Квартира 318,00 м²
ЖК "Садовые кварталы"

Ефремова ул., 10 к.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
318,00 м2

этаж
6 из 12

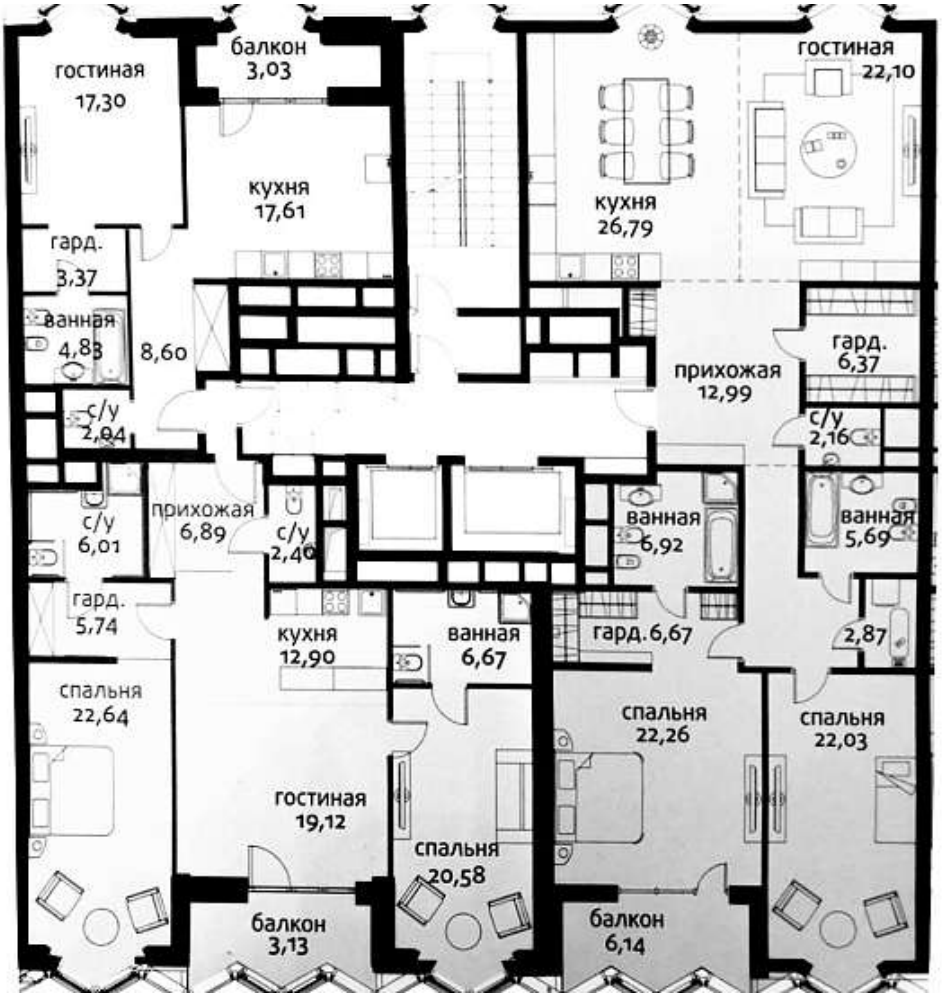
комнат
5+

293 000 000 ₽

3 263 282 $
3 016 430 €

921 384 ₽ за м2

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается шестикомнатная квартира - блок 3х квартир без отделки - одна квартира на этаже. Планировка: просторная кухня-гостиная-столовая, 5 спален, кабинет, гардеробные комнаты, 8 ванных комнат, постирочная, 3 лоджии. Окна ориентированы на две стороны, в тихие дворы. Высота потолков составляет 3,3 м.


гостиная
17,30
балкон
3,03
кухня
17,61
гард.
3,37
ванная
4,83
8,60
с/у
2,04
с/у
6,01
прихожая
6,89
с/у
2,40
гард.
5,74
кухня
12,90
ванная
6,67
спальня
22,64
гостиная
19,12
спальня
20,58
балкон
3,13
кухня
26,79
гостиная
22,10
прихожая
12,99
гард.
6,37
с/у
2,16
ванная
6,92
ванная
5,69
гард. 6,67
2,87
спальня
22,26
спальня
22,03
балкон
6,14

ЖК "Садовые кварталы"

Ефремова ул., 10 к.1

Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.
На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой.На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.
Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса.
Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.