Особняк 316,20 м²
Дубининская, 57

Дубининская ул., 57

вид операции
продажа

тип
особняк

отделка
с отделкой

площадь
316,20 м2

этаж
2 из 2

высота потолков
3,5

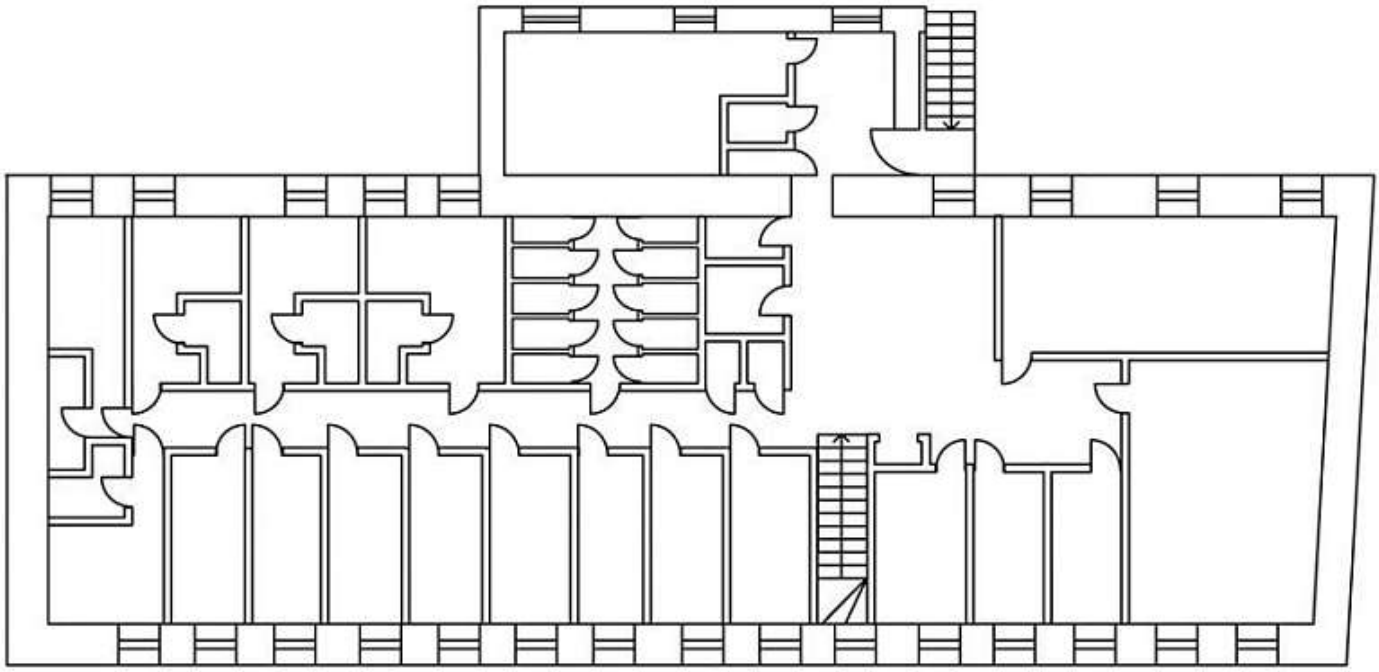
готовность
сдан

59 516 128 Р

659 886 $
608 607 €

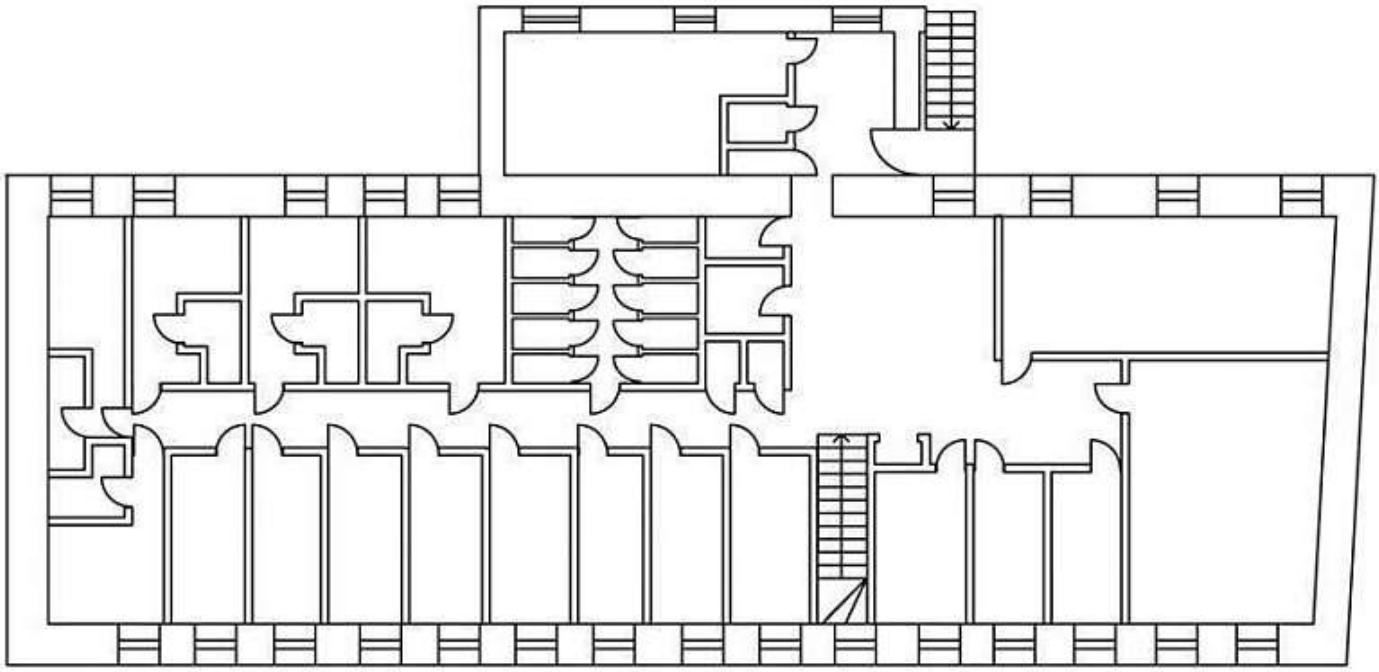
188 342 Р за м2

Предлагается в продажу второй этаж - 316,20 м² кирпичного особняка, расположенного по адресу - Дубининская, 57. Высота потолков 3,5 м. На этаже расположено 28 окон. Инженерные коммуникации - центральные, электричество - 50кВт.
Подписан договор аренды с индексацией на 5 лет. Ставка аренды - 15 095 руб., аренда в месяц - 397 750 руб. Арендатор – мини отель – Хостел. Арендатор выполнил отделку собственными силами.- чистый, аккуратный мини отель после ремонта, готов к приёму гостей.



Особняк Дубининская, 57

Дубининская ул., 57

Павелецкая

Кирпичный особняк в центре Москвы. В 2015 году был полностью отреставрирован и произведен капитальный ремонт. В здании пять отдельных входов, включая два с первой линии домов. Развитая инфраструктура района, удобные подъездные пути с Садового кольца, ТТК, Варшавсого шоссе. Размещение на первой линии оживленной Дубининской улицы идеально для организации торговли. Особняк расположен в центре деловой активности в районе станций метро Павелецкая, Серпуховская, Тульская, в прямом окружении Бизнес центров.