Ритейл 262,30 ЖК "Литератор"

Льва Толстого ул., 23 стр. 3

вид операции
продажа

тип
помещение свободного назначения

отделка
без отделки

площадь
262,30 м2

этаж
1 из 7

118 000 000 Р

1 308 327 $
1 206 657 €

450 382 Р за м2

Предлагается помещение свободного назначения на первом этаже в комплексе премиум класса "Литератор".

ЖК "Литератор"

Льва Толстого ул., 23 стр. 3
Парк культуры

Жилой комплекс "Литератор" - элитный квартал расположенный на улице Льва Толстого, по соседству с Музеем-усадьбой великого писателя. Архитектурный проект «Литератора» разработала мастерская «Сергей Киселев и Партнеры». Комплекс состоит из 5 малоэтажных корпусов. Фасады зданий выполнены из красного кирпича и известняка. В отделке входных групп и фойе использованы камень, дерево, кирпич ручной формовки и металл. Комплекс рассчитан на 187 квартир площадью от 80 до 250 кв. м. На каждом этаже расположено по 2-3 квартиры. В квартирах высокие потолки (3,2 м) и окна в пол (2,7 м) в деревянных рамах. Почти во всех квартирах оборудованы лоджии. На последних этажах расположены пентхаусы с открытыми террасами, на первых этажах — двухуровневые таунхаусы с минисадами. Внутреннюю инфраструктуру ЖК составляют: кафе; супермаркет с доставкой покупок на дом; отделение банка; фитнес-центр с бассейном; детский сад. Подземную часть здания занимает двухуровневый подземный паркинг на 516 машиномест. Лифты из паркинга ведут в подъезды. Для жителей комплекса предусмотрен отдельный вход в сад с вековыми липами.