Коттедж 575,40 м²
Витенёво

вид операции
продажа

тип
коттедж

отделка
без отделки

площадь
575,40 м2

этажей
3

комнат
5+

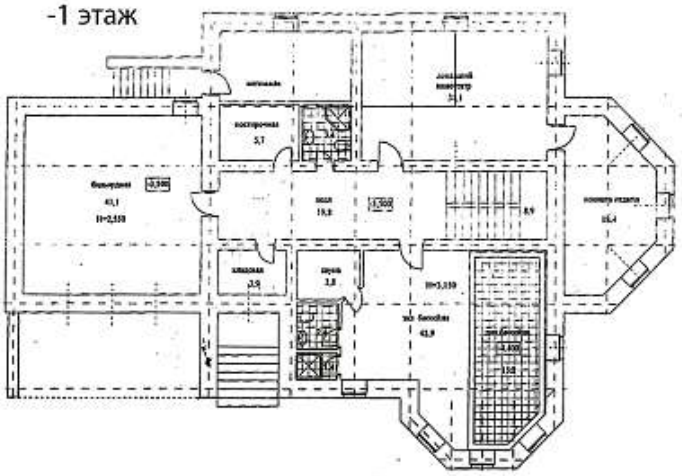
100 000 000 ₽

1 108 752 $
1 022 591 €

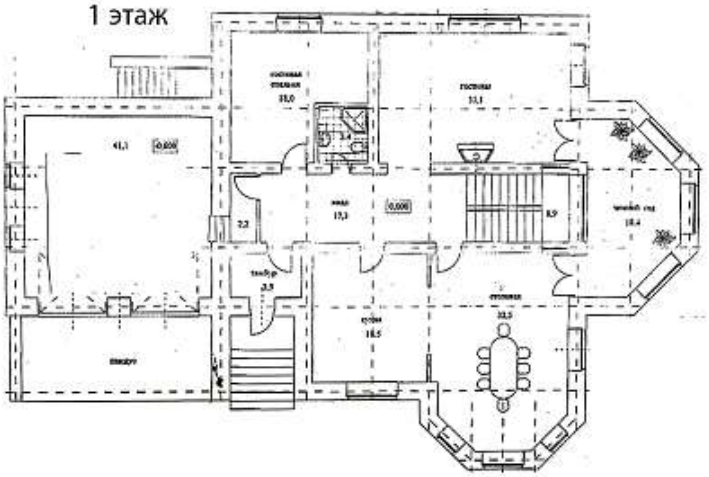
173 913 ₽ за м2

В поселке Витенёво предлагается двухэтажный коттедж, находящийся на первой линии в 170-ти метрах от кромки воды на берегу Пяловского водохранилища. Планировка: цокольным этаж - помещение под кинотеатр, винотека, баня, мини бассейн, прачечная, котельная, комната отдыха, тренажерный зал; 1-й этаж - кухня, столовая, гостиная с камином, зимний сад и бильярдная; 2-й этаж - 5 спален и ванные комнаты, балкон с видами на Пяловское водохранилище. Также на территории в 37,5 соток находится 2х этажный гараж – 150 кв.м. На 1 этаже – 3 места для парковки автомобилей, на 2-ом этаже помещение для охраны/прислуги – 2 спальни, кухня, столовая, санузел. Все коммуникации подведены и разведены.

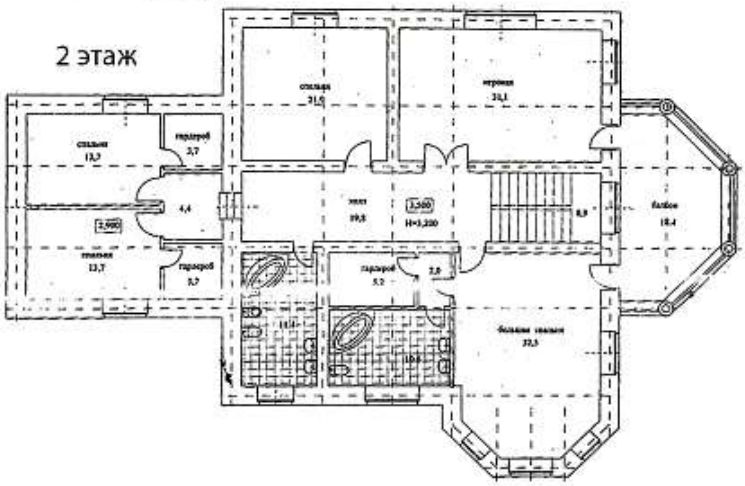
-1 этаж



1 этаж



2 этаж



Витенёво

Удаленность от МКАД: 20 км. Направление: Ярославское.

Витенёво - деревня в Мытищинским районе Московской области, расположенное на большом острове. Остров этот искусственный, образовался в результате строительства канал им. Москвы. Въезд на территорию строго по пропускам, 2 поста круглосуточной вневедомственной охраны. Коттеджный посёлок расположен на острове, окружённом Пестовским, Учинским, Пяловским водохранилищами, вековым сосновым лесом, в 150 метрах от канала им. Москвы, вблизи таких известных населенных пунктов как Пестово, Аксаково, Румянцево, Жостово, Пирогово, Осташково, Сорокино. Экологически чистый район и уникальная природно-охранная зона.
Исключительное место для любителей тишины, рыбалки, прогулок по лесу, грибников, летнего и зимнего отдыха всей семьей. Эти красивейшие места были обжиты людьми очень давно, в 17 веке они числились в исторических записях как владения рода Третьяковых. К востоку от деревни Витенево особо охраняемая территория – зоологический памятник природы – Учинская колония серых цапель. Так же на острове расположен санаторий Центробанка Российской Федерации и пансионат «Пялово».