



Квартира 220,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Воробьевы горы"  
Мосфильмовская ул., 70 к.6

**вид операции**  
**аренда**  
**отделка**  
**без отделки**

**тип**  
**квартира**

**площадь**      **этаж**      **комнат**  
220,00 м<sup>2</sup>    6 из 17    4

**250 000 Р**

2 772 \$  
2 556 €

**1 136 Р за м<sup>2</sup>**

Предлагается уютная четырёхкомнатная квартира с качественным дорогим ремонтом в современном стиле. Планировка: кухня-столовая, просторная гостиная, три спальни с гардеробными комнатами, три ванные комнаты, гостевой с.у., сауна, постирочная комната. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой, мебель обсуждается. За квартирой закреплено одно машино-место в подземном паркинге.

---









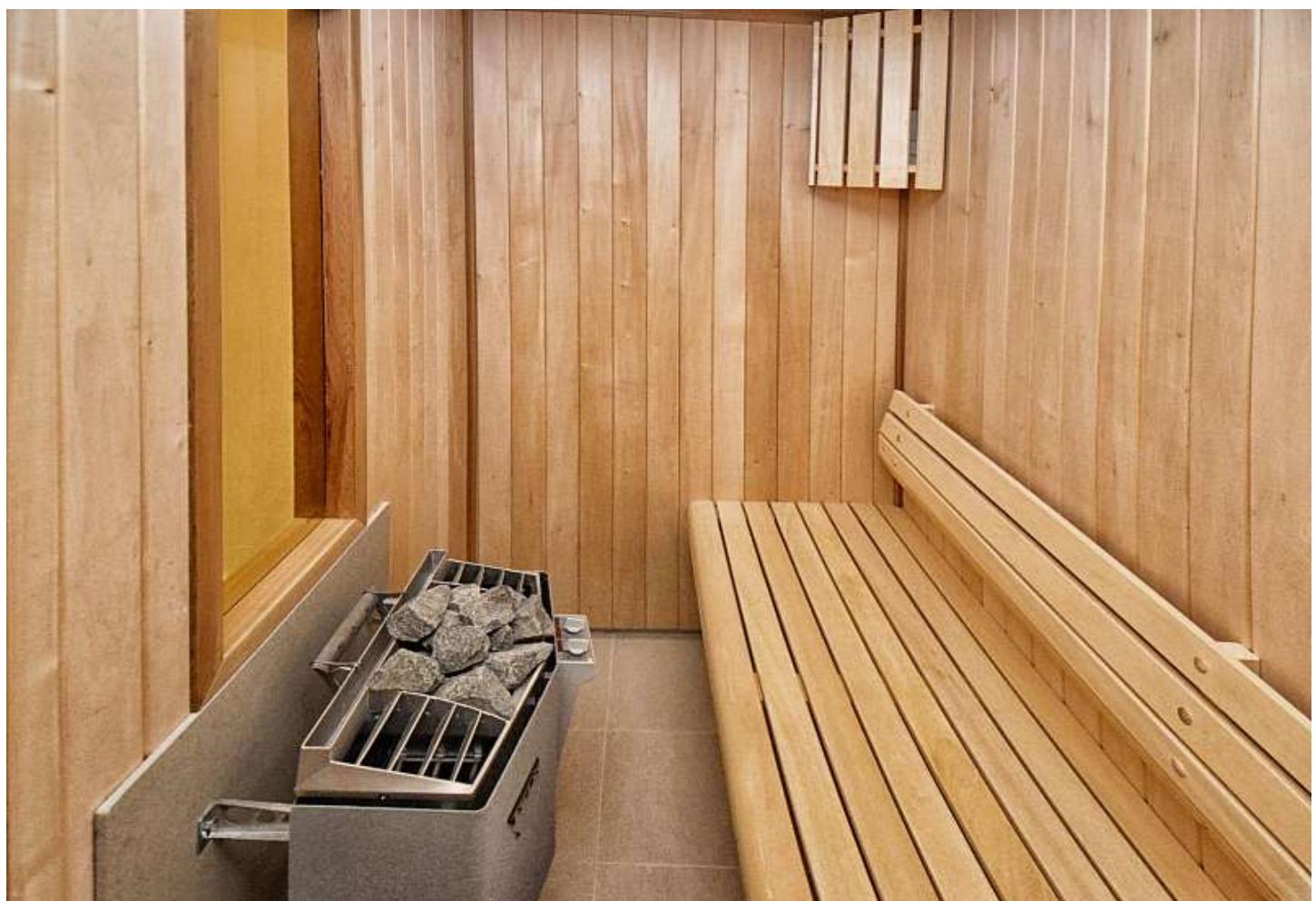














# ЖК "Воробьевы горы"

---

📍 Мосфильмовская ул., 70 к.6

🚇 Университет

---

ЖК «Воробьевы горы» один из известнейших брендов жилого комплекса, построенного компанией «Донстрой». Жилой массив представляет семь корпусов, расположенных на территории более 5 Га, представляющих единый архитектурный ансамбль в нео-классическом стиле. Корпуса жилого массива различаются высотностью и завершаются ступенчатыми кровлями пентхаусов и смотровых площадок. ЖК, построенный в самой высокой точке Москвы - более 300 метров над уровнем моря, с высоты своих корпусов, три из которых достигают не менее 200 метров, открывает своим жителям грандиозные панорамы центра и запада столицы.

Инфраструктура ЖК «Воробьевы горы» - полнофункциональна. На первых этажах корпусов и в едином стилобатном фундаменте зданий расположены: заканчивающий строительство торгово-развлекательный комплекс общей площадью около 26 000 кв. м., детский сад, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, ресторан, бизнес центр с офисными помещениями общей площадью около 6 000 кв.м., автосервис с мойкой, пиццерия и супермаркет. Разноуровневый подземный паркинг вмещает 1417 машиномест.

Территория ЖК «Воробьевы горы» комфортабельна и живописна. Здесь находятся детские и спортивные площадки, мощенные камнем прогулочные дорожки и зоны отдыха со скамейками, поле для спортивных игр, наземная парковка. Ландшафтный дизайн территории комплекса включает газоны, колумбарии, сад камней, посаженные деревья и кустарники. Фасады зданий облицованы цветными вентилируемыми панелями, керамогранитом и натуральным камнем.

Инженерные системы комплекса "Воробьевы горы" полностью автоматизированы. Подачу тепла и горячее водоснабжение круглогодично обеспечивает собственный Центральный тепловой пункт (ЦТП). Система безопасности состоит из нескольких уровней: контрольно-пропускные пункты на въездах-выездах, консьержи в холлах корпусов, электронная система пропусков на въездах-выездах в паркинге, видео-мониторинг периметра комплекса.

