Квартира 56,58 м² ЖК «Lucky»

Звенигородская 2-я ул., вл. 12 к.7

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
56,58 м2

этаж
4 из 21

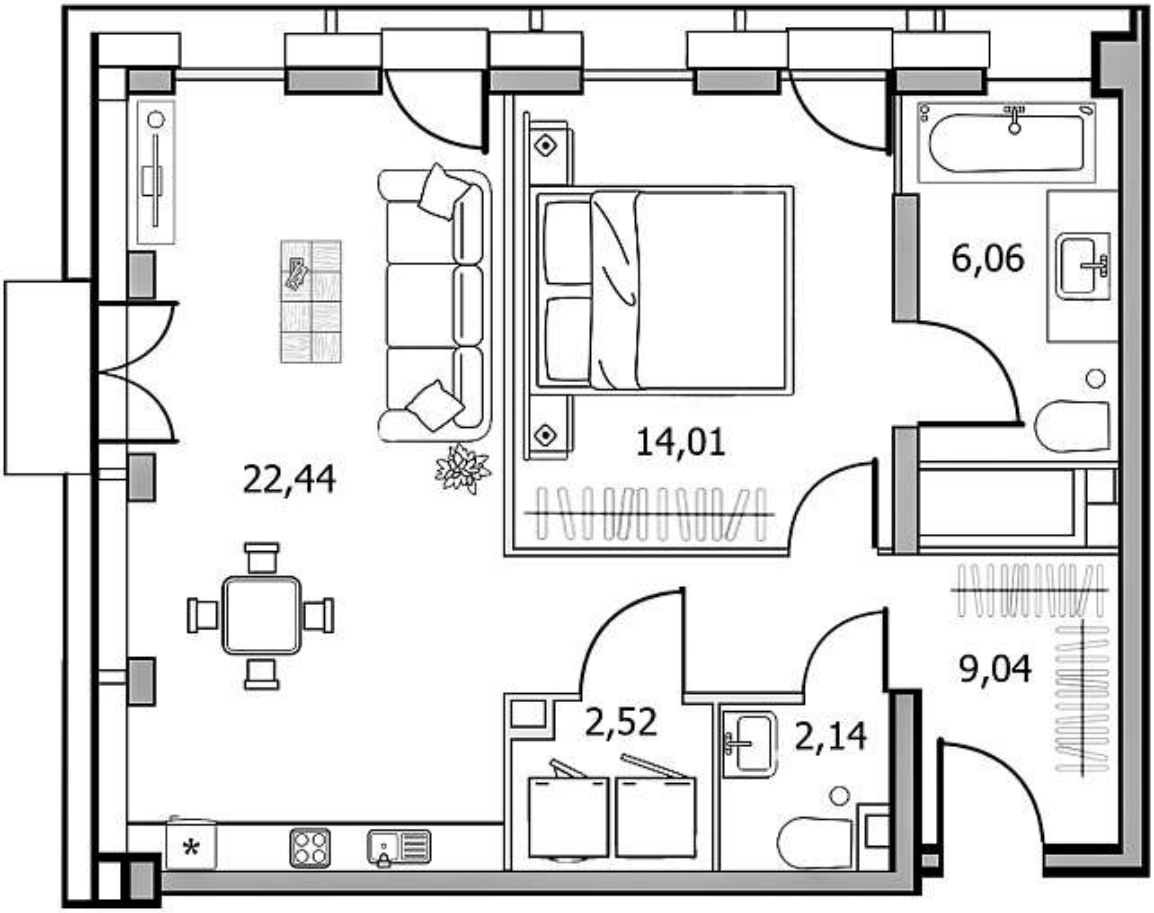
комнат
2

39 000 000 Р

434 362 $
401 504 €

696 429 Р за м2

В жилом комплексе Lucky предлагается уникальная двухкомнатная квартира с балконом. Планировка: кухня-гостиная, спальня, две ванные комнаты. В квартире 9 окон. Продажа производится по переуступке.


22,44
14,01
6,06
9,04
2,52
2,14

ART
CORNER

ЖК «Lucky»

Звенигородская 2-я ул., вл. 12 к.7

Баррикадная

Выставочная

Краснопресненская

Улица 1905 года

Lucky представляет собой регенерацию существующего квартала с сохранением семи исторических зданий, строительством восьми жилых домов и созданием социо-культурного кластера с собственным парковыми зонами площадью 1,5 га. Квартал расположен между 2-ой Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от метро «Улица 1905 года». Общая площадь зданий составит 180 тыс. кв. м (70 тыс. кв. м – площадь квартир, 49 тыс. кв. м – поздемная часть, 33 тыс. кв.м – три офисных здания класса А, 28 тыс. кв. м – инфраструктурные объекты и коммерческие помещения).

Архитектурная концепция создана бюро «Меганом» под руководством Юрия Григоряна. Проект построен на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной застройкой начала XX века. Исторические здания, окруженные зелеными лабиринтами парков и дорожками из красного кирпича, задают идентичность кварталу и подчеркивают архитектурную эволюцию места. В исторических зданиях расположено все самое важное для качественной жизни: образовательный центр, спортивные студии, собственный детский сад, event hall, выставочные пространства, фотостудии, кафе, рестораны и фермерские магазины. Инфраструктура Lucky создана для тех, кто постоянно развивается – целый квартал трансформируется в качественное городское пространство, где проработаны сценарии жизни для каждого его резидента. В квартале будут воплощены два новых для Москвы формата: Mind Gym и Fitness Market. В образовательном центре Mind Gym будут вручную собраны студии, представляющие набор возможностей для личностного роста: языковые школы, художественные мастерские, курсы ораторского мастерства и пространство для лекций. Fitness Market займет отдельное здание, в котором будут расположены оборудованные спортивные залы, где проходят разнообразные авторские тренировки: от биогимнастики до сквоша. Кроме того, в квартале будет расположен спортивный центр с тренажерными залами, бассейном длиной 25 метров, SPA с хамамом. На эксплуатируемой крыше здания будет размещен сад и подогреваемый всесезонный бассейн.

Особого внимания заслуживает центральная площадь с уютными кафе и ресторанами. Она объединит знаковые объекты инфраструктуры квартала. Здесь будут проходить мероприятия, которые интересны жителям квартала: зимой – каток, летом – гастрономический фестиваль. На площади расположен открытый амфитеатр для лекций, концертов и выставок.

Более трети площади квартала займут парковые зоны: зеленый лабиринт, скверы, аллеи, французский парк с баскетами и два сада. Общественные пространства и инфраструктура квартала будут доступны всем жителям Москвы.

Подземный паркинг рассчитан на 850 машино-мест. Качество и комфорт жизни владельцев квартир обеспечит целый комплекс инженерных систем, включающих технологии очистки воздуха и воды.

1903