



# ЖК "У Патриарших"

Малый Козихинский пер., 11



**Район:**  
Центральный (ЦАО)



**Метро:**  
Маяковская



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
7



**Год постройки:**  
2012

Авторство проекта дома «У Патриарших» принадлежит архитектурному бюро Воронцова. Комплекс представляет собой презентабельное 7-этажное здание в стиле art deco. Сочетание неоклассицизма и модернизма, четкие линии и богатая отделка фасадов — витражи, лепнина, кованые элементы, панорамное остекление. Цоколь облицован гранитом серых оттенков. На кровле и террасах обустроены открытые сады и цветники. Здание выглядит легким, органично вписываясь в окружающую среду. Внутренняя инфраструктура комплекса соответствует требованиям, предъявляемым к элитной недвижимости. Дом оснащен индивидуальным тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией, системой пожаротушения и водоочисткой, климат-контролем. К квартирам подведены скоростные телекоммуникационные сети. Функционирует круглосуточная инженерная поддержка. Подъезды оборудованы бесшумными лифтами «КОНЕ». Безопасность жильцов организована на нескольких уровнях: видеодомофоны, контроль доступа, видеомониторинг периметра, круглосуточная охрана. В подземной части комплекса находится просторный двухуровневый паркинг на 40 авто.





