



# ЖК "Тверская, 12 стр.7"

Тверская ул., 12 стр.7





**Район:**  
Центральный (ЦАО)



**Метро:**  
Тверская



**Вид паркинга:**  
Наземная



**Тип:**



**Этажность:**  
6



**Год постройки:**  
1904

ЖК «Тверская, 12 стр.7» - доходный дом, выходящий одной секцией в Козицкий переулок, был построен в 1904 году архитектором К. К. Гиппиусом на месте большой усадьбы графов Салтыковых. Он является частью комплекса доходных домов Товарищества «А. Бахрушин и сыновья». В этом доме находилась школа пения профессора Л. Д. Донского, а также квартира с двумя мастерскими и живописной школой известного художника С. Ю. Жуковского, у которого учились график И. И. Нивинский и поэт В. В. Маяковский. В меблированных комнатах «Париж» и «Тулой» жили: архитектор Ю. Ф. Дитрихс; артист оперы, помощник присяжного поверенного Л. В. Собинов и его брат учитель пения С. В. Собинов-Волгин. Кроме того, в разное время здесь жили: доктор медицины Д. Ф. Решетилло, автор первой монографии в России по рентгенологии; композитор С. И. Потоцкий, работавший тогда над одной из первых опер на советскую тему «Прорыв»; поэт С. А. Есенин (в 1918-1920). В 1928 году сюда перебрался поэт А. Т. Твардовский. В 1930-х гг. здесь жил кинорежиссер Дзига Вертов. Тут же была и последняя перед насильственным изгнанием из СССР квартира А. И. Солженицына. В одной из секций находилась главная контора книгоиздательства «Польза» В. И. Антика, выпускавшего широко известную серию книг «Универсальная библиотека». Дом имеет особый охранный статус – «ценный градоформирующий объект».









