



Квартира 106,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Эмеральд"

Ленинский пр-т., 103, к.С

**вид операции**  
**продажа**

**отделка**  
**без отделки**

**тип**  
**квартира**

**площадь**

106,00 м<sup>2</sup>

**этаж**

16 из  
21-32

**комнат**

3

25 200 000 Р

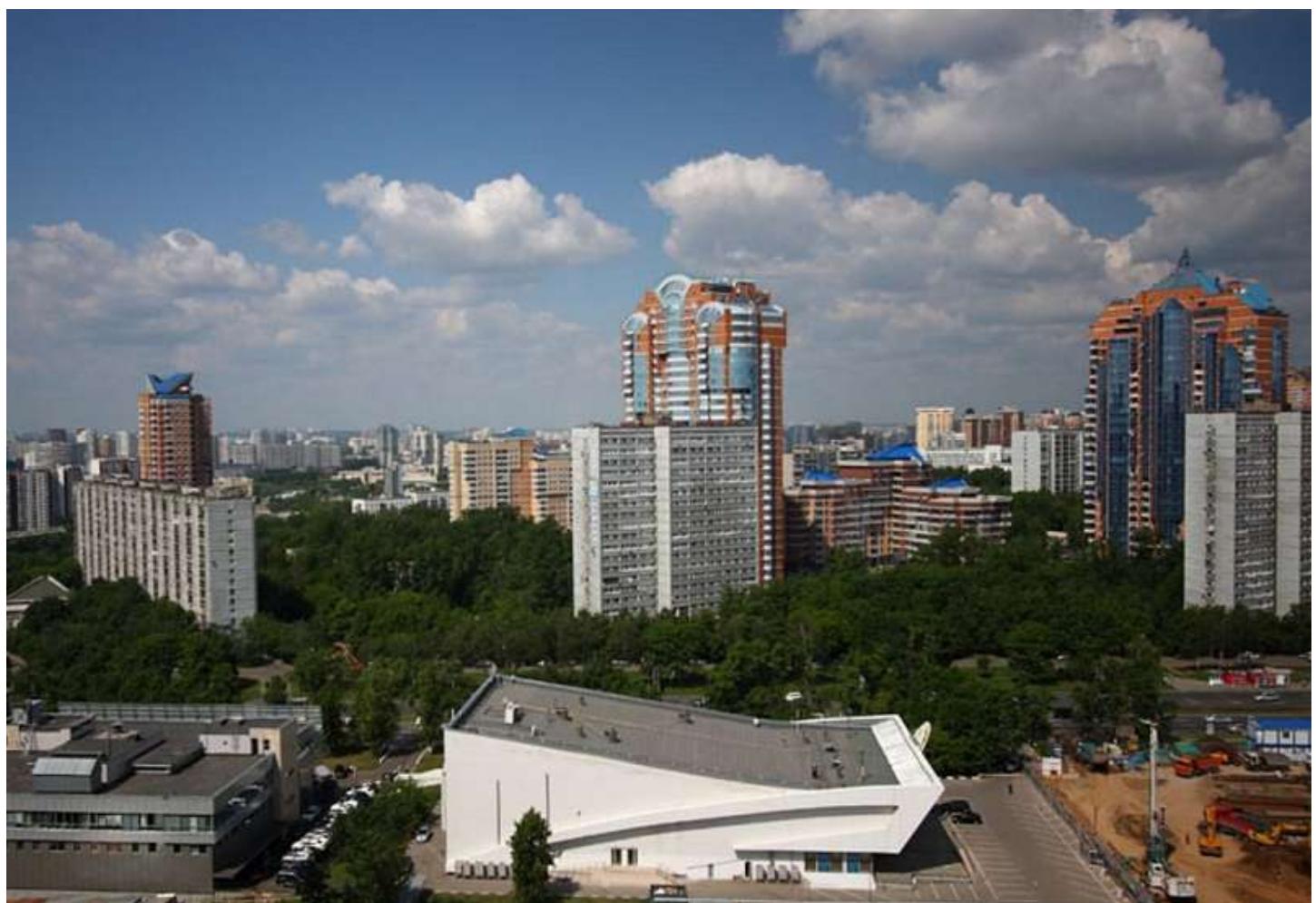
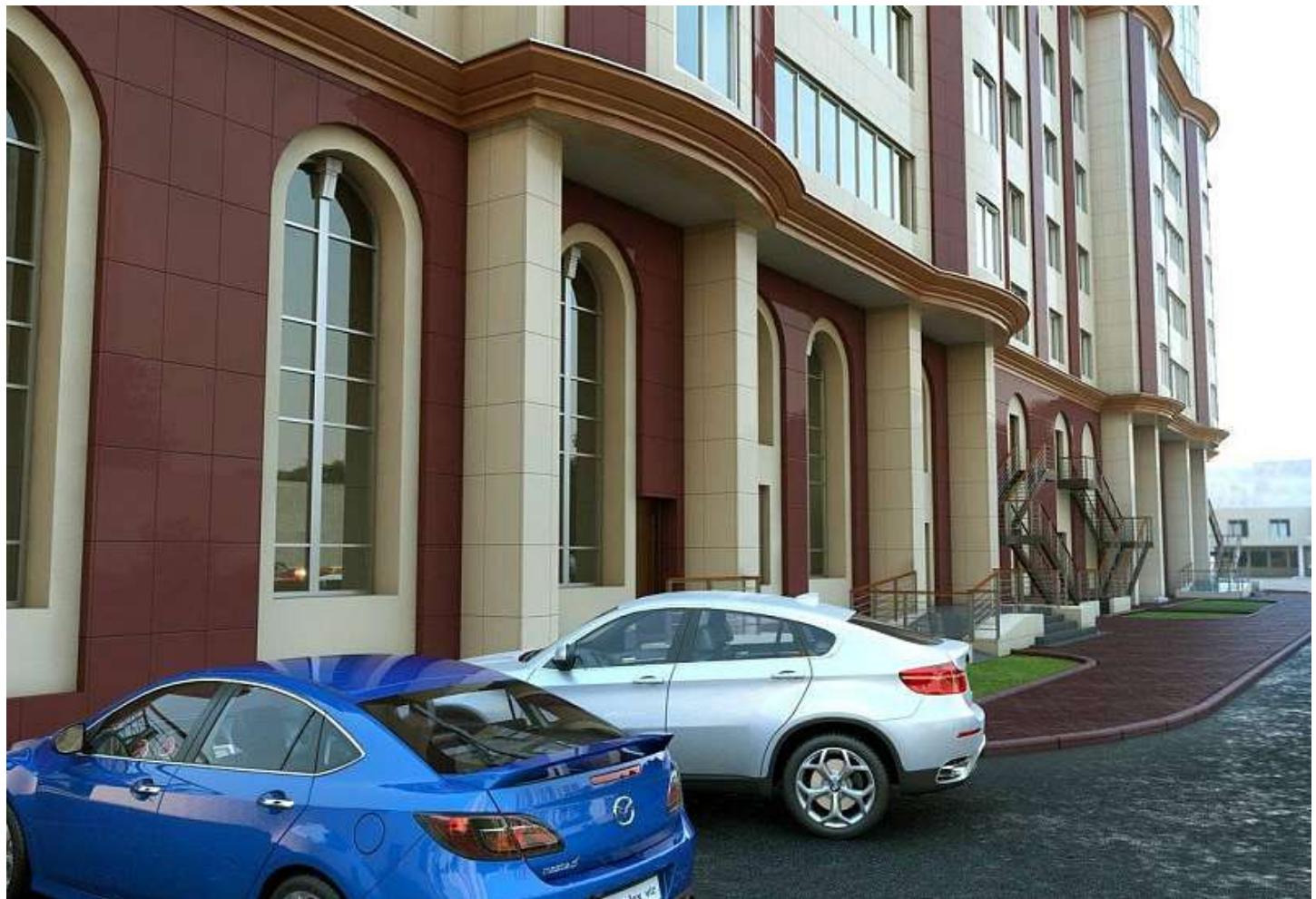
279 405 \$

257 693 €

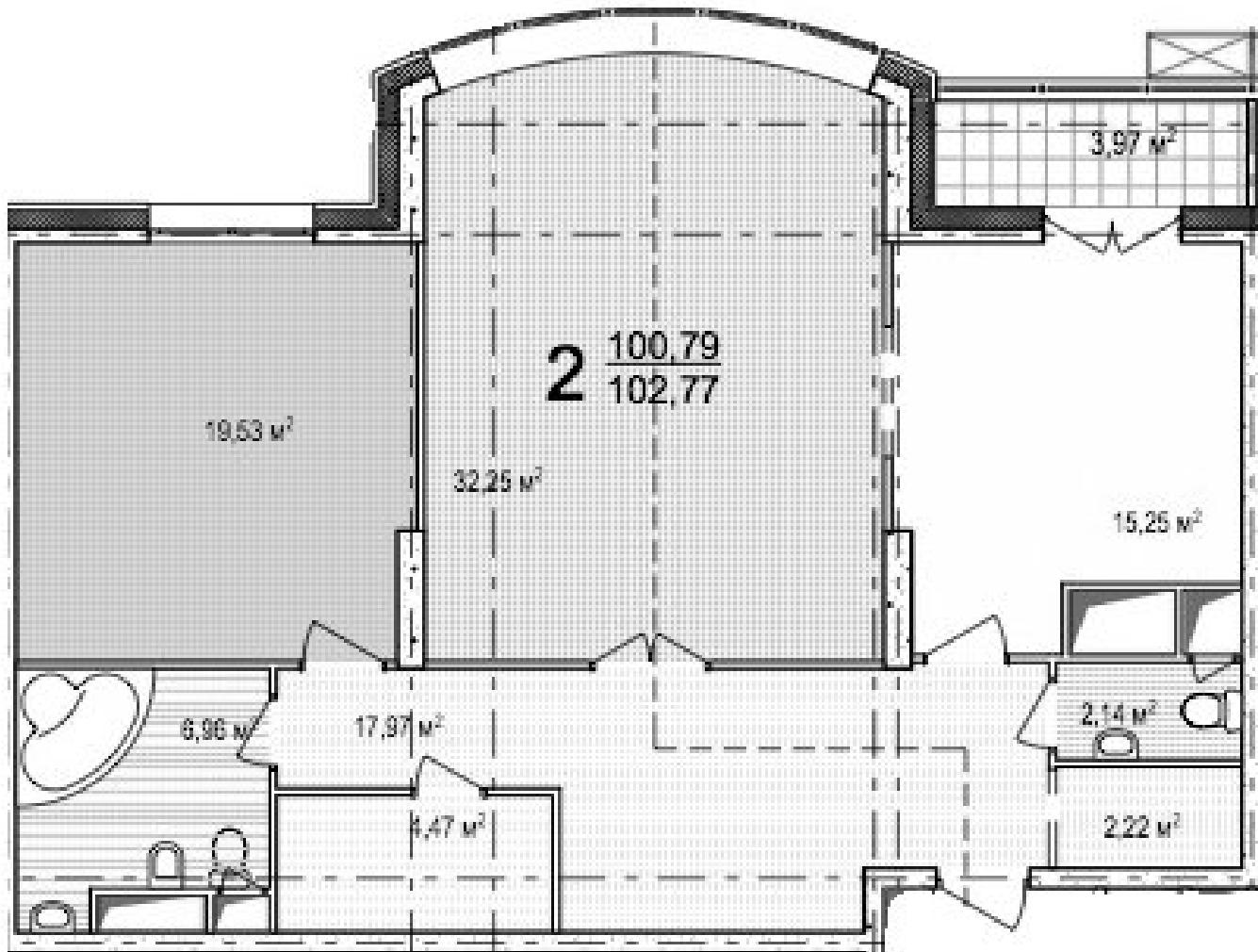
237 736 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается прекрасная трехкомнатная квартира без отделки в жилом комплексе бизнес-класса "Эмеральд". Возможна следующая планировка: кухня-столовая, две изолированные комнаты, две ванные комнаты, балкон. Окна квартиры ориентированы в одну сторону: в благоустроенный внутренний двор.

---







## ЖК "Эмеральд"

📍 Ленинский пр-т., 103, к.С

🚇 Проспект Вернадского

ЖК «Эмеральд» состоит из четырех корпусов переменной этажности. На первых двух этажах размещены офисы и современные объекты социальной инфраструктуры. Дом оборудован подземной парковкой на 524 машино-места, также есть открытая гостевая парковка. Современный жилой комплекс бизнес-класса «Эмеральд» расположен в одном из самых престижных районов на юго-западе города Москвы с развитой инфраструктурой: объекты здравоохранения, ВУЗы, дошкольные образовательные учреждения, развивается спортивная база: в настоящее время к услугам жителей представлены спортивные площадки; дворец спорта с футбольным, теннисным и боулинг клубами;

бассейн. Развитое транспортное сообщение: Ленинский проспект, Проспект Вернадского, Профсоюзная улица, улица Обручева, а также станции метро «Юго-западная», «Проспект Вернадского», «Калужская», наряду с близостью таких крупных зелёных массивов, как Тропаревский и Воронцовский парки.





