

# Квартира 90,00 м² ЖК "Садовые кварталы"

Усачёва ул., 11 к.2.5

## вид операции продажа

# квартира

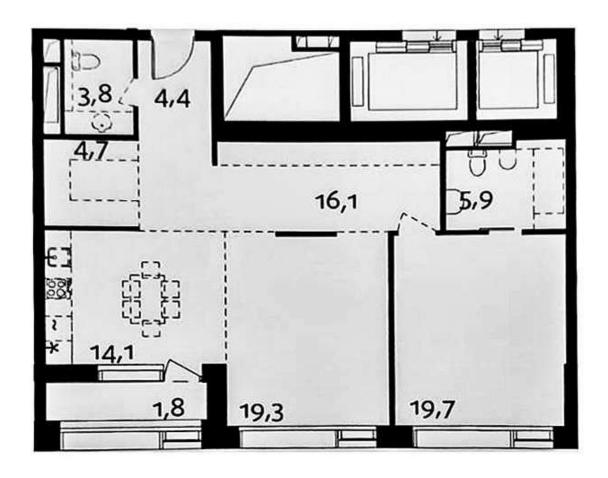
отделка без отделки

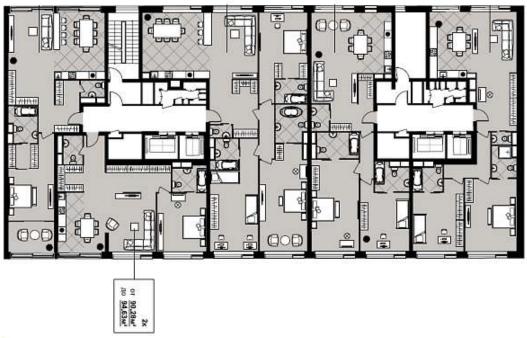
77. Площадь этаж 5 из 12 2 2 2 2 1 2 2 1 2 1 2 90,00 м2 5 из 12 2 P

1 142 014 \$ 1 053 269 €

1 144 444 Р за м2

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается двухкомнатная квартира без отделки. Планировка: кухня-столовая, гостиная/комната свободного назначения, спальня, две ванные комнаты, гардеробная, лоджия. В квартире три окна ориентированные в одну сторону - внутренний двор (голубой корпус), юго-восточное направление. Высота потолков составляет 3,3 м.











# ЖК "Садовые кварталы"

## 

#### Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО. На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торговоразвлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.







