



ЖК «Mod »

Марьиной Рощи 4-я ул., 12



Район:
Северо-Восточный (СВАО)



Метро:
Марьина роща



Вид паркинга:
Подземная



Тип:
Квартира



Этажность:
50



Год постройки:
2024

Mod – жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьина Роща, состоящий из трёх высотных башен (44-55 этажей) и двух клубных домов (9 этажей). В жилом комплексе гармонично сочетается эстетика и функциональность, высокий уровень сервиса и комфорта. Силуэты трех тонких монолитных башен увенчаны светящейся янтарной «короной». На контрасте со строгими пропорциями башен, над стилобатом, как драгоценные камни, парят два невысоких объема с медным и золотым фасадами сложной формы. Каждый дом имеет свое название, созвучное с именами великих писателей модернистов: Манн, Драйзер, Рэнд, Камю, Стайн. Здания изготовлены по монолитной технологии с использованием натурального камня и анодированных алюминиевых пластин в отделке фасадов. Секции построек объединены стилобатом с эксплуатируемой крышей. Для остекления использовались панорамные окна. Пентхаусы расположены на 6 верхних этажах, французские балконы установлены до 21 этажа. На территории проекта планируется строительство образовательного центра с детским садом, площадь с сухим фонтаном, зоны для отдыха, пешеходный мост на стилобате со смотровой площадкой, зоны для занятий спортом, детские площадки для разных возрастов, напольные шахматы и 3 водоема с подсветкой. Пешком дойти можно до всех необходимых объектов инфраструктуры: новый деловой кластер столицы, 2 детских сада в 4 и 6 минутах ходьбы, школа – в 9 минутах, колледж – 6 минут пути, до детской поликлиники 12 минут. Ближайший ТЦ Райкин Плаза находится в 8 минутах пешего хода. До Академии льда идти 14 минут. На автомобиле за 10 минут можно добраться до ВДНХ.



