



Квартира 100,80 м<sup>2</sup>  
ЖК "Садовые  
кварталы"  
Ефремова ул., 10 к.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

100,80 м<sup>2</sup>

этаж

4 из 14

комнат

3

65 500 000 Р

726 233 \$

669 797 €

655 000 Р за м<sup>2</sup>

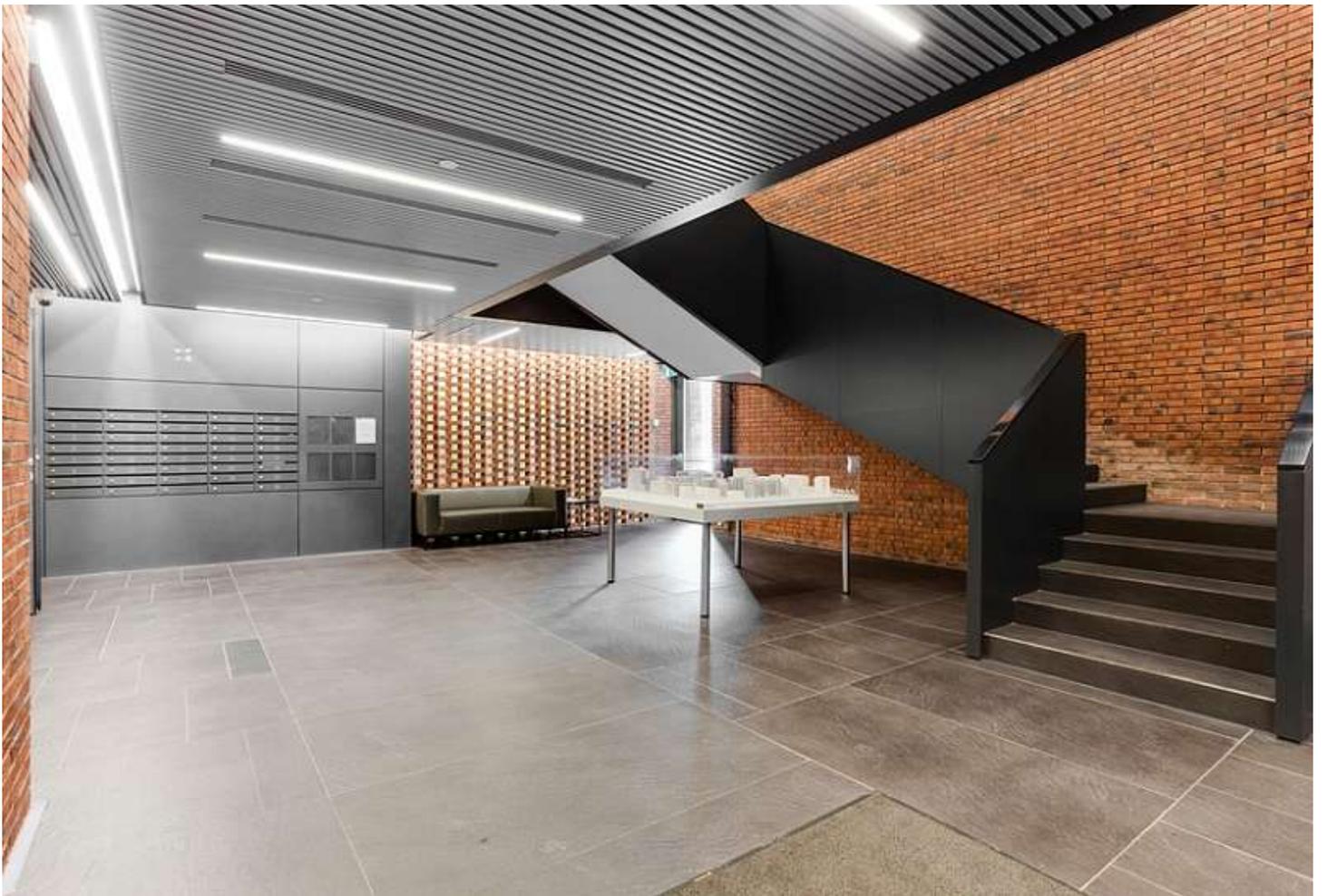
В жилом комплексе "Садовые Кварталы" предлагается трехкомнатная квартира со свободной планировкой. Возможна следующая планировка: кухня-гостиная-столовая, главная спальня с выходом на лоджию, при главной спальне свои ванная и гардеробная комната, вторая спальня, прачечная, гостевая ванная комната. В квартире 10 окон.

---



Вид в сторону Нескучного сада





# ЖК "Садовые кварталы"

📍 Ефремова ул., 10 к.1

🚇 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





