



КП "Барвиха Хиллс"  
дом 397 кв.м.

**вид операции**  
**продажа**

**отделка**  
**с отделкой**

**тип**  
**коттедж**

**площадь**  
**397 м<sup>2</sup>**

**этажей**  
**2**

**комнат**  
**4**

**тип участка**  
**поле**

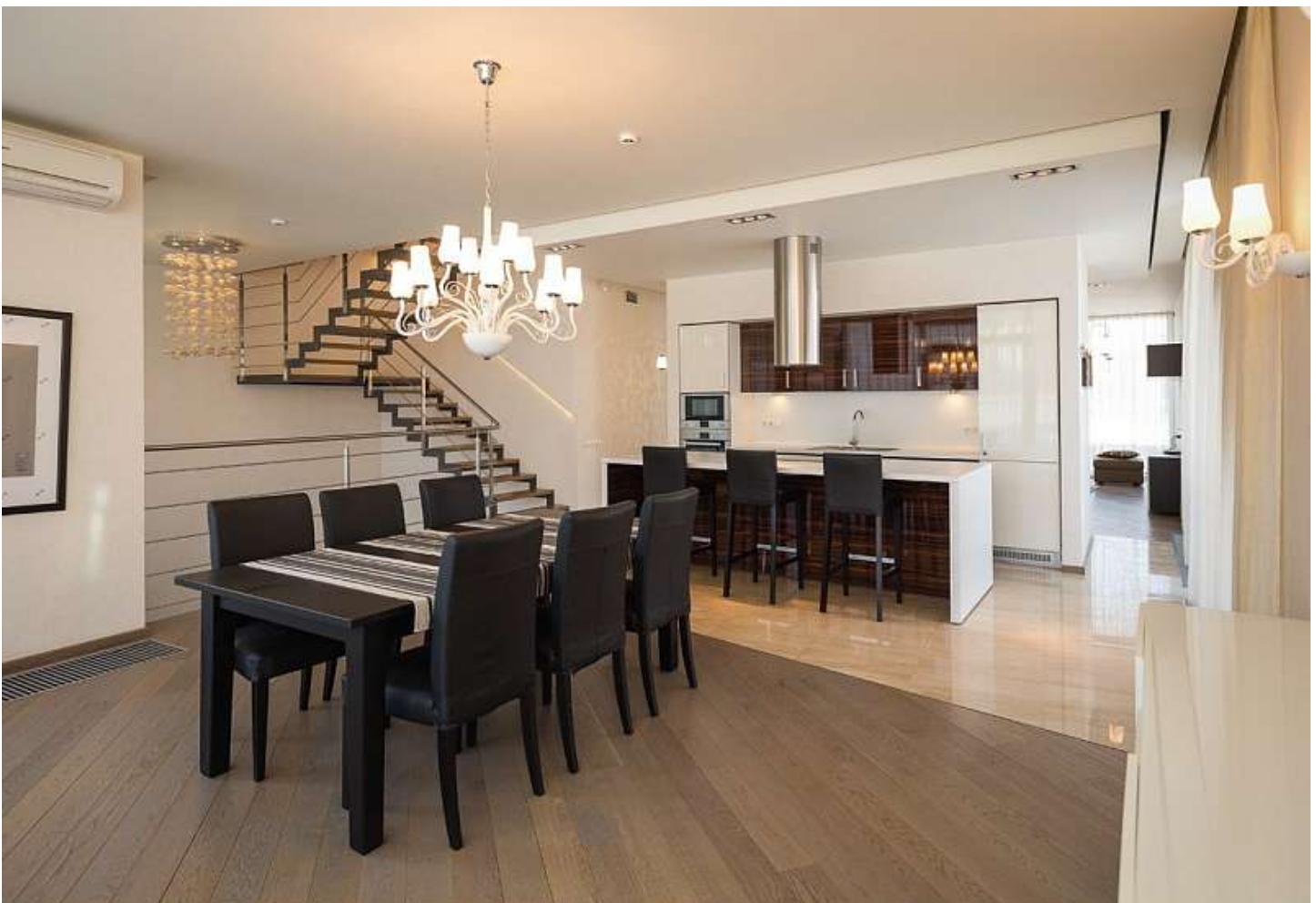
**60 000 000 Р**

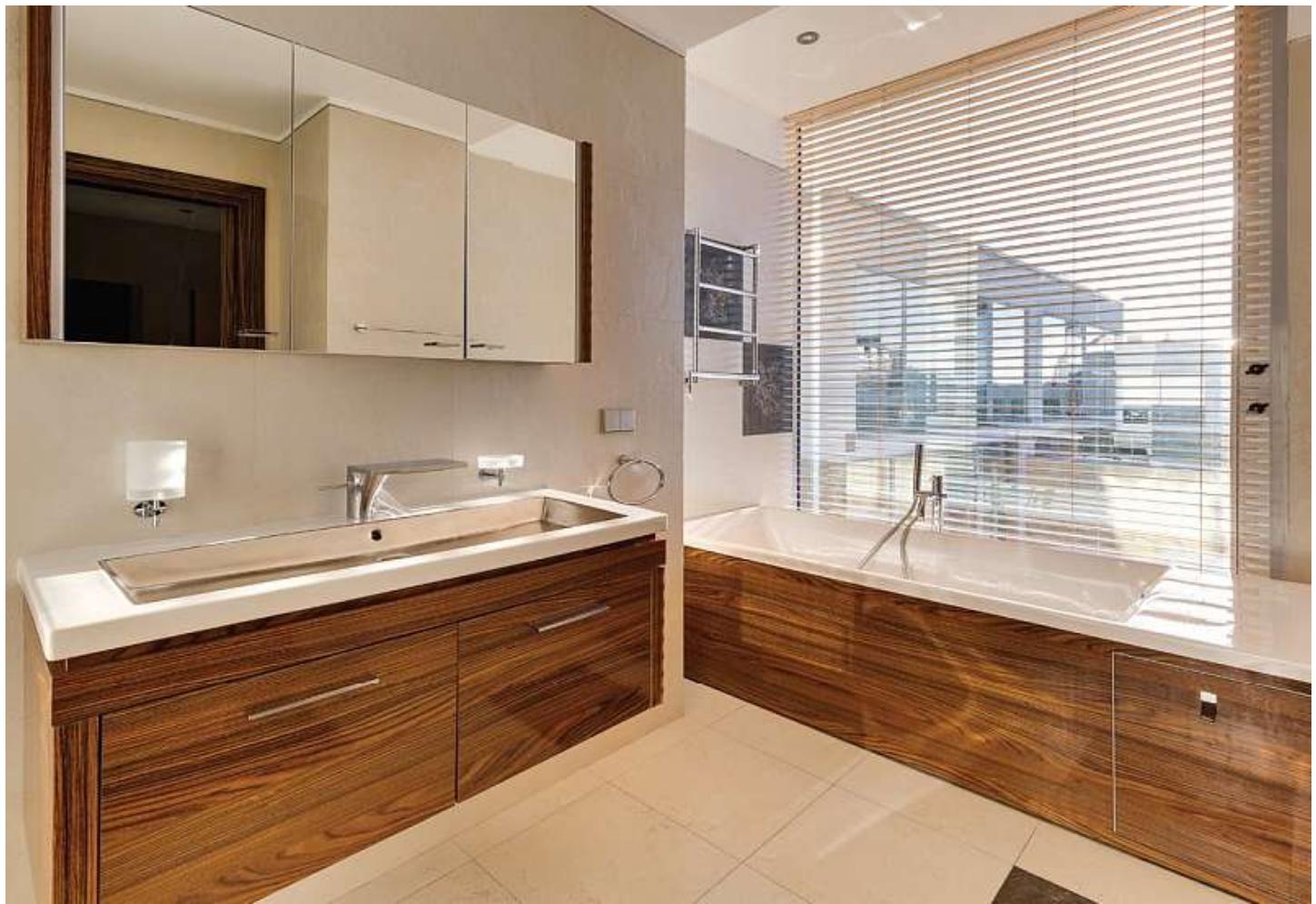
665 251 \$  
613 555 €

**151 134 Р за м<sup>2</sup>**

На продажу предлагается коттедж с отделкой в современном стиле. Общая площадь дома планируется следующим образом, цоколь: гараж на 2 м/м, кладовая, с/у, мини-котельная с отдельным входом, домашний кинотеатр, зимний сад, 1 этаж: холл, гостиная с камином, кухня, столовая, балкон, с/у, 2 этаж: На втором этаже могут расположиться три спальни, две из которых имеют собственный с/у; кабинет и отдельная ванная комната.

---





## КП "Барвиха Хиллс"

📍 Удаленность от МКАД: 8 км. Направление: Рублево-Успенское.

Барвиха Хиллс – один из немногих поселков Рублевки, который разительно отличается от привычного Подмосковного загородного строительства. Он удивляет нехарактерными для здешних мест огромными панорамами окон, отсутствием автомобилей на дорогах, удивительным собственным образом жизни. Это такое место, где теряется грань времени и расстояния. Здесь перестаешь осознавать, где ты сейчас - любуешься шапками заснеженных деревьев в горной Швейцарии, или раздвигаешь шторы своего панорамного окна в залитом солнцем Кипре. Прогуливаешься по узким пешеходным улочкам Португалии или собираешь друзей отпраздновать Рождество морозной русской зимой. Расположение поселка идеально для тех, кто хочет жить за городом, но при этом всегда оставаться в зоне комфорtnого доступа к столице. Всего 30 минут по Рублево-Успенскому шоссе и Вы уже в деловом сердце города. А удобный выезд на платную скоростную трассу М-1 дает возможность выбора оптимального маршрута движения. Романтический ужин в любимом ресторане или поход на лыжах в лес. Поездка за покупками в любимый торговый центр или отдых с семьей у камина. Не нужно выбирать – здесь жизнь течет в гармонии и комфорте.

