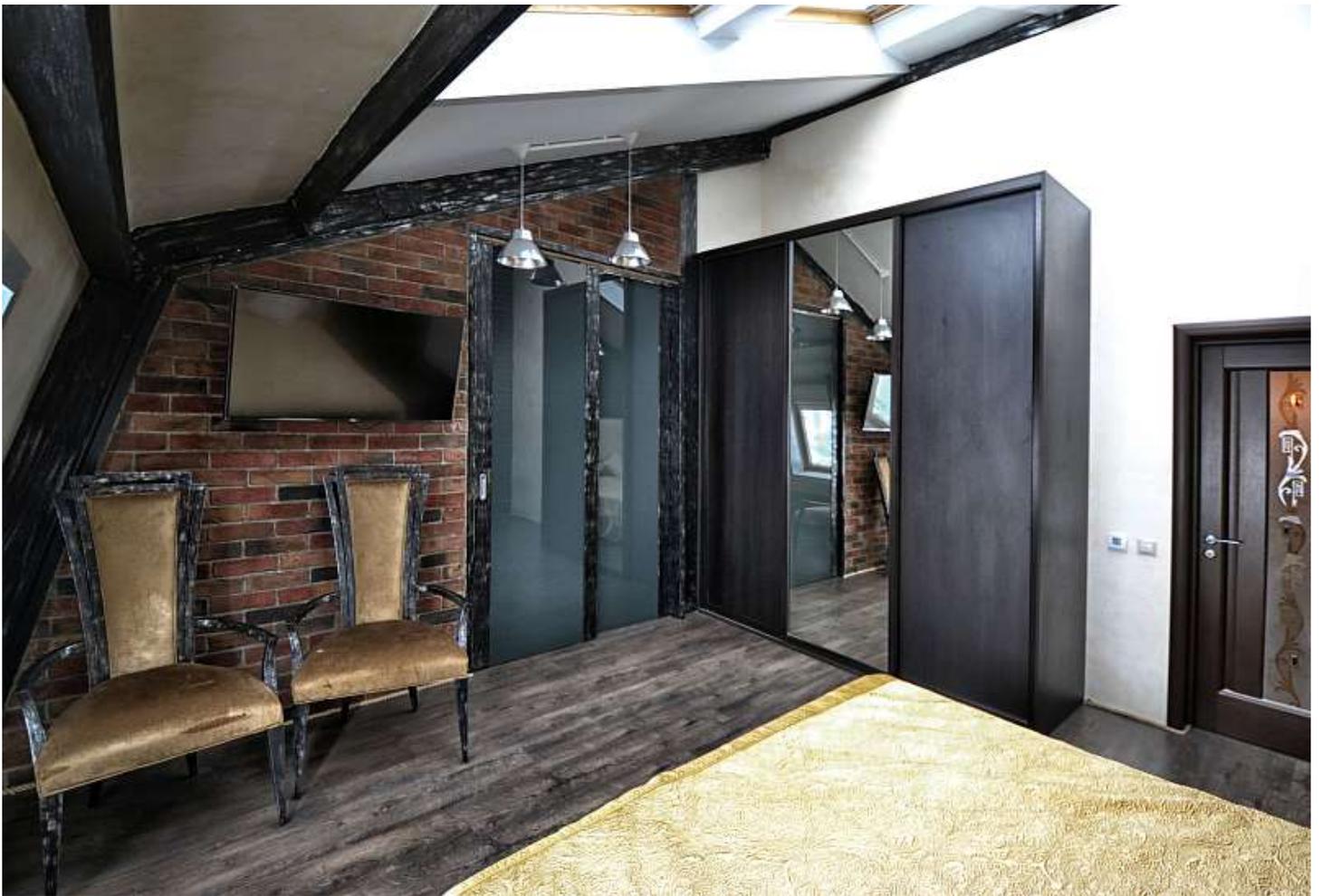
---

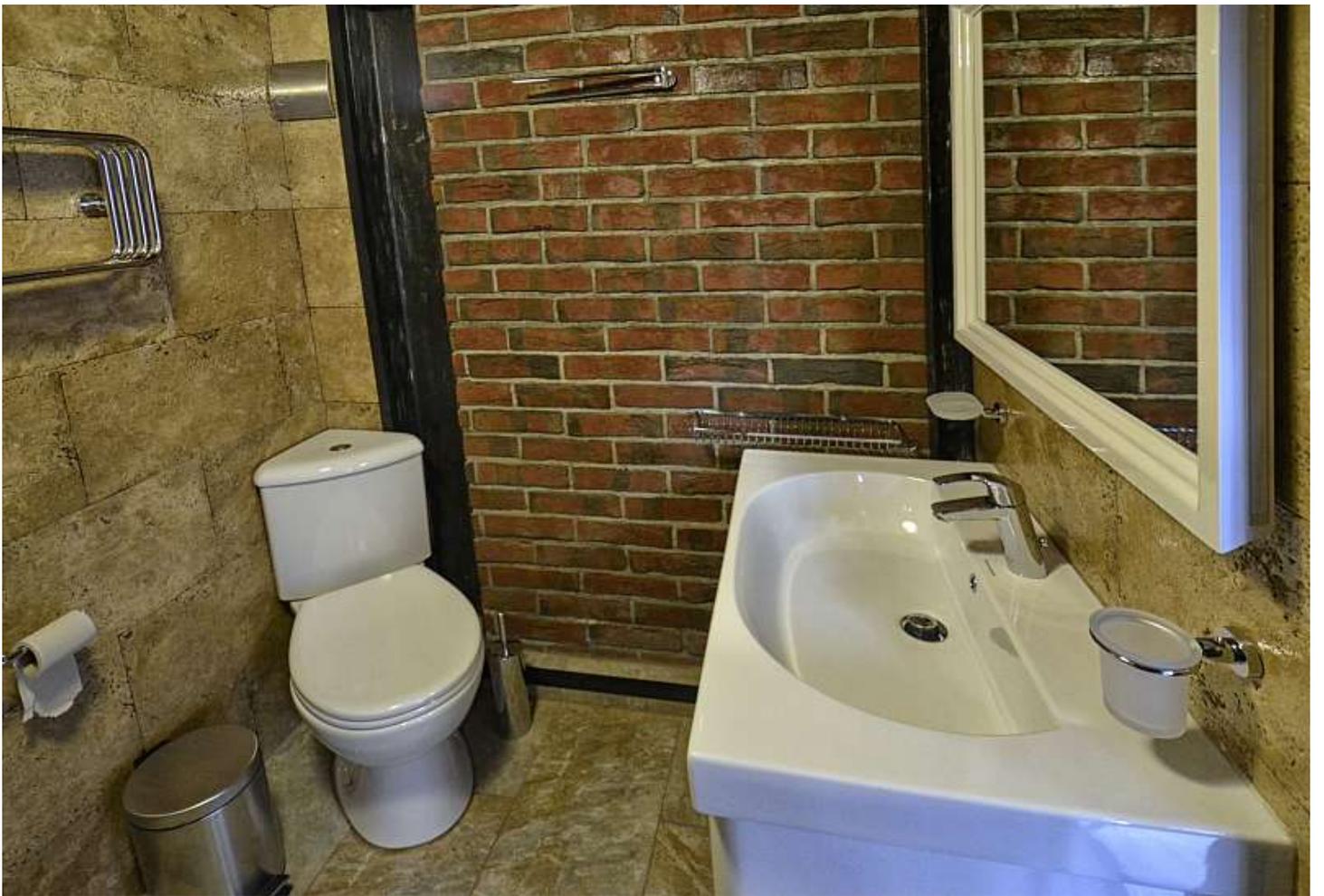
















# ЖК «Clerkenwell House»

📍 Комсомольский пр-т., 42

🚶 Фрунзенская

ЖК «Clerkenwell House» апарт-комплекс в стиле лофт представляет собой трехсекционное здание в 5 этажей с мансардой. Фасады выложены красным кирпичом, украшены лепниной. Внутренняя отделка выполнена природным камнем, натуральным деревом, мозаикой. Неповторимость архитектурного облика создают оригинальные балконы и стеклянные эркеры. В 2012 году проект «Clerkenwell House loft-style» был удостоен премии Urban Awards, как лучший проект в стиле loft. Строительство осуществила компания «KR Properties». В комплексе 53 апартаменты площадью от 64 до 266 кв. м. Высота потолков — от 3,6 кв. м., панорамное остекление. Проектом предусмотрена возможность объединения апартаментов по горизонтали. Некоторые апартаменты имеют выносные эркеры, которые позволяют значительно улучшить инсоляцию жилого пространства. На нижних этажах — двухэтажные апартаменты, каждый с отдельной террасой и мини-садом. Верхние этажи занимают мансарды с антресолями. Высота потолков в коньке мансарды достигает 6,5 м. В лофт-комплексе оборудована комфортная зона для общения и проведения деловых встреч — в центральном холле создана лаунж-зона и библиотека. Рядом с домом находится благоустроенный ландшафтный дворик и детская площадка. Для автовладельцев оборудован подземный паркинг, а во дворе — гостевая автостоянка. В окрестностях дома есть много ресторанов, баров, магазинов, салонов красоты хорошего уровня, в том числе известный современный комплекс Деловой квартал «Красная Роза 1875».





