



# ЖК Primavera

Волоколамское ш., вл. 71/13



**Район:**  
Северо-Западный (СЗАО)



**Метро:**  
Спартак



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
22



**Год постройки:**  
2025

Primavera — клубный город, строится на одной из самых живописных береговых линий Москвы-реки на территории района Покровское-Стрешнево, в котором много водных объектов, пляжей и крупных зеленых зон. Он располагается в притягательной близости от четырех парков: Строгинского, Москворецкого, «Покровское-Стрешнево» и «Берег реки Сходня». В процессе застройки рядом с комплексом будет создана благоустроенная набережная площадью 16 га от именитого бюро Wowhaus.

Локация входит в число наиболее чистых районов в пределах МКАД, согласно экорейтингу 2021 года. Одним из главных преимуществ строящихся корпусов является расположение на первой береговой линии. Проектом предусмотрено строительство домов переменной высотности от 2 до 22 этажей с преобладанием среднеэтажных форматов.

Внутреннее благоустройство Клубного города спроектировано архитекторами ATRIUM как парковое пространство, с учетом интересов жителей разных возрастов и социальных групп: private дворики, современные детские площадки, островки для занятий спортом, тихие лаунж-зоны с навесами, коворкинги на открытом воздухе, сенсорные сады.

Для жителей предусмотрены респектабельные лобби с дизайнерской мебелью и высокими потолками

до 6 м, лаунж-зона, лапомойка, сервисные лифты для персонала и грузов, а также подземный паркинг для авто и вместительные кладовые для сезонных и крупногабаритных вещей. Не менее важны и инновационные технологии, обеспечивающие private формат: умный домофон, системы распознавания лиц и номеров машин, комплексное видеонаблюдение, Wi-Fi во дворе, возможность бесконтактного входа в подъезд и вызова лифта, а также круглосуточная диспетчерская.



